



001

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Krajský úřad Jihomoravského kraje |                    |
| PODATELNA -8-                     |                    |
| Č.j.: JMK 12464/2023              |                    |
| DOŠLO                             | 25.01.2023         |
| Počet listů:                      | ↑                  |
| Počet příloh listů:               | 5                  |
| Podpis:                           | <i>[Signature]</i> |

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**  
Žerotínovo náměstí 3/5  
601 82 Brno

Číslo jednací:                      Vyřizuje:                      Telefon:                      E-mail:                      Místo/Datum:  
Naše č.j.: 2023/003/0109      Bc. Michal Trnka              +420 543516528              [trnkam@pk-ossendorf.cz](mailto:trnkam@pk-ossendorf.cz)              V Brně, dne 20.1.2023  
Vaše č.j.:

**Věc:**                      **Žádost o vydání územního rozhodnutí**

**Název stavby:**                      I/73 Bořitov - Svitávka  
**Stupeň:**                              DUR/IČ  
**ISPROFIN:**                          5001550003  
**Zakázkové číslo objednatele:**      03PT-004126  
**Zakázkové číslo zhotovitele:**      2018 067.21

Žádáme Vás tímto o vydání územního rozhodnutí na stavbu "I/73 Bořitov - Svitávka" ve smyslu § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Žádáme o vedení řízení dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu z hlediska územně plánovací dokumentace i z hlediska silničního zákona č. 13/1997 Sb., § 17 odst. 1.

Žádáme o vydání rozhodnutí s platností na dobu 5 let.



Technické a projekční dotazy zodpoví Ing. Vít Tachovský  
tel.: 543 516 518, 603 158 640, e-mail: tachovsky@pk-ossendorf.cz

Dotazy z hlediska inženýrské činnosti zodpoví vedoucí inženýringu Ing. Jana Otmar, LL.M., MBA  
tel.: 736 626 839, e-mail: otmar@pk-ossendorf.cz

PK OSSENDORF s.r.o.  
Tomešova 503/1, 602 00 Brno  
DIČ: CZ25564901

S pozdravem za PK OSSENDORF s.r.o.

Ing. Vlastislav Novák, Ph.D.  
jednatel a ředitel společnosti

Přílohy: formulář žádosti  
plná moc  
projektová dokumentace paré č. 1, 2  
CD

## Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor územního plánování a stavebního**  
**řádu**

Ulice: **Žerotínovo náměstí 3/5**

PSC, obec: **601 82 Brno**

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení**  
 **ve zjednodušeném územním řízení**  
 **v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**Žádáme o vedení řízení dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.**

**Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu z hlediska územně plánovací dokumentace i z hlediska silničního zákona č. 13/1997 Sb., § 17 odst. 1.**

**Žádáme o vydání rozhodnutí s platností na dobu 5 let.**

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

**Název stavby: „I/73 Bořitov - Svitávka“**

**Předmětem záměru** je etapovitě vybudování plánovaného uceleného dopravního tahu I/73 mezi dálnicí D1 u Brna a dálnicí D35 u Moravské Třebové, a to etapy řešící výstavbu kapacitní silnice I/73 v úseku Bořitov – Svitávka ve čtyřpruhovém, směrově děleném uspořádání.

**Cílem záměru** je zkvalitnit dopravní síť nahrazením stávající méně výkonné dopravní infrastruktury novou, s vyšší kapacitou, zajišťující vyšší bezpečnost silničního provozu a minimalizující negativní účinky provozu na chráněné zájmy. Etapově budovaný tah I/73 postupně převezme většinu dopravní intenzity stávající silnice I/43 a vytvoří zcela novou kapacitní trasu, která ve vazbě na D35 převezme především dálkovou dopravu (E461) mezi Brnem a východními Čechami nebo Šumperskem.

