



Váš dopis zn.: -
Ze dne: 02.12.2025
Č. j.: JMK 9551/2026
Sp. zn.: S-JMK 178415/2025 OŽP/Sme
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana
Telefon: 541 652 636
Počet stran: 4
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: dle data podpisu

„NÁKUPNÍ CENTRUM“, k. ú. Moravský Krumlov, okr. Znojmo – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 17.12.2025 oznámení společnosti Retail Park MK s.r.o., sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, s přiděleným IČ 21329397; zastoupené na základě plné moci společností Aventin, spol. s r.o., sídlem Pontassievska 918/1, 669 02 Znojmo, s přiděleným IČ 46967354 (dále jen „oznamovatel“) o záměru „NÁKUPNÍ CENTRUM“, k. ú. Moravský Krumlov, okr. Znojmo (dále jen „oznámení záměru“).

Kontrolou doložených podkladů ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad shledal, že nebyl doložen výkres C.3 – Koordinační situace stavby, ačkoliv je v oznámení záměru uveden v seznamu příloh (jako příloha č. 1, viz str. 65 oznámení záměru) a současně, že informace uvedené v oznámení záměru jsou v některých částech vnitřně rozporné. Zástupce oznamovatele byl na tento nedostatek dne 14.01.2026 a následně dne 16.01.2026 krajským úřadem telefonicky upozorněn a vyzván k opravě oznámení záměru a jeho doplnění o výše uvedený výkres. Předmětný výkres byl krajskému úřadu doplněn dne 14.01.2026 per e-mail, nad rámec požadovaného spolu s výkresem bočních pohledů (bez označení a tiráže). Dne 16.01.2026 oznamovatel podáním evidovaným pod č. j. JMK 8512/2026 doložil přepracované/opravené oznámení záměru, spolu s výkresem C.3 upraveným v souladu s textem oznámení záměru. Tímto dnem bylo tedy oznámení záměru předloženo krajskému úřadu v souladu se zákonem (§ 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad současně shledal, že přílohou oznámení záměru není doloženo stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tj. stanovisko krajského úřadu jakožto příslušného orgánu ochrany přírody vydané za účelem posouzení potenciálních významných vlivů záměru na skladebné prvky soustavy Natura 2000). Zdejší orgán posuzování vlivů na životní prostředí vzal nicméně v potaz, že náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č. 3 zákona o posuzování vlivů

na životní prostředí - přičemž z ní vyplývá, že stanovisko orgánu ochrany přírody má být součástí oznámení záměru v případě (cit.) „*pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny*“ (příloha č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bod H). Možnost potenciálních významných vlivů předmětného záměru, resp. účelnost vydání stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, proto orgán posuzování vlivů na životní prostředí konzultoval s příslušným orgánem ochrany přírody. Z interního sdělení tohoto orgánu vyplynulo, že významné vlivy na skladebné prvky soustavy Natura 2000 lze u předmětného záměru vyloučit. Z tohoto důvodu tedy orgán posuzování vlivů na životní prostředí doložení stanoviska dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny přílohou oznámení záměru nevyžadoval.

Nad rámec příloh uvedených v oznámení záměru oznamovatel k záměru doložil tyto dokumenty:

- Rozhodnutí v pochybnostech o ZPF (MěÚ Moravský Krumlov, č. j. MUMK 19977/2025 ze dne 06.11.2025;
- Nákupní centrum Moravský Krumlov - Ověření možnosti vsaku srážkových vod - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (Mgr. Pavel Machů, 12/2025).

Zpracovatel oznámení záměru: ŠEBELA - EKO servis: Ekologie - ekonomika - životní prostředí - prostřednictvím osoby **Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc.** (držitel autorizace MŽP ČR ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 6364/731/OPVŽP/94, prodloužení pod č. j. 46683/ENV/06, 96246/ENV/11 a 64768/ENV/16).

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“, pod číslem:

110 – „výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ (stanovená limitní hodnota je výměra takových ploch 6 tis m²)

Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 tohoto zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené město Moravský Krumlov **na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.**

Dotčené město Moravský Krumlov v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 413A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (**kód záměru JHM1895**).

Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová
referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Přílohy prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1895):

- oznámení záměru „NÁKUPNÍ CENTRUM MORAVSKÝ KRUMLOV“ včetně příloh (Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc., 28.11.2025);

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru JHM1895):

- Město Moravský Krumlov, k rukám starosty, nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; kód záměru JHM1895):

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor životního prostředí, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov - **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - *územní pracoviště Znojmo* - *DS*
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží příslušný stavební úřad a oznamovatel, na vědomí bez přílohy:

- Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování, Nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov (jako stavební úřad) - **DS**
- Aventin, spol. s r.o., sídlem Pontassievská 918/1, 669 02 Znojmo - **DS**

potvrzení o zveřejnění (provedou město Moravský Krumlov a Jihomoravský kraj)