



KUJMXOQEVV11

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 9875/2026

Sp. zn.:
S – JMK 171706/2025 OŽP/Kon

Vyřizuje/linka
Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331

Brno
Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Příprava území pro budoucí průmyslovou zónu – Etapa 5“, žadatele společnosti TWIGEN s.r.o., IČ: 24141836, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno, který bude realizován dle projektové dokumentace „Dokumentace terénních úprav“, Ing. Ladislav Černý, IČ: 64289826, Dolní Loučky 335, 594 55 Dolní Loučky, Ing. Pavel Sojka, č. ČKAIT 1001856; 02/2025, na pozemcích s p. č. 1040, 1313, 1296, 1295, 1294, 1293, 1297/1, 1291, 1292, 1312, 1311, 1310, 1308, 1309, 1306, 1298 a 1289 v katastrálním území Němčičky (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 04.12.2025 žádost k záměru „Příprava území pro budoucí průmyslovou zónu – Etapa 5“, na pozemcích s p. č. 1040, 1313, 1296, 1295, 1294, 1293, 1297/1, 1291, 1292, 1312, 1311, 1310, 1308, 1309, 1306, 1298 a 1289 v katastrálním území Němčičky, okres Brno-venkov, žadatele společnosti TWIGEN s.r.o., IČ: 24141836, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno.

IČ
70888337

DIČ
CZ 70888337

Telefon
541651111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

Záměrem je provedení terénních úprav – vyrovnaní a zvýšení terénu pro výstavbu průmyslové zóny v lokalitě vytěženého prostoru bývalé pískovny. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se jedná o provozování zařízení k využívání odpadů zasypáváním, a to důvodů vytvoření lepších prostorových podmínek pro budoucí výstavbu průmyslové zóny v lokalitě bývalé pískovny, kde je již takové zařízení provozováno dle zákona o odpadech v rozsahu etap 1., 2., 3., 4 a s přiděleným identifikačním číslem zařízení IČZ: CZB01597. V podstatě se jedná o rozšíření plochy stávajícího zařízení o pozemky V. etapy a krajský úřad v této věci vede pod sp. Zn.: S-JMK 135123/2025 OŽP/Šu na základě žádosti společnosti TWIGEN s.r.o., řízení o povolení provozu zařízení dle § 22 odst. 1 zákona o odpadech.

Záměr byl podroben zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle rozhodnutí - závěru zjišťovacího řízení, který byl vydán dne 26.11.2025 pod č. j. JMK 167278/2025, záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vydal jednotné environmentální stanovisko (dále JES) s č. j. JMK 93345/2025 ze dne 16.07.2025 k záměru „Příprava území pro budoucí průmyslovou zónu Bratčice“, jehož součástí je souhlasné závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy pozemků s p. č. 1294, 1293 a 1312. Tímto JES byly odňaty uvedené pozemky v celém rozsahu. Předložená Etapa 5 je dílčí etapou celkového záměru.

Po prostudování žádosti krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Žadatel krajskému úřadu předložil dříve vydané správní úkony správních orgánů, a to:

- Územní rozhodnutí Městského úřadu Dolní Kounice, stavební úřad, č. j. MUDK/0028/2018 ze dne 12.11.2018 o změně využití území pro záměr „Terénní úpravy pro přípravu průmyslové zóny v prostoru vytěžené pískovny Bratčice na k. ú. Němčičky“
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 176114/2018 ze dne 27.12.2018 – souhlas k provozování zařízení k využívání odpadů pro záměr „Terénní úpravy pro přípravu výstavby průmyslové zóny o celkové výměře 41 300 m²“,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 16084/2020 ze dne 28.01.2020, kterým se mění rozhodnutí č. j. JMK 176114/2018,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 134695/2020 ze dne 25.09.2020, kterým se mění rozhodnutí č. j. JMK 176114/2018 ve znění rozhodnutí č. j. JMK 16094/2020,

- Územní rozhodnutí Městského úřadu Dolní Kounice, stavební úřad, č. j. MUDK/2724/2019 ze dne 06.01.2020 o změně využití území pro záměr „Terénní úpravy pro výstavbu průmyslové zón v lokalitě bývalé pískovny, Etapa 2.“,
- Územní rozhodnutí Městského úřadu Dolní Kounice, stavební úřad, č. j. MUDK/1385/2020 ze dne 25.08.2020 o změně využití území pro záměr „Terénní úpravy pro výstavbu průmyslové zóny v lokalitě bývalé pískovny, Etapa 3.“,
- Územní rozhodnutí Městského úřadu Dolní Kounice, stavební úřad, č. j. MUDK/2543/2021 ze dne 23.11.2021 o změně využití území pro záměr „Bratčice – terénní úpravy pro přípravu průmyslové zóny – Etapa IV v prostoru bývalé pískovny v k.ú. Němčičky“,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 12246/2022 ze dne 24.01.2022 povolení provozu zařízení k záměru „Terénní úpravy pro přípravu průmyslové zóny“ Etapa 1., 2., 3., 4a, IČZ: CZB01597 v prostoru vytěžené pískovny Bratčice na k. ú. Němčičky“,
- Jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 93345/2025 ze dne 16.07.2025,
- Rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 167278/2025 ze dne 26.11.2025 závěr zjišťovacího řízení k záměru „Zařízení „Bratčice – terénní úpravy pro přípravu průmyslové zóny – Etapa V“ v prostoru bývalé pískovny v k. ú. Němčičky“,

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.

Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a nebude součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).

Záměrem je provedení terénních úprav – vyrovnání a zvýšení terénu pro výstavbu průmyslové zóny v lokalitě vytěženého prostoru bývalé pískovny. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se jedná o provozování zařízení k využívání odpadů zasypáváním, a to důvodů vytvoření lepších prostorových podmínek pro budoucí výstavbu průmyslové zóny v lokalitě bývalé pískovny, kde je již takové zařízení provozováno dle zákona o odpadech v rozsahu etap 1., 2., 3., 4a s přiděleným identifikačním číslem zařízení IČZ: CZB01597. V podstatě se jedná o rozšíření plochy stávajícího zařízení o pozemky V. etapy a krajský úřad v této věci vede pod sp. Zn.: S-JMK 135123/2025 OŽP/Šu, na základě žádosti společnosti TWIGEN s.r.o., řízení o povolení provozu zařízení dle § 22 odst. 1 zákona o odpadech. Krajskému úřadu je situace dobře známa (mj. I výše) a proto vydal souhlasné závazné stanovisko.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

TWIGEN s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno

Na vědomí

Obec Němčičky, Němčičky 39, 664 66 Němčičky