Nová kapacitní silnice I/73 jako severojižní spojnice brněnského dopravního uzlu hlavní sítě TEN-T s globálním západovýchodním tahem D35 má velký význam zejména pro město Brno, neboť dosud propojení města Brna potažmo brněnské aglomerace se severními oblastmi ČR zabezpečuje pouze

stávající silnice I/43/původní trasa I/43. Dle předložené projektové dokumentace je stavba navržena takto:

Stavba je situována do území tzv. Boskovické brázdy, která je geomorfologickým celkem v oblasti Brněnské vrchoviny mezi Drahanskou a Českomoravskou vrchovinou. Území dotčené navrženou stavbou lze charakterizovat jako nezalesněnou, zemědělsky využívanou krajinu s řetězcem obydlených sídel, jejichž vzdálenost navzájem je přibližně 2-3 km, vzdálenost okraje obytné zástavby předmětných sídel od navržené trasy je minim. 250 m u městyse Svitávka, u všech ostatních sídel pak od 600 m výše.

### **Stavební objekty:**

**SO 001 - Demolice stávajících mostních objektů**

**SO 020 - Příprava území**

**SO 101 - Silnice I/73**

**SO 102.1 - Silnice I/43 - trvalá**

**SO 102.2 - Silnice I/43 - dočasná**

**SO 111 - MÚK Skalice nad Svitavou**

**SO 112 - MÚK Svitávka**

**SO 116 - Propojení pro nadměrný náklad - MÚK Skalice nad Svitavou**

**SO 117 - Služební sjezdy - MÚK Skalice nad Svitavou**

**SO 118 - Služební sjezdy - MÚK Svitávka**

**SO 119 - Služební sjezdy - ŘSD**

**SO 120 - Silnice II/376**

**SO 121 - Silnice II/150**

**SO 122 - Silnice II/643**

**SO 123 - Silnice III/37722**

**SO 124 - Silnice III/3767**

**SO 125 - Silnice III/3764**

**SO 126 - Silnice III/3765**

**SO 127 - Silnice III/37429**

**SO 128 - Silnice III/37420**

**SO 129 - Účelová komunikace do prům. zóny Svitávka**

**SO 134 - Stezka pro chodce a cyklisty Mladkov-Svitávka**

**SO 140 - Sjezdy - Bořitov**

**SO 143 - Sjezdy - Voděrady**

**SO 144 - Sjezdy - Sebranice**

**SO 147 - Sjezdy - soukromé vlastnictví**

**SO 148 - Sjezdy - SÚS JmK**

**SO 150 - Polní cesty - Bořitov**

- SO 151 - Polní cesty - Lysice
- SO 152 - Polní cesty - Drnovice
- SO 153 - Polní cesty - Voděrady
- SO 154 - Polní cesty - Sebranice
- SO 155 - Polní cesty - Skalice nad Svitavou
- SO 156 - Polní cesty - Svitávka
- SO 190.1 - Dopravní značení ve správě ŘSD
- SO 201 - Most na I/43 přes Žerůtský potok a PC
- SO 202 - Most na I/73 přes Lysický potok, PC a LBK
- SO 203 - Most na I/73 přes potok Úmoří, PC a LBK
- SO 204 - Most na I/73 přes silnici III/3764
- SO 205 - Most na I/73 přes potok Výpustek, PC a LBK
- SO 206 - Most na I/73 přes Chlumský potok
- SO 207 - Most na I/73 přes silnici II/643
- SO 208 - Most na I/73 přes železniční trať
- SO 209 - Most na I/73 přes II/150
- SO 210 - Most MÚK Skalice nad Svitavou - přes silnici I/73
- SO 211 - Most MÚK Skalice nad Svitavou - přes Chlumský potok
- SO 212 - Most přes cyklostezku na MÚK Svitávka
- SO 220 - Most na III/3767 přes silnici I/73
- SO 221 - Most na III/3765 přes silnici I/73
- SO 240 - Most na II/643 přes Chlumský potok
- SO 241 - Most na II/643 přes potok Výpustek
- SO 242.1 - Most na PC 151-ÚSEK 2 přes Lysický potok
- SO 242.2 - Most na PC 151-ÚSEK 1 přes Lysický potok
- SO 243 - Most na PC 152-ÚSEK 2 přes potok Úmoří
- SO 244.1 - Most na PC 154-ÚSEK 2 přes potok Výpustek
- SO 244.2 - Most na PC 154-ÚSEK 2 přes Chlumský potok
- SO 244.3 - Most na PC 154-ÚSEK 6 přes potok Výpustek
- SO 244.4 - Most na PC 154-ÚSEK 4 přes Chlumský potok
- SO 301 - Odvodnění I/73 km 33,70 - 35,36
- SO 302 - Odvodnění I/73 km 35,36 - 37,21
- SO 303 - Odvodnění I/73 km 37,21 - 38,37
- SO 304 - Odvodnění I/73 km 38,37 - 39,20
- SO 305 - Odvodnění I/73 km 39,20 - 39,73
- SO 306 - Odvodnění I/73 km 39,73 - 40,55
- SO 307 - Odvodnění I/73 MÚK Svitávka

- SO 308 - Dešťová kanalizace I/73 km 39,35
- SO 320.1 - Úprava Lysického potoka
- SO 320.2 - Úprava koryta Lysického potoka pod mosty na sil. I/73 a polních cestách
- SO 321 - Úprava koryta potoku Úmoří pod mosty na sil. I/73 a polní cestě
- SO 322.1 - Úprava potoka Výpustek
- SO 322.2 - Úprava koryta potoku Výpustek pod mosty na sil. I/73 a polní cestě
- SO 323.1 - Úprava Chlumského potoka
- SO 323.2 - Úprava koryta Chlumského potoka pod mosty na sil. I/73, sil. II/643 a polní cestě
- SO 340 - Přeložka I. březovského vodovodu - MÚK Svitávka
- SO 341 - Přeložka II. březovského vodovodu - MÚK Skalice nad Svitavou
- SO 342 - Přeložka II. březovského vodovodu - silnice I/43
- SO 390 - Tůně Lysice
- SO 391 - Tůně Drnovice
- SO 392 - Tůně Sebranice
- SO 393 - Tůně Voděrady
- SO 401 - Bezpečnostní závěsy na vedení VVN V 525
- SO 410 - Přeložka VN - km 34,6
- SO 411 - Přeložka VN - km 36,75
- SO 412 - Přeložka VN - km 39,15
- SO 413 - Přeložka VN - km 40,6
- SO 430 - Veřejné osvětlení OK - Sebranice
- SO 450 - Přeložka optických kabelů CETIN - Skalice nad Svitavou
- SO 460 - Přeložka metalických kabelů CETIN - Bořitov
- SO 461 - Přeložka metalických kabelů CETIN - Skalice nad Svitavou
- SO 483 - Přípojka sděl. vedení pro DIS
- SO 490 - Přípojky vedení NN pro systém DIS
- SO 491.1 - Kabelové vedení
- SO 491.2 - Šachty a prostupy
- SO 491.3 - Trubky pro optické kabely
- SO 491.4 - Optické kabely ŘSD
- SO 492.2 - Meteostanice
- SO 492.3 - Automatické sčítače dopravy
- SO 492.4 - Kamerový dohled
- SO 492.5 - Dálniční informační systém DIS
- SO 510 - Ochrana VTL plynovodu - přeložka I/43 - km 0,20
- SO 511 - Přeložka VTL plynovodu - přeložka I/43 - km 0,45
- SO 512 - Přeložka VTL plynovodu - sil. III/37722 - km 0,09

