

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUMK 17219/2025
Ze dne: 24.09.2025
Č. j.: JMK 149663/2025
Sp. zn.: S-JMK 136258/2025 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: dle data podpisu

MěÚ Moravský Krumlov
Náměstí Klášterní 125
672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV

Doručení prostřednictvím datové schránky
sb4bcpy

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice

Charakter a rozsah koncepce:

Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice je navržen v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které je totožné s katastrálním územím Jamolice o celkové rozloze 1 287,87 ha s počtem obyvatel 452 (k 31.12.2024).

Přehled řešených rozvojových ploch a koridorů:

3.1	Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu CPU.1 pro dlouhodobě plánovanou přeložku silnice II/152 severně od obce v rozsahu dle
3.2	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, u silnice II/152, v rozsahu části parc.č. 6665 a 6666 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu bydlení venkovské BV Z.18.

3.3	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda No (označení dle dosavadního ÚP) při východním okraji obce, v rozsahu parc.č. 6667 k.ú. Jamolice na zastavitelnou plochu zeleně sídelní ostatní ZS Z.19.
3.4a-r	Aktualizace zastavěného území (dílní změny 3.4a-r) a aktualizace vymezení plochy v zastavěném území dle skutečného stavu (dílní změna 3.4d).
3.5	Vymezení regionálního biokoridoru RBC.RKJM003 podél toku řeky Jihlavy v souvislosti s uvedením do souladu ÚP Jamolice s nadřazenou ÚPD ZÚR JMK.
3.6	Zpřesnění podmínek využití stabilizovaných ploch rekreace všeobecné RU s rekreačními chatami v údolí řeky Jihlavy.
3.7	Zpřesnění podmínek pro urbanistickou koncepci zejména obytné zástavby spočívající v požadavcích na dodržení urbanistické struktury sídla.
3.8	Přizpůsobení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití nové katastrální mapě po provedené jednoduché pozemkové úpravě.
3.9	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroby energie.
3.10	Platný ÚP Jamolice je převeden v rámci změny č. 3 ÚP Jamolice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
 Okres: Znojmo
 Obec: Jamolice
 k. ú. Jamolice
 Předkladatel koncepce: MěÚ Moravský Krumlov
 IČ předkladatele: 00293199
 Sídlo předkladatele: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice“: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D., držitelka autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 8149/ENV/07, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 53788/ENV/11, 14168/ENV/16, MZP/2021/710/5060 s platností do 31.12.2026).

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 169840/2024 dne 10.12.2024 stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 ÚP Jamolice, ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve kterém uplatnil

požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 04.08.2025 oznámení o konání sloučeného společného a veřejného projednání o návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice ve smyslu ustanovení § 93 odst. a § 94 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.09.2025. Krajský úřad vydal dne 18.09.2025 koordinované stanovisko pod č. j. JMK 133559/2025 ve smyslu § 94 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 24.09.2025 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Spolu s žádostí o uplatnění SEA stanoviska byly OŽP předloženy následující námítky a připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví (zkráceno):

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku ze dne 05.08.2025 vydaným pod č.j. MPO 86213/2025 uvádí:

„S návrhem změny č. 3 ÚP Jamolice souhlasí za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území z nepřípustného využití staveb pro těžbu a plochách lesních.“

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP Jamolice na životní prostředí (7/2025) je provedeno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a je součástí Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení podrobněji posuzuje navržené rozvojové plochy – dílčí změny 3.2 (Z.18) a 3.3 (Z.19) a dílčí změnu 3.1 (CPU.1) - koridor pro přeložku silnice druhé třídy II/152.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Na základě provedeného vyhodnocení lze konstatovat, že změna č. 3 ÚP Jamolice není v rozporu s prioritami a strategickými cíli sledovanými v koncepčních rozvojových a strategických dokumentech.

