



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 135936/2025

Adresáti: dle rozdělovníku

Sp. zn.: S - JMK 121177/2025 OKSÚ

Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová

Telefon: 541 655 403

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0/

Datum: 24.09.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění o úkonech odvolacího správního orgánu v odvolacím řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), vykonává s účinností od 01.07.2024 působnost odvolacího orgánu vůči Magistrátu města Brna, na který přešla kompetence prvoinstančních stavebních úřadů na celém území města Brna obecně závaznou vyhláškou č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

KrÚ je tak v současnosti příslušným k vedení odvolacího řízení **ve věci společného odvolání** Pavla Pokorného, Soudní 470/3, 602 00 Brno, a Ing. Ivany Prchalové Heřboltové, CSc., Růženec 669/31b, 644 00 Brno, oba zastoupeni JUDr. Mgr. Filipem Rigelem, Ph.D., advokátem č. ev. ČAK 15914 se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, **proti rozhodnutí č. j. MMB/0194912/2025 ze dne 28.04.2025, sp. zn. OSR/MMB/0544547/2024/Bur.** Označeným rozhodnutím stavební úřad schválil stavební záměr a uložil provedení zkušebního provozu ve věci stavby s názvem „Kreativní centrum Brno, etapa Stavba I., Bratislavská 68, č.p. 249, na pozemku parc. č. 2/1 v k.ú. Zábrdovice - areál káznice: křídla A, B, D, F, G, část křídel C a E (bez nárožních hmot křídel) a 3 vnitřní dvory, není zařazeno křídlo H do Bratislavské ul.; změna užívání stavby, stavební úpravy a udržovací práce: pod křídlem E nový suterén – předávací stanice horkovodu, trafostanice a vodoměrná soustava; úpravy ploch dvorů; retenční nádrž; nové zpevněné plochy; vjezd a vstupní rampa z ul. Soudní; nové přípojky inženýrských sítí – voda, kanalizace, horkovod, elektro VN, elektronické komunikace, optické kabely; statické zabezpečení; odvodnění střech; opatření proti vlhkosti; na pozemcích parc. č. 803, 758, 5/1, 5/3, 5/6 a 1 v k.ú. Zábrdovice“.

Odvolatelé v odvolání mj. uplatnili námitky, které KrÚ vyhodnotil jako námitky proti závazným stanoviskům dotčených orgánů, tj. přípustnému závaznému stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, č. j. MMB/0521211/2022/SZ/zs ze dne 24.10.2022, přípustnému závaznému stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č. j. KHSJM 61692/2022/BM/HP ze dne 18.10.2022. Uplatněny byly také námitky proti stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, č. j. MMB/0379938/2022/Zah ze dne 08.08.2022, o jehož posouzení, z hlediska jeho formy i věcné správnosti zažádal KrÚ správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který shora uvedené stanovisko vydal.

S ohledem na obsah podaného odvolání KrÚ postupoval podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, který stanoví, že *jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska*, a samostatnými opatřeními požádal příslušné orgány o potvrzení nebo změnu shora uvedených závazných stanovisek, na jejichž základě stavební úřad rozhodoval.

KrÚ vyrozumívá účastníky řízení o výše popsanych úkonech a upozorňuje, že podle § 149 odst. 7 správního řádu po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta pro vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu neběží. KrÚ bude v odvolacím řízení pokračovat, jakmile od oslovených správních orgánů obdrží požadovaná stanoviska.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží jednotlivě

1. JUDr. Mgr. Filip Rigel, Ph.D., advokát, Teplého 2786, 530 02 Pardubice – **IDDS: cybrdk5**
zástupce pro: *Pavel Pokorný, Soudní 470/3, 602 00 Brno*
Ing. Ivana Prchalová Heřbořtová, CSc., Růženec 669/31b, 644 00 Brno
2. KAVA, spol.s.r.o, Pod novým lesem 76/49, 162 00 Praha 6 – **IDDS: dwzfcdm**
zástupce pro: *statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno*
3. statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-sever, Bratislavská 251/70, 601 47 Brno – **IDDS: cqubvxs**
4. statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
5. Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – **IDDS: 96vaa2e**
6. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno – **IDDS: d7wgmq5**
7. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno – **IDDS: nf5dxbu**

8. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – **IDDS: qa7425t**
9. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno – **IDDS: 9tmj9e4**
10. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno – **IDDS: yb9j9by**
11. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
12. Ing. Marek Žitný, Podolí 419, 664 03 Podolí
13. Ing. Jaromír Janáček, Vackova 1348/59, 612 00 Brno
14. Jihomoravský kraj zastoupený Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem majetkovým, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – **zde**
15. R.C.P.R. - Reality, s.r.o., Cejl 469/71, 602 00 Brno – **IDDS: kbnwg2i**
16. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 63900 Brno – **IDDS: tk7c8xt**
17. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno – **IDDS: c7rc8yf**
18. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno – **IDDS: 55kgizb**
19. Ing. arch. Jiří Puchinger, Záhřebská 156/26, 120 00 Praha – **IDDS: k6qigws**

Doručí se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

parc. č. 2/3, 3, 5/4, 5/5, 112, 113, 65, 64, 62, 60, 59, 757/1, 799/1, 802, 801, 800, 797/1, 795, 794, 140/1, 139/1, 138, 114, 115, 116, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Brno, Zábrdovice č.p. 251, č.p. 304, č.p. 303, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 246, č.p. 467, č.p. 468, č.p. 470, č.p. 471, č.p. 472, č.p. 473, č.p. 241, č.p. 863, č.p. 238, č.p. 240, č.p. 289

Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Pro informaci obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **IDDS: a7kbrnn**