



Váš dopis zn.:

Adresáti: dle rozdělovníku

Ze dne:

Č. j.: JMK 171865/2025

Sp. zn.: S - JMK 157139/2025 OKSÚ

Vyřizuje: Ing. Ilona Novotná

Telefon: 541 655 421

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0

Datum: 04.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění o úkonech odvolacího správního orgánu v odvolacím řízení

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad (KrÚ), bylo dne 05.11.2025 Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, předloženo k provedení odvolacího řízení odvolání společnosti PRINCIPE OFFICES s.r.o., se sídlem Příčná 1892/4, 110 00 Praha, zastoupené Mgr. Jakubem Hanákem, advokátem, se sídlem Králova 298/4, 616 00 Brno, jako trvale spolupracující advokát LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem č. p. 240, 683 01 Tučapy, proti územnímu rozhodnutí č. 308 č. j. MMB/0330933/2025 ze dne 13.08.2025 na změnu dokončené stavby nástavbou a přístavbou nazvanou „Rekonstrukce objektu Milady Horákové 19, Brno na pozemku par. č. 3780, 3781, 3782, v kat. území Černá Pole“.

Odvolatel v odvolání mj. uplatnil námitky, které KrÚ posoudil jako námitky spadající do způsobu posouzení předmětného záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, které je v kompetenci orgánu územního plánování Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, a obsahem jím vydaného závazného stanoviska č. j. MMB/0581418/2023 ze dne 15.01.2024 a navazujícího závazného stanoviska č. j. MMB/0115232/2025 ze dne 06.03.2025.

S ohledem na obsah podaného odvolání KrÚ postupoval podle § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, který stanoví, že *jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska*, a samostatným opatřením ze dne 13.11.2025 požádal příslušný nadřízený orgán Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování, o potvrzení nebo změnu navazujícího závazného stanoviska, na jehož základě stavební úřad rozhodoval.

KrÚ vyrozumívá účastníky řízení o výše popsaném úkonu a upozorňuje, že podle § 149 odst. 7 správního řádu po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta pro vydání rozhodnutí odvolacího správního orgánu neběží. KrÚ bude v odvolacím řízení pokračovat, jakmile od osloveného správního orgánu obdrží požadované stanovisko.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (*doručuje se jednotlivě*)

1. Mgr. Martin Pujman, advokát, VSP advokátní kancelář, s.r.o., Jugoslávská 620/29, 120 00 Praha
- **IDDS: j7egif4**
zástupce pro: YD Real Estate Delta s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha
2. statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- **IDDS: a7kbrnn**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (*doručuje se jednotlivě*)

3. Ing. Jiří Beneš, Smetanova 680, 513 01 Semily
4. Milan Homolka, Načeratice 89, 669 02 Znojmo - **IDDS: u276252**
5. Jaroslav Ludík, Těšánky 8, 768 02 Zdounky
6. Jitka Matyasková, Hvězdová 3631/10, 669 02 Znojmo
7. Ing. Martin Račanský, Houškova 1166/8, 624 00 Brno - **IDDS: ddt698t**
8. Bc. Lucie Jantačová, Chýňská 552, 273 51 Červený Újezd - **IDDS: e8rxciv**
9. Zdeněk Malý, Ortenovo náměstí 1488/13, 170 00 Praha
10. Accounting Administration Services a.s., Bohumínská 252/121, 712 00 Ostrava - **IDDS: mcj6bdi**
11. MultiBio s.r.o., Pod Nemocnicí 2489, 269 01 Rakovník - **IDDS: vzdlyrd3**
12. ELVOLT BNP s.r.o., č.p. 10, 767 01 Skaštice - **IDDS: yavi5h8**
13. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - **IDDS: tk7c8xt**
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha - **IDDS: qa7425t**
15. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno - **IDDS: bj6cd4x**
16. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno - **IDDS: b4gxki9**
17. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - **IDDS: jnnyjs6**
zástupce pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
18. Jihomoravský kraj, Odbor majetkový, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
19. Jihomoravský kraj, Odbor školství, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno
20. statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno - **IDDS: a7kbrnn**
21. statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - **IDDS: a7kbrnn**
22. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno - **IDDS: 9tmj9e4**
23. T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha - **IDDS: ygwch5i**
24. Technická síť Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno - **IDDS: 55kgizb**
25. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno - **IDDS: d7wgmq5**

26. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha - **IDDS: 29acihr**

27. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 602 00 Brno - **IDDS: yb9j9by**

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – *(doručuje se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje)*

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům - pozemky parc. č. 472/1, 473/1, 534, 538/1, 538/2, 539, 540/1, 540/2, 541 k. ú. Zábrdovice, obec Brno a pozemky parc. č. 3762/1, 3779/1, 3779/4, 3779/5, 3779/6, 3779/7, 3785, 3787, 3811, 3812, 3813 k. ú. Černá Pole, obec Brno
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám - stavby s č. p. 27, 331, 332, v k. ú. Zábrdovice, obec Brno a stavby s č. p. 1854, 1957, 1906, 1903, 1904, 1905 v k. ú. Černá Pole, obec Brno