

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MBK 4958/2026

Ze dne: 19.01.2026

Č. j.: JMK 11995/2026

Sp. zn.: S-JMK 178314/2025 OŽP/III

Vyřizuje: Ing. Pavel Illek

Telefon: 541 652 632

Datum: dle data podpisu

Městský úřad Blansko

Odbor stavební úřad

Nám. Svobody 32/3

678 01 BLANSKO

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále též krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí

Charakter a rozsah koncepce:

Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí“ zahrnuje, kromě jiného, požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro účel bydlení a dále požadavek na vymezení plochy o výměře 14 586 m² pro realizaci nákupního střediska.

Na území města Rájec-Jestřebí jsou Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) vymezeny:

- koridor dopravní infrastruktury DS26 II/374 Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka,
- koridor dopravní infrastruktury DS28 II/374 Spešov – Rájec-Jestřebí, přeložka
- koridor celostátní železniční trati DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace,
- regionální biocentra RBC 279 Pod Hamrem a RBC 1537 Bukovice
- regionální biokoridory RK 1415, RK 1416b a RK 1419

Návrh změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí je bez variantního řešení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský

Okres: Blansko

Obec: Rájec-Jestřebí

k. ú. Rájec nad Svitavou, Jestřebí, Karolín, Holešín

Předkladatel koncepce: Městský úřad Blansko
IČ předkladatele: 00279943
Sídlo předkladatele: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí“: ATELIER URBI, spol. s r.o., IČ 26234734 prostřednictvím odborně způsobilé osoby Ing. Pavly Žídkové, držitelky autorizace podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 4094/435/OPVŽP/95, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 40285/ENV/06, 34671/ENV/11, 33369/ENV/16, MZP/2021/710/4653 s platností do 31.12.2026).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí“ na udržitelný rozvoj území: ATELIER URBI, spol. s r.o., IČ 26234734 (zhotovitelky Ing. arch. Martina Kabelková, Ing. Veronika Rajsiglová).

Návrh zadání

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí pod č. j. JMK 116537/2024 dne 13.08.2024 koordinované stanovisko ve smyslu § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve kterém mimo jiné uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí na životní prostředí z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně v citovaném dokumentu vydal stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000

Společné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 31.10.2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí ve smyslu § 93 a § 94 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 13.11.2025. Veřejné projednání návrhu změny proběhlo dne 01.12.2025.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování vydal dne 25.11.2025 pod č. j. JMK 166754/2025 koordinované stanovisko podle § 94 stavebního zákona, ve kterém sděloval, že stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 100 stavebního zákona (dále jen „SEA stanovisko“) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel ve smyslu § 100 stavebního zákona předloží krajskému úřadu návrh vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací, návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek, popřípadě výsledky vyřešených rozporů a požádal o součinnost v uvedené věci.

Krajský úřad obdržel dne 19.01.2026 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 2 stavebního zákona dokument „Návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů po společném jednání a veřejném projednání dle § 98 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon)“.

Krajský úřad při vydání SEA stanoviska zohledňuje připomínky a námitky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí“, a připomínky a námitky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. Žádné takové připomínky či námitky nebyly krajskému úřadu spolu s žádostí o uplatnění SEA stanoviska předloženy.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí na životní prostředí (SEA vyhodnocení) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na veřejné zdraví, půda, podzemní vody, povrchové vody, odtokové poměry, ZCHÚ, Natura 2000, VKP registrované, VKP ze zákona, flóra, fauna, biotopy, ÚSES, krajinný ráz, památková ochrana. Návrhové plochy byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního

prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření

Z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je návrh změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Pro snížení hlukové a imisní zátěže v případě realizace ploch pro dopravu a ploch pro výrobní aktivity v kontaktu s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve stavebním řízení prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany. Jedná se o zákonný požadavek, který není dále prezentován jako podmínka SEA. Žádná další opatření nejsou navrhována.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:

Krajina – využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka – změna podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – zeleň: indikátor – změna výměry zeleně, jednotka – m²

Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – změna podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí: indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka % nebo m² výměry zemědělské a lesní půdy

Ovzduší a klima: indikátor – míra znečištění ovzduší (např. PM10, PM2,5, benzo(a)pyren). monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreantů apod.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí“, vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí, vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, posouzení vyjádření dotčených orgánů a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k návrhu změny č. 1 územního plánu Rájec-Jestřebí.

Opatření nad rámec výrokové části změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí nejsou navrhována.

O d ů v o d n ě n í :

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace – návrhu změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nevyvolává nepříznivý vliv na složky životního prostředí. SEA vyhodnocení navrhuje opatření (doporučená opatření) pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí vhodná pro navazující řízení při realizaci návrhových ploch. Tato opatření mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zapracování do změny územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí jako celek nevyvolává závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska krajský úřad doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití indikátorů, uvedených výše.

Krajský úřad upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Město Rájec-Jestřebí žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko

nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Rájec-Jestřebí, Blanenská 84, 679 02 Rájec-Jestřebí – **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – **zde**