



**SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Smlouva č.:JMK099678/25/OÚP

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

zastoupený:	Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337, je plátce DPH
kontaktní osoba:	Ing. arch. Jana Janíková vedoucí odboru územního plánování KrÚ JMK
tel.:	[REDACTED]
e-mail:	janikova.jana@jmk.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	35-1425790217/0100

(dále také „poskytovatel“)

a

2. Obec Ochoz u Brna

zastoupená:	Mgr. Evou Drochytkovou, starostkou obce
sídlo:	Náves č. 17/2, 664 02 Ochoz u Brna
IČ:	00282243
DIČ:	není plátce DPH
tel.:	[REDACTED]
e-mail:	obec@ochozubrna.cz
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.:	301043282/0300

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu Změna č. 1 územního plánu Ochoz u Brna (dále jen „projekt“), podrobně specifikovaného v žádosti vč. příloh evidované pod sp. zn. 34339/2025.
2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem investice rozumí výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (mimo drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek) u příjemců, kteří vedou účetnictví v rozsahu podle § 9 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů („podvojně účetnictví“). Pro ostatní příjemce platí, že pod pojmem investice se rozumí výdaje na pořízení majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok nebo na technické zhodnocení, s oceněním jedné věci (souboru) se samostatným technicko-ekonomickým určením v hodnotě vyšší než 40 000 Kč v případě hmotného majetku, a v hodnotě vyšší než 60 000 Kč případě nehmotného majetku.
3. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2025“ schváleného Radou Jihomoravského kraje na 8. schůzi dne 09.01.2025 usnesením č.438/25/R8, (dále jen „dotační program“).
4. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy a dotačním programem, který je zveřejněn na www.jmk.cz, a to nejpozději do 15.12.2026.
5. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
6. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
7. Dotace je slučitelná s jinou podporou poskytovanou z rozpočtu územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropské unie, nebo fondů EHP a Norska, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši: 120 960 Kč (slovy: jednostodvacettisícdevětsetšedesát korun českých) na realizaci projektu uvedeného v článku I. této smlouvy.
2. Souhrn předpokládaných uznatelných výdajů na realizaci projektu, činí 241 927 Kč.
3. Poskytovaná dotace představuje 50,00 % (slovy: padesát procent) předpokládaných uznatelných výdajů na realizaci projektu.
4. Pokud skutečné uznatelné výdaje projektu překročí souhrn předpokládaných uznatelných výdajů na realizaci projektu, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů.
5. Pokud budou skutečné uznatelné výdaje projektu nižší než souhrn předpokládaných uznatelných výdajů na realizaci projektu, poskytovatel odpovídajícím způsobem poníží výši dotace tak, aby upravená výše dotace odpovídala procentu stanovenému v odst. 3 tohoto článku vypočtenému ze skutečných uznatelných výdajů.

Článek III.

Způsob poskytnutí dotace

1. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy ve lhůtě do 30 dnů po předložení úplné závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace a po kontrole tohoto vypořádání provedené poskytovatelem ve výši odpovídající uznatelným výdajům projektu, nejvýše však do částky uvedené v čl. II. této smlouvy.
2. Lhůta pro poukázání dotace může být při podání závěrečné zprávy ke konci a na začátku účtovacího období (prosinec a leden) prodloužena až o dalších 30 dnů.

Článek IV.

