

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQEJR5L

Č. j.:
JMK 181031/2025

Sp. zn.:
S – JMK 163085/2025 OŽP/Dah

Vyřizuje/linka
Bc. Daňková/2292

Brno
dle data podpisu

ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí – dále jen „zákon“),

že záměr

„GEOTERMÁLNÍ VRTY – MENDELU – Rekonstrukce objektu K“,

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:

„GEOTERMÁLNÍ VRTY – MENDELU – Rekonstrukce objektu K“

Záměr je zařazen do bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 14 – „Hlubinné geotermální vrtý a hloubkové vrtý pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace pole geotermálních vertikálních vrtů pro tepelná čerpadla systému země-voda pro vytápění, chlazení a přípravě TUV zásobovaného objektu. Celkový

potřebný výkon TČ činí cca 400-500 kW. Na základě vstupních parametrů a s přihlédnutím ke geologické stavbě zájmového území byl vypočten celkový počet vrtů pro tepelná čerpadla na 26 ks, každý o hloubce maximálně 350 m.

Umístění záměru:

kraj	Jihomoravský
okres	Brno-město
obec	Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole
k. ú.	Ponava, p. č. 832/16 a Černá Pole p. č. 464/32.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem oznamovatele je vybudování 26 geotermálních vrtů, každý vrt o hloubce 350 m. Vrty budou sloužit k získávání nízkopotenciální energie z horninového prostředí k vytápění, chlazení a přípravě TUV. Geotermální vrty budou umístěny na pozemcích investora, v přilehlých zpevněných i nezpevněných plochách zásobovaného objektu. Vrty budou vystrojeny dvouokružovou geotermální sondou z plastového materiálu PE-Xa (zesíťovaný polyethylen metodou A – peroxidická síť) nebo PE100 RC (Polyethylene Resistance to Crack) v dimenzi 4×De 40 mm, min PN16 mm a po celé své délce budou injektovány cementobentonitovou injektážní směsí s tepelnou vodivostí 2,0 W/m*K. Souhrnný výkon tepelných čerpadel země-voda bude v rámci tohoto záměru cca 400-500 kW. Každý vystrojený geotermální vrt tvoří uzavřený okruh. Vrty nebude jímána ani jinak nakládáno s podzemními vodami. S ohledem na charakter záměru se kumulace negativních vlivů na životní prostředí nepředpokládá. Stávající ráz krajiny nebude narušen, jelikož vrty pro TČ včetně veškerých rozvodů budou umístěny pod terénem. Navržené vrty nezasahují do staveb jiných investorů.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

V rámci stavby je navrženo provedení 26 ks vrtů hlubokých 350 m pro tepelná čerpadla typu země voda. Součástí je provedení horizontálního dopojení vrtů, které povede směrem k rozdělovači/sběrači do technické místnosti daného objektu. Vertikální vrty pro TČ musí provádět odborná vrtná organizace vlastníci platné oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (ČPHZ) vydané příslušným obvodním báňským úřadem. Vrt musí být s ohledem na očekávaný geologický profil odvrtný soupravou, která je uzpůsobena k vrtání s dvojitou kolonou s průběžným propažováním přes nesoudržné horniny. K hloubení vrtu přes nesoudržné horniny lze použít duplexovou kolonu, tj. současné vrtání a pažení (listové dláto s kapalinovým výplachem), ve velmi ulehklých nebo zpevněných horninách lze vrtat pomocí pneumatického kladiva za použití vzduchového nebo kapalinového výplachu. Způsob hloubení projektovaného vrtu je orientační. Upřesněn bude až při samotném hloubení podle zastiženého geologického profilu.

Vrtné pole, kde není očekáván výskyt zvodnělých klastik a přetokových horizontů, bude vrtání realizováno technologií rotačně příklepového vrtání se vzduchovým výplachem. Z předběžných zjištění dat však projektant předpokládá realizaci rotační technologií s kapalinovým výplachem.

Průběh vrtných prací bude vyhodnocován vrtmistrem a dozorujícím hydrogeologem a dle zjištění z již provedených vrtů bude plánován postup a použitá technologie vrtů dalších.