SO 513 - Přeložka VTL plynovodu sil. I/73 - km 36,65  
SO 520 - Ochrana STL plynovodu - přeložka I/43 - km 0,20  
SO 521 - Přeložka STL plynovodů - sil. III/37722 - km 0,45  
SO 522 - Ochrana STL plynovodu - křížení s Březovským vodovodem  
SO 670.1 - Provizorní úprava trakčního vedení železniční trati Brno - Česká Třebová  
SO 670.2 - Definitivní úprava trakčního vedení železniční trati Brno - Česká Třebová  
SO 671 - Úprava drážního tělesa  
SO 672 - Úprava zabezp. zařízení - Správa železnic  
SO 673 - Úprava sděl. kabelů - Správa železnic  
SO 674 - Úprava sděl. kabelů - ČD-Telematika  
SO 675 - Úprava napájecích kabelů - Správa železnic  
SO 781 - Oplocení zemědělského areálu  
SO 782 - Oplocení areálu SÚS JmK  
SO 783 - Oplocení areálu UKZUZ  
SO 784 - Oplocení sadů  
SO 785 - Oplocení průmyslového areálu  
SO 786 - Oplocení soukromého areálu  
SO 801 - Vegetační úpravy ŘSD  
SO 806.1 - Vegetační úpravy k.ú. Bořitov  
SO 806.2 - Vegetační úpravy k.ú. Lysice  
SO 806.3 - Vegetační úpravy k.ú. Drnovice  
SO 806.4 - Vegetační úpravy k.ú. Voděrady u Kunštátu  
SO 806.5 - Vegetační úpravy k.ú. Sebranice  
SO 806.6 - Vegetační úpravy k.ú. Skalice nad Svitavou  
SO 806.7 - Vegetační úpravy k.ú. Svitávka  
SO 811.1 - Kácení KÚ Bořitov  
SO 811.2 - Kácení KÚ Lysice  
SO 811.3 - Kácení KÚ Drnovice  
SO 811.4 - Kácení Voděrady u Kunštátu  
SO 811.5 - Kácení KÚ Sebranice  
SO 811.6 - Kácení KÚ Skalice nad Svitavou  
SO 811.7 - Kácení KÚ Svitávka  
SO 812 - Odhumusování  
SO 830 - Technické rekultivace - ŘSD  
SO 831 - Technické rekultivace - JmK  
SO 832 - Technické rekultivace - Lysice  
SO 834 - Technické rekultivace - Voděrady

- O 860 - Oplocení silnice I/73
- SO 870 - Kompenzační opatření KÚ Bořitov
- SO 871 - Kompenzační opatření KÚ Lysice
- SO 872 - Kompenzační opatření KÚ Drnovice
- SO 873 - Kompenzační opatření KÚ Voděrady u Kunštátu
- SO 874 - Kompenzační opatření KÚ Skalice nad Svitavou

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

| katastrální území           | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|-----------------------------|-------------|---|--------|
| <b>Bořitov</b>              |             | <b>viz příloha žádosti</b>              |        |
| <b>Lysice</b>               |             |   |        |
| <b>Drnovice</b>             |             |   |        |
| <b>Voděrady u Kunštátu</b>  |             |   |        |
| <b>Skalice nad Svitavou</b> |             |   |        |
| <b>Sebranice u Boskovic</b> |             |   |        |
| <b>Svitávka</b>             |             |   |        |

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČ: 65993390

Telefon / mobilní telefon: 954 902 111

Fax / e-mail: posta@rsd.cz

Datová schránka: zjq4rhz

Zastoupené: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

#### IV. Žadatel jedná

- samostatně  
 je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**PK OSSENDORF s.r.o.**

**Tomešova 503/1**

**602 00 Brno**

**IČ: 25564901**

Osoba oprávněná jednat: **Ing. Vlastislav Novák, jednatel a ředitel společnosti**

Telefon / mobilní telefon: **736 626 839**

Fax / e-mail: **otmar@pk-ossendorf.cz**

Datová schránka: **ecgthi2**

#### V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

#### VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:

#### VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Brně dne 20.1.2023

PK OSSENDORF s.r.o.  
Tomešova 503/1, 602 00 Brno  
DIČ: CZ25564801

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

## ČÁST C

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
- 5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
  - závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- 9. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu III. žádosti

## ČÁST D

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníci jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.  
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.  
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
  - k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovým ohraničením staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.