Podmínky čerpání dotace/realizace projektu

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 14.03.2027. Čerpáním dotace se rozumí převod finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch příjemce.
2. Dotace se poskytuje výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, a to pouze k pokrytí uznatelných výdajů. Výdaje projektu musí být nezbytné pro realizaci projektu podle č. 1 odst. 1 této smlouvy, hospodárné, účelné a efektivní. Pro účely této smlouvy se ke zjištění obsahu pojmů hospodárnost, účelnost a efektivita použijí jejich definice uvedené v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
3. Příjemce je oprávněn provádět změny projektu na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
4. Projekt bude obsahovat:
 - a. textovou a výkresovou dokumentaci územního plánu (dále jen „ÚP“)/změny ÚP v rozsahu požadavků vyplývajících z platné právní úpravy a
 - b. elektronickou verzi ÚP/změny ÚP zpracovanou dle požadavků vyplývajících z platné právní úpravy.
5. Projekt nesmí být ukončen před uzavřením této smlouvy. Ukončením projektu se rozumí nabytí účinnosti územního plánu/změny územního plánu.
6. Příjemce je povinen ukončit realizaci projektu nejpozději do 15.12.2026.
7. Příjemce je povinen **nejpozději do 30 dnů od ukončení projektu** předložit poskytovateli závěrečnou zprávu, jejíž součástí je finanční vypořádání dotace. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Součástí finančního vypořádání dotace je prokázání spolufinancování ze strany příjemce. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů na formuláři Finanční vypořádání dotace, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, smluv apod.).
8. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
 - stručný popis realizovaného projektu,

- celkové vyhodnocení splnění účelu projektu především z hlediska jeho prokazatelných dopadů na rozvoj obce,
 - finanční vypořádání dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vypořádání dotace v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy,
 - čestné prohlášení o zdrojích financování projektu, dodržení účelu projektu a o pravdivosti a správnosti závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace,
 - originál předávacího protokolu potvrzujícího předání a převzetí projektu obcí,
 - kopii elektronické verze ÚP/změny ÚP předávané obci
 - elektronickou verzi ÚP/změny ÚP zpracovanou dle požadavků vyplývajících z platné právní úpravy,
 - doklad o nabytí účinnosti ÚP/změny ÚP
9. Uznatelnými výdaji projektu jsou výdaje na zpracování ÚP/změny ÚP dle čl. I. této smlouvy.
10. Maximální přípustná výše celkových uznatelných výdajů projektu je 400.000 Kč. Minimální přípustná výše celkových uznatelných výdajů projektu není stanovena.
11. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době
- po schválení zadání změny ÚP zastupitelstvem příslušné obce.
12. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději do dne uvedeného v odst. 5 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.
13. Uznatelnými výdaji projektu nejsou výdaje na financování podkladů pro zpracování územně plánovací dokumentace ani pro zpracování „Průzkumů a rozborů“, „Doplňujících průzkumů a rozborů“ či „Zadání“.
14. Do uznatelných výdajů nelze zahrnout DPH, jestliže má příjemce nárok na její odpočet.

Článek V.

Další povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje v rámci projektu splnit následující cíle:
 - a. podpořit naplnění Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+,
 - b. soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území,
 - c. koordinovat veřejné zájmy a vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
 - d. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.
2. Příjemce je oprávněn provádět změny v projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna. Bez písemného souhlasu poskytovatele je možné měnit:
 - a. náležitosti projektu v souladu s podmínkami pořizování ÚP/změny ÚP dle stavebního zákona (zejména doplnění vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí; oddělení dílčích změn od změny ÚP, není-li jejich řešení podmínkou poskytnutí dotace; opakování projednávání apod.),

- b. projektanta ÚP/změny ÚP,
 - c. smlouvu o dílo s projektantem,
 - d. výdaje uznatelné pouze v případě jejich snížení.
3. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
4. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením „hrazeno z dotace obcím na zpracování územních plánů JMK 2025 ve výši ... Kč“. Příjemce uvede toto označení nejpozději se zaúčtováním dotace zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech, smlouvách a objednávkách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).
5. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména projektant ÚP) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
6. Příjemce je povinen po dobu deseti let od data stanoveného v čl. IV. odst. 1. této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
- a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících vznik příjmů i výdajů projektu,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) závěrečnou zprávu s finančním vypořádáním dotace.
7. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s Pravidly pro publicitu a Manuálem jednotného vizuálního stylu JMK zveřejněnými na internetových stránkách poskytovatele. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět Jihomoravský kraj jako poskytovatele finančních prostředků. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu.
8. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a projekt realizovat v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem a dotačním programem.

Článek VI.

Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem – zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových

pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.

2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.
4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vypořádání dotace písemně potvrdí.

Článek VII.

Důsledky porušení povinností příjemce

1. Jestliže příjemce poruší svou povinnost doručit poskytovateli závěrečnou zprávu s finančním vypořádáním dotace ve stanovené 30denní lhůtě od ukončení projektu, zavazuje se uhradit poskytovateli smluvní pokutu.
2. Výše smluvní pokuty je stanovena následovně. Při doručení závěrečné zprávy s finančním vypořádáním dotace po stanovené lhůtě
 - a. do 5 kalendářních dnů činí výše pokuty 1 % z poskytnuté dotace,
 - b. od 6 do 30 kalendářních dnů činí výše pokuty 2 % z poskytnuté dotace,
 - c. po více než 30 dnech činí výše pokuty 3 % z poskytnuté dotace, za předpokladu, že je zachován termín nejzazšího možného čerpání dotace podle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání.
3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení smlouvy dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v okamžiku svého uzavření.

3. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody **obou** smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzením banky o existenci účtu, na který má být dotace poukázána.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro poskytovatele a druhé pro příjemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádost a dotační program mají k dispozici. Příjemce se zavazuje, že dotační program bude při realizaci projektu dodržovat.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – formulář Finanční vypořádání dotace
Příloha č. 2 – formulář Čestné prohlášení
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

O poskytnutí dotace a schválení smlouvy rozhodla Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 16. schůzi, konané dne 17.04.2025, usnesením č. 1110/25/R16.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Přijetí dotace a tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna na svém zasedání č. 6/2025 dne 07.08.2025 usnesením č. 6/2025-4.

V Brně dne 22. 10. 2025

V Ochoz u Brna dne 30. 10. 2025

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-28-

.....
Jihomoravský kraj
(posk.....)

.....
OCHOZ U BRNA
17/2
Ochoz u Brna
2 243

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č.....
Finanční vypořádání dotace

PŘÍJEMCE (název)	
Adresa (sídlo)	
IČ	Plátce/neplátce DPH
Název dotačního programu	Dotace obcím na zpracování územních plánů 2025
Název projektu	
Celkové uznatelné výdaje na projekt (v Kč):	
Výše dotace z rozpočtu JMK (v Kč)	
Osoba odpovědná za vyúčtování projektu (jméno a příjmení, funkce, adresa, telefon)	

Soupis dokladů vztahujících se k realizaci projektu

číslo účetního dokladu v účetní evidenci	číslo prvotního účetního dokladu	název dokladu	datum vystavení dokladu	datum úhrady dokladu	účel platby	částka v Kč (bez DPH)*	z toho částka hrazená z dotace JMK

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace.

V dne

Název a podpis žadatele, resp. osoby oprávněné jednat za příjemce nebo jeho jménem (příp. též otisk razítka):

.....

* Není-li příjemce plátcem DPH, uvede celkové výdaje včetně DPH.

Je-li příjemce plátcem DPH, ale nemůže v konkrétním případě uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede rovněž celkové výdaje včetně DPH.

Pokud je příjemce plátcem DPH a má nárok v konkrétním případě uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude částka uvedena bez DPH.

Příloha č. 2 Smlouvy o poskytnutí dotace č.....

**Potvrzení pravdivosti a správnosti
finančního vypořádání a závěrečné zprávy**

Finanční zdroje projektu

		procento celkové částky
Finanční příspěvek žadatele	Kč	%
Příspěvek Jihomoravského kraje	Kč	%
Příspěvek st. rozpočtu	Kč	%
Příspěvky od evropských institucí	Kč	%
Příspěvky z jiných zdrojů	Kč	%
– Název (Jméno):	Kč	%
– Název (Jméno):	Kč	%
– Název (Jméno):	Kč	%
Celkem	Kč	%

Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace a za pravdivé uvedení finančních zdrojů projektu odpovídá starost(k)a obce.
 pan(i) jako osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která zde tyto skutečnosti písemně potvrzuje.

.....
 podpis starost(k)y obce