



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 159165/2025

Sp. zn.: S - JMK 117960/2025 OKSÚ

Vyřizuje: Ing. Hana Betlachová

Telefon:

Počet listů: 1

Počet příloh/listů: 0/

Datum: 10.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění účastníků řízení o odvolacím řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako příslušný odvolací orgán vede pod sp. zn. S-JMK 117960/2025 odvolací řízení ve věci odvolání Silvie Trebichalské, Zahradní 894/17, 691 06 Velké Pavlovice, proti rozhodnutí Městského úřadu Hustopeče, stavebního úřadu, č.j. MUH/58031/25/27, sp. zn. výst/29346/24/27, ze dne 11.06.2025, kterým v opakovaném řízení podle § 129 odst. 5 ve spojení s § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon účinný do 31.12.2023), rozhodl o povolení stavby označené jako „Bytový dům Velké Pavlovice, Tábor 2“ na pozemcích parc. č. 133 a 134 k.ú. Velké Pavlovice.

KrÚ po posouzení podaného odvolání z hledisek uvedených v § 81 a násl. správního řádu shledal, že v části směřuje proti obsahu závazného stanoviska orgánu územního plánování, vydaného oddělením územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu (v současnosti odbor územního plánování) Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 128121/2022, sp. zn. S-JMK 30743/2022 OÚPSŘ, ze dne 19.10.2022.

Podle § 149 odst. 7 správního řádu platí, že jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému vydání závazného stanoviska.

Opatřením č.j. JMK 157196/2025 ze dne 05.11.2025 proto KrÚ požádal ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu Ministerstvo pro místní rozvoj o potvrzení nebo změnu odvoláním napadeného závazného stanoviska.

O této skutečnosti KrÚ vyrozumívá účastníky řízení s tím, že ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta pro vydání rozhodnutí KrÚ ve věci podaného odvolání neběží.

O výsledku přezkoumání závazného stanoviska bude KrÚ účastníky řízení písemně informovat.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručí se jednotlivě):

1. Mgr. Ing. Martin Matějka, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IDDS: imkttpk, zastoupení pro: *spol. Tábor reality s.r.o., Za Dvorem 5, 691 06 Velké Pavlovice*
2. Město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice, IDDS: xvqban6
3. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IDDS: wx6dkif
4. EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu,
5. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
6. Zdeněk Novák, Úvoz 250/8, 691 06 Velké Pavlovice
7. Silvie Trebichalská, Zahradní 894/17, 691 06 Velké Pavlovice, IDDS: uznhhhs
8. Lukáš Vetr, Tábor 561/4, 691 06 Velké Pavlovice, IDDS: b7r85kj
9. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnys6, zastoupení pro: *GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem*
11. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IDDS: gnugxza
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t
13. NETCOM CZ s.r.o., Tovární 345/22, 691 06 Velké Pavlovice, IDDS: 53hpzdw

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona - identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručí se veřejnou vyhláškou):

pozemky parc.č. 110, 111/1, 111/2, 117, 119, 122/3, 123, 124, 131, 322, 320, 317, 313, 312, 311, 307, 306, 299, 298/2, 298/1, 166, 167, 139, 138, 137, 136, 135, 2101/3, 2103, 2104, 2106/1 2106/2, 2107, 2109/2, 2111, 2112, 151, 148, 146/1, 144, 142, 140 k.ú. Velké Pavlovice;
stavby č.p. 109, 401, 380, 1153, 535, 423, 530, 250, 310, 474, 487, 670, 686, 669, 793, 396, 479, 393, 241, 131, 199, 518, 483, 138, 529, 578, 449, 110, 418, 111, 476, 202, 916, 113, 114, 115, 561 k. ú. Velké Pavlovice.

Obdrží na vědomí:

14. Městský úřad Hustopeče, stavební úřad, Dukelské náměstí 2/2, 639 01 Hustopeče, IDDS: z34bt3y