V řešeném území se nachází lokalita soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita - EVL Údolí Jihlavy – Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); subpanonské stepní trávníky (6240); chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum* (9170); lesy svazu *Tilio-Acerion* na

svazích, sutích a v roklicích (9180); eurosibiřské stepní doubravy (9110); přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Významný negativní vliv koncepce na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 169840/2024 ze dne 03.12.2024 podle § 45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Změna ÚP nově vymezuje část regionálního biocentra RBC 228 Templštejn a úsek regionálního biokoridoru RBK JM003 ze ZÚR. Vymezení ÚSES má pozitivní vliv na flóru, faunu a biologickou rozmanitost nejen v dotčeném území, vymezením nových částí ÚSES dojde k posílení spojitosti celého nadregionálního ÚSES a ke zvýšení ochrany údolí Jihlavy.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Vlivy realizace dílčí změny 3.2 (Z.18) bydlení venkovské o výměře 0,5 ha na ovzduší, povrchové a podzemní vody, krajinu a kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky je nulový až zanedbatelný. Vliv na faunu, flóru, biologickou rozmanitost a půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy realizace dílčí změny 3.3 (Z.19) plocha pro zeleň na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví, klima, povrchové a podzemní vody, faunu, flóru, biologickou rozmanitost a krajinu je pozitivní. Vliv na a kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky je zanedbatelný až mírně negativní a vliv na půdu je hodnocen jako mírně negativní.

Vlivy realizace dílčí změny 3.1 (CPU.1) přeložka silnice na obyvatelstvo a veřejné zdraví, a na ovzduší má mírně negativní a zároveň významně pozitivní vlivy. S mírně negativním vlivem je spojena přeložka silnice II/152, kdy dojde k převedení tranzitní dopravy na cca 3 km úseku do nového území, které zatím vlivy z dopravy zatíženo není. Jedná se však už o extravilán obce. Významně pozitivní vliv je pak spatřován v tom, že na celém průtahu obcí budou naopak zlepšeny hlukové a rozptylové podmínky. Veškerá chráněná zástavba tak bude méně zasažena hlukem a imisní/emisní zátěží z dopravy. Realizace přeložky silnice bude mít i mírně negativní vliv na povrchové a podzemní vody, vlivy na půdu jsou hodnoceny jako mírně až potencionálně významně negativní, a to z důvodu záboru ZPF i v I. a II. třídě ochrany.

Vymezení regionálního biokoridoru RBK JM003 a vymezení části nové části regionálního biocentra RBC 228 přináší do území pozitivní vlivy na klima, ovzduší, povrchové a podzemní vody, faunu, flóru, biologickou rozmanitost, krajinu, obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Celkové vlivy synergické a kumulativní změny č. 3 ÚP na ovzduší, klima, pozemky určené k plnění funkce lesa, horninové prostředí, obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou hodnoceny jako nulové, tzn. že nebyly zjištěny žádné celkové synergické a kumulativní vlivy. Změna č. 3 ÚP Jamolice může generovat zanedbatelné až mírně negativní vlivy na půdu a povrchové a podzemní vody.

Změna č. 3 ÚP Jamolice nebude mít jako celek významně negativní vliv na životní prostředí, pro vyloučení nebo zmírnění zjištěných negativních vlivů byla stanovena níže uvedená příslušná opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Zastavitelná plocha Z.18

- Zajistit ochranu kvality ovzduší použitím zdrojů vytápění, které nezhorší imisní situaci v území a budou plnit limity dle zákona č. 201/2012 Sb.
- Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.
- Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

Zastavitelná plocha Z.19

- Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.
- V ploše zeleně zajistit zasakování atmosférických srážek.

Dopravní koridor CPU.1

- Zajistit ochranu kvality ovzduší splněním imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. Zpracovat rozptylovou studii pro provoz záměru.
- Zajistit ochranu obyvatel před hlukem z dopravy splněním akustických limitů dle NV č. 272/2011 Sb. Zpracovat hlukovou studii pro provoz záměru.
- V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
- Technickým řešením II/152 zajistit bezpečné odvedení srážkových vod z komunikace, jejich retenci a předčištění.
- Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
- Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
- Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.
- Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.
- Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.
- Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojihlaví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“ navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- Míra znečištění vod (zdroj dat: Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém, vodoprávní úřad).
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu v obci a záměry negativně ovlivňující obraz sídla v krajině (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Rozsah nových záborů půdy – plochy vyňaté ze ZPF (zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální).
- Počty kácených dřevin rostoucích mimo les (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Plnění imisních limitů dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších limitů (zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav, vlastníci/provozovatelé zdrojů znečištění).
- Plnění akustických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších limitů na území města (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, vlastníci/provozovatelé zdrojů akustické zátěže).
- Sledování intenzit silniční dopravy na území obce sčítáním dopravy (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice na životní prostředí a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice

a stanoví následující požadavky a doporučení, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 3 územního plánu Jamolice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Plochy, v nichž jsou vymezena chráněná ložisková území a výhradní ložiska, nebudou regulativy omezovány a nebude v nich zakazováno umísťování staveb potřebných pro těžbu.
2. **Zastavitelná plocha Z.18**
 - a) Zajistit zasakování atmosférických srážek na každém stavebním pozemku a jejich

zachytávání s následným využíváním jako zdroj užitkové vody.

b) Zajistit bezpečnou likvidaci odpadních vod.

3. Zastavitelná plocha Z.19

a) Zajistit kvalitní návrh vegetačních úprav, který vhodně doplní obraz sídla v krajině, zejména při příjezdu do obce ze silnice II/152.

4. Dopravní koridor CPU.1

- a) V prostoru staré ekologické zátěže V Kalíškách provést sanaci, pakliže bude zjištěna přítomnost starého uloženého odpadu, který by byl stavbou odkryt.
- b) Zajistit zachování odtokových poměrů v území při přechodu trasy silnice II/152 přes vodní toky Lázeňský potok a Remíz.
- c) Minimalizovat rozsah záborů ZPF, zejména I. a II. třídy ochrany. Při dotčení melioračních soustav zajistit jejich funkčnost. Při narušení organizace a využití ZPF zajistit nové přístupy na zemědělské pozemky.
- d) Technickým řešením II/152 zajistit převedení lokálního biokoridoru LBK 5 přes těleso komunikace. Nezasahovat do plochy lokálního biocentra LBC 4.
- e) Zpracovat dendrologický průzkum a minimalizovat rozsah kácení dřevin rostoucích mimo les.
- f) Zpracovat projekt vegetačních úprav zajišťující lepší zapojení stavby do krajiny.
- g) Zpracovat hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů, zpracovat migrační studii kvůli zajištění migrační prostupnosti stavby.
- h) Zpracovat hodnocení na krajinný ráz dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem zajištění ochrany krajiny a identifikace jejího potenciálního ovlivnění, zejména v přírodním parku Střední Pojhlaví.

O d ů v o d n ě n í :

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace – návrhu změny č. 3 ÚP Jamolice na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že koncepce může vyvolat nepříznivý vliv na některé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje požadavky pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí.

Požadavek č. 1 je uplatněn s ohledem na stanovisko MPO, které se odkazuje na horní zákon, který je stanovením „*nepřípustného využití staveb pro těžbu v plochách lesních*“ porušen.

Všechny ostatní požadavky podmiňující souhlasné stanovisko jsou uplatněny na základě předloženého vyhodnocení, jehož cílem je mimo jiné navrhnout opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí.

Krajský úřad dále uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Významný negativní vliv koncepce na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 169840/2024 dne 03.12.2024 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice, za podmínky dodržení požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko, naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Z hlediska komplexního zhodnocení a posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu Jamolice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 3 územního plánu Jamolice je akceptovatelný při uskutečnění opatření podmiňujících souhlasné stanovisko.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby změna č. 3 ÚP Jamolice obsahovala monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci změny ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- Míra znečištění vod (zdroj dat: Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém, vodoprávní úřad).
- Počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu v obci a záměry negativně ovlivňující obraz sídla v krajině (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Rozsah nových záborů půdy – plochy vyňaté ze ZPF (zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální).
- Počty kácených dřevin rostoucích mimo les (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice).
- Plnění imisních limitů dle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších limitů (zdroj dat: Český hydrometeorologický ústav, vlastníci/provozovatelé zdrojů znečištění).

- Plnění akustických limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších limitů na území města (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, vlastníci/provozovatelé zdrojů akustické zátěže).
- Sledování intenzit silniční dopravy na území obce sčítáním dopravy (zdroj dat: Obecní úřad Jamolice, Ředitelství silnic a dálnic ČR).

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Jamolice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Jamolice, Jamolice 8, 672 01 Jamolice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde