



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 170060/202502.12.2025

Sp. zn.: S - JMK 139183/2024 OKSÚ

Vyřizuje: Ing. Ilona Novotná

Telefon: 541 655 421

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: Spis pro SÚ

Datum: 02.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění o zastavení odvolacího řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako příslušný odvolací správní orgán, vede pod sp. zn. S - JMK 139183/2024 OKSÚ správní řízení ve věci odvolání JUDr. MUDr. Jiřího Odehnala, bytem Pekařská 424/44, 602 00 Brno, zastoupeného Mgr. Filipem Nečasem, advokátem se sídlem Malinovského nám. 603/4, 602 00 Brno, proti územnímu rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, č. 368, č. j. MCBS/2022/0005703/SRBJ ze dne 24.03.2022. Uvedeným rozhodnutím byla výrokem I. umístěna stavba nazvaná „Rezidence Anenská brána“ na ul. Pekařská a Anenská, na pozemku p.č. 958/1, 958/5, 1095/1, 1095/2, 1095/3, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10, 1095/11, 1095/12, 1095/13, 1095/14, 1095/15, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1096/4, 1096/5, 1096/6, 1097, 1098, 1099, 1100, 1108, 1109/6, 1751, 1094, k.ú. Staré Brno, obec Brno (označení pozemků bylo aktualizováno dle skutečného stavu v katastru nemovitostí) a výrokem II. bylo povoleno kácení dřevin a uloženo provedení náhradní výsadby.

Dne 27.11.2025 KrÚ obdržel podání JUDr. MUDr. Jiřího Odehnala, ve kterém je uvedeno, že bere zpět své odvolání proti územnímu rozhodnutí č. 368, č. j. MCBS/2022/0005703/SRBJ ze dne 24.03.2022.

Pokud odvolatel vzal podané odvolání zpět, je podle § 91 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení o odvolání zastaveno dnem zpětvzetí odvolání, tj. v daném případě dnem 27.11.2025. KrÚ jako příslušný nadřízený orgán ve smyslu § 178 odst. 1 správního řádu, jehož působnost je založena § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, a jako příslušný odvolací správní orgán ve smyslu § 89 odst. 1 správního řádu, vydal usnesení č. j. JMK 169543/2025 ze dne 02.12.2025, sp. zn. S - JMK 139183/2024 OKSÚ, o zastavení odvolacího řízení v dané věci.

Výše uvedené usnesení o zastavení odvolacího řízení se v souladu s § 91 odst. 3 správního řádu pouze poznamenává do spisu a není proti němu podle § 76 odst. 5 správního řádu přípustný opravný prostředek. Tímto usnesením se totiž pouze deklaruje již nastalá právní skutečnost, neboť zpětvzetí odvolání má ze zákona za následek zastavení řízení, které nastává dnem zpětvzetí odvolání. Ve smyslu § 91 odst. 3 správního řádu tedy napadené územní rozhodnutí stavebního úřadu vydané pod č. 368, č. j. MCBS/2022/0005703/SRBJ ze dne 24.03.2022, sp. zn. 3200/MCBS/2021/0046989, nabylo právní moci dne 28.11.2025.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

Žadatel

1. Ing. Luděk Odehnal, Na Milíři 121, 678 01 Blansko, doručovací adresa: IMOS facility, a.s., Gajdošova 4393/7, 615 00 Brno
zástupce pro: RUBELA, a.s., Gajdošova 4393/7, 615 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno – střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno - **IDDS: qykbwe7**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - **IDDS: tk7c8xt**
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - **IDDS: qa7425t**
5. ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – **IDDS: 96vaa2e**
6. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno – **IDDS: bj6cd4x**
7. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – **IDDS: 3534cwz**
8. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - **IDDS: nf5dxbu**
9. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 602 00 Brno – **IDDS: h9tpjpn**
10. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno - **IDDS: gyw5w8t**
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - **IDDS: jnnys6**
zástupce pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
12. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno - **IDDS: 9tmj9e4**
13. O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha - **IDDS: d76ch2h**
14. statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
15. statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
16. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha – **IDDS: ygwch5i**
17. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno – **IDDS: 55kgizb**
18. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno – **IDDS: d7wgmq5**
19. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - **IDDS: 29acihr**
20. Ing. Dušan Lázníček, Teperova 467, 664 01 Bílovice nad Svitavou – **IDDS: mipyrz**

21. Alice Lázníčková, Teperova 467, 664 01 Bílovice nad Svitavou – **IDDS: svhyrda**

22. JUDr. Ondřej Doležal, advokát, advokátní kancelář Doležal & Partners s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno – **IDDS: ibjhryd**

zástupce pro: Janu Zukalovou, Jurkovičova 461/15, 638 00 Brno

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě)

23. MUDr. JUDr. Jiří Odehnal, Pekařská 424/44, 602 00 Brno – **IDDS: 6qni5qx**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje)

Osoby s vlastnickým právem k sousedním pozemkům a stavbám, technické infrastruktury a zeleni:

Vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením nemovitostí podle KN:

pozemek p.č. 1041 (s budovou pro bydlení č.p. 426), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1042/1 (s budovou pro bydlení č.p. 914), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1049 (s budovou pro bydlení č.p. 422), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1050 (s budovou pro bydlení č.p. 409), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1057 (s budovou pro bydlení č.p. 418), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1058/1 (s budovou pro bydlení č.p. 417), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1063 (s budovou pro bydlení č.p. 416), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1091 (s budovou pro bydlení č.p. 381), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1092 (s budovou pro bydlení č.p. 420), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1093 (s budovou pro bydlení č.p. 421), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1101 (s budovou pro bydlení č.p. 60), k.ú. Staré Brno, obec Brno – *zastoupení JUDr. Ondřejem Doležalem, advokátem, AK Doležal & Partners s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno*

pozemek p.č. 1102 (s budovou pro bydlení č.p. 59), k.ú. Staré Brno, obec Brno – *zastoupená JUDr. Ondřejem Doležalem, advokátem, AK Doležal & Partners s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno*

pozemek p.č. 1103 (s budovou pro bydlení č.p. 58), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1104 (s budovou pro bydlení č.p. 57), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1105 (s budovou pro bydlení č.p. 54), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1106 (s budovou pro bydlení č.p. 37), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1114 (s budovou byt. domu č.p. 1003), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1117/3 (s budovou byt. domu č.p. 980), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1118 (s budovou pro bydlení č.p. 14), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1119 (s jinou stavbou č.p. 10), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1750 (s budovou obč. vybavenosti č.p. 662), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1752/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1752/2 (s budovou obč. vybavenosti bez č.p./č.ev.), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1752/4 (s budovou obč. vybavenosti bez č.p./č.ev.), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1755/1 (s budovou obč. vybavenosti č.p. 664), k.ú. Staré Brno, obec Brno

pozemek p.č. 1755/2 (s budovou obč. vybavenosti bez č.p./č.ev.), k.ú. Staré Brno, obec Brno

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

Obdrží na vědomí:

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, Orlí 30, 602 00 Brno (včetně spisu)