V případě zastižení napjaté zvodně s přetokem bude postupováno dle pokynů řídícího hydrogeologa a závodního. Je nutné zejména důkladné provedení injektáže vrtu, aby bylo zajištěno zamezení výtoku napjaté zvodně do jiného kolektoru či na povrch. Vrtaná osádka bude připravena na možnost zastižení přetoku.

Po odvrtání projektované hloubky 350 m bude technický vrt (vrtný otvor) ukončen a po vytažení vrtného nářadí bude provedeno jejich vystrojení. Vystrojení vrtu bude provedeno normovanou geotermální sondou. Současně se zapuštěním sondy bude provedeno zapuštění injektážních potrubí, a to do konečné hloubky vrtu a další případně do jeho poloviny. Technické vrtky budou následně vyplněny vzestupnou cementací od počvy po ústí cementobentonitovou směsí, která zlepšuje přestup tepla ze stěn vrtů do kolektoru a zamezuje případnému křížovému propojení zvodněných vrstev. Injektážní směs po utuhnutí představuje plastický nepropustný gel. Každá sonda bude podrobena zkouškám, a to v tomto rozsahu:

- tlaková zkouška obou okruhů před zapuštěním sondy
- tlaková a průtočná zkouška sondy po injektáži, použita bude pitná voda.

Po odzkoušení budou kolektory utěsněny proti vniku nečistot. Při provádění prací na horizontálním dopojení vrtů do strojovny budou smyčky vstupující do vrtu a vystupující z vrtu spojeny pomocí Y-kusu. Z jednoho vrtu povede jedno potrubí vstupující a jedno vystupující směrem k rozdělovači a sběrači. Systém bude následně naplněn ekologicky odbouratelnou nemrznoucí směsí v poměru ředění odpovídajícímu nezámrzné teplotě obvykle -12 až -15°C dané směsi.

Vystrojený geotermální vrt tvoří uzavřený okruh. Vrtky nebude jímána ani jinak nebude nakládáno s podzemními vodami.

Oznamovatel – účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Společnost Mendelova univerzita v Brně, se sídlem Zemědělská 1665, Černá Pole, 613 00 Brno, IČ 62156489, zastoupená společností EMBRA Drilling a.s., se sídlem Česká 184, 664 31 Česká, IČ 08028524.

Zpracovatel oznámení:

Ing. Jan Balas, EMBRA Drilling, a.s., Česká 184, 664 31 Česká (není autorizovaná osoba).

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 18.11.2025 obdržel krajský úřad od Mendelovy univerzity v Brně, se sídlem Zemědělská 1665, Černá Pole, 613 00 Brno, s přiděleným IČ 62156489, zastoupené na základě plné moci společností EMBRA Drilling a.s., se sídlem Česká 184, 664 31 Česká, IČ 08028524, (dále jen

„oznamovatel“) oznámení záměru „GEOTERMÁLNÍ VRTY – MENDELU – Rekonstrukce objektu K“, okr. Brno-město. Zpracovatelem oznámení je Ing. Jan Balas (není autorizovaná osoba).

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 164046/2025 ze dne 20.11.2025 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 5 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 6 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce Statutárního města Brna, MČ Brno-Královo Pole, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

- Jihomoravský kraj – informaci obdržel dne 21.11.2025 a zveřejnil ji na úřední desce dne 21.11.2025;
- Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole – informaci obdrželo dne 21.11.2025.

Dotčenými orgány byly:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí – informaci obdržel dne 21.11.2025;
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – informaci obdržela dne 21.11.2025.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – informaci obdržel dne 21.11.2025;

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – č. j. KHSJM 65513/2025/BM/HOK.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „KrÚ JMK OŽP“), souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. JMK 164848/2025.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – č. j. SBS 61371/2025.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského upozorňuje na nutnost plnění legislativních požadavků vztahujících se k činnosti prováděné hornickým způsobem.
- KrÚ JMK OŽP (souhrnné vyjádření z hlediska jednotlivých zákonů na úseku ochrany životního prostředí, mimo zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Z hlediska zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k oznámení záměru připomínky.

Vypořádání:

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Vzhledem k charakteru obdržených vyjádření nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za nezbytné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Za předpokladu plnění požadavků vyplývajících z platné legislativy, opatření uvedených v oznámení záměru a zejména dodržování technologických postupů při hloubení vrtů, nemůže mít záměr významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1. *Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení*

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace pole geotermálních vertikálních vrtů pro tepelná čerpadla systému země-voda pro vytápění, chlazení a přípravě TUV pro zásobovaný – rekonstruovaný objekt. Potřebný výkon TČ činí cca 400-500 kW. Celkem je navrženo 26 vrtů, každý o hloubce maximálně 350 m.

II. Umístění záměru

Vrty pro tepelná čerpadla budou umístěny na pozemku ve vlastnictví investora. Řešené území se nachází v zastavěné části města Brna, v areálu Mendelovy univerzity v městské části Černá Pole (k. ú. Ponava, p. č. 832/16 a k. ú. Černá Pole p. č. 464/32. Jedná se o území se zpevněnými a částečně zatravněnými plochami, využívané pro provoz a technické zázemí univerzitních objektů. Terén je převážně rovinatý až mírně svažité směrem k severu, bez přírodně významných prvků.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

- Vlivy hluku, vlivy na kvalitu ovzduší, zdravotní vlivy a rizika

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Dle odhadů hlukových výstupů a výstupů do ovzduší v tomto oznámení bude

změna akustické situace a kvality ovzduší v prostoru nejbližší obytné zástavby oproti situaci zcela bez provozu nevýznamná, časově omezená. Provoz vrtné soupravy a kompresoru nepřesahuje hygienické normy.

- Vlivy na povrchové a podzemní vody

V okruhu do 100 m od zájmového území nebyly zjištěny žádné hydrogeologické objekty určené pro jímání podzemních vod. Realizace vrtů nebude mít přímý vliv na podzemní vody ani na jejich odběry. Vrty budou provedeny jako uzavřený systém, bez odběru či vsakování vody, nedojde k propojení jednotlivých hydrogeologických horizontů. Celá délka každého z vrtů bude po vložení sond injektována injektážní směsí s dostatečnou tepelnou vodivostí a nepropustností, čímž bude zajištěno oddělení zvodní a ochrana podzemních vod před možnou kontaminací.

- Vlivy na půdu a horninové prostředí

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Vrtnými pracemi nedojde k negativnímu ovlivnění půdních poměrů. Zásah do horninového prostředí vzniká pouze v místě vrtu samotného, a to v rozsahu odpovídajícím hloubení vrtu o průměru 152 mm do hloubky 350 m. V úvodní nezpevněné části bude vrt dočasně zajištěn pažnicí o průměru 178 mm.

- Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy) a krajinu

V zájmovém prostoru vrtů se nenacházejí žádné přírodní biotopy ani významné porosty, které by byly předmětem ochrany podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Lokalita se nachází v zastavěném areálu Mendelovy univerzity v městské části Brno – Královo Pole. Realizace vrtů nebude mít vliv na krajinný ráz ani na prostorové uspořádání okolí. Území má městský charakter a vzhledem k rozsahu prací se záměr do krajiny vizuálně nepromítne. V místě záměru ani v jeho okolí se nenacházejí kulturní památky ani archeologické nálezy. Realizace nebude mít vliv na hmotné kulturní hodnoty, tradice ani jiné nehmotné prvky kulturního dědictví. Lokalita se současně nenachází v chráněném ložiskovém území ani v prostoru dobývací činnosti.

Zpracovatel oznámení konstatuje, že prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek povolovacích rozhodnutí.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným orgánům.

Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [Informační systém EIA](#) (kód záměru JHM1885).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona a dotčené územní samosprávné celky odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká, co se navrhuje a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho odvolatel napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Rozdělovník:

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- EMBRA Drilling a.s., Česká 184, 664 31 Česká – DS

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, k rukám starostky, Palackého třída 1365/59, 612 93 Brno – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Obdrží na vědomí:

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno – DS

Potvrzení o zveřejnění (provedou Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis