

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 10164/2026 Sp. zn.: S – JMK 136128/2025 OŽP/Kon Vyřizuje/linka: Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331 Brno: Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Odstavné parkoviště – Hodonín, Purkyňova“, žadatele Města Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 696 01 Hodonín, zastoupený na základě plné moci společností AQUA PROCON, s.r.o., IČ: 46964371, se sídlem Palackého tř. 12, 612 00 Brno, který bude realizován dle projektové dokumentace „Odstavné parkoviště – Hodonín, Purkyňova“, AQUA PROCON s.r.o., IČ: 46964371, Palackého tř. 12, 612 00 Brno, Ing. Jan Polášek, ČKAIT: 1000363; 10/2024 s časovým razítkem 9/2025, na pozemcích s p. č. 739/2, 1197, 1700/2, 1700/43, 1700/77, 1700/78, 1700/79, 1700/81, 2865/1, 2865/9, 2865/10, 2865/11, 2865/12, 2865/13, 2872/1 v katastrálním území Hodonín (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

- 1. souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

A) Vymezení pozemků, kterého se souhlas týká

k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m ²)		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Hodonín	1700/2	71 272	58	00401	IV.	orná půda
	1700/78	722	36	00401	IV.	orná půda
	1700/77	235	39	00401	IV.	orná půda

	1197	3 412	2 172	00401	IV.	TTP
	1700/43	111	15	02110	IV.	orná půda
Celkem			2 320			
Pozemky, na něž se vztahuje tento souhlas z hlediska trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jsou graficky vyznačeny v příloze tohoto stanoviska.						

B) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,17 m (ornice) a 0,03 m (podorníčí). Celkem bude sejmuto cca 464 m³ skrývky (394 m³ ornice a 70 m³ podorníčí).
- 2) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník hospodárné využití 464 m³ skrývky ornice a podorníčí následujícím způsobem:
 - a) 72,4 m³ skrývky v mocnosti 10 cm použije na sadové úpravy záměru,
 - b) 391,6 m³ skrývky v mocnosti 10 cm použije na zvýšení mocnosti ornice a úrodnosti pozemků p. č. 9273/1 a 9241 v k. ú. Hodonín.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou humózního horizontu provede stavebník protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodující pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín.
- 4) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody rovnoměrně zasakovány v rámci ploch zeleně stavby.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje

D) Orientační vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 676.787,00 Kč.

2. souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Krajský úřad uděluje souhlas podle **§ 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona** (ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry) k záměru, který sousedí s vodním tokem označeným v centrální evidenci os vodních linií (údaje z evidence jsou zveřejněny na portálu Ministerstva zemědělství osy-vodních-linii/ISVS Voda) pod názvem „Pánovský příkop“ a identifikátorem IDVT: 10188073,

za těchto podmínek:

2.1 Zahájení stavby oznámí stavebník nejméně týden předem přímému správci dotčeného vodního toku, kterým je Povodí Moravy s. p., provoz Veselí nad Moravou.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

1. závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště nad 500 parkovacích stání k řízením podle jiného právního předpisu

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší **souhlasí** s realizací záměru **cca 600 parkovacích stání** (dále jen „PS“), souhrnně realizovaných v rámci projektů „Odstavné parkoviště - Hodonín, Purkyňova“, „Bydlení u lázní Hodonín – dopravní infrastruktura a inženýrské sítě 1. část“ a „Bydlení u lázní Hodonín – dopravní infrastruktura a inženýrské sítě 2. část“.

2. závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 24.09.2025 žádost k záměru „Odstavné parkoviště – Hodonín, Purkyňova“, na pozemcích s p. č. 739/2, 1197, 1700/2, 1700/43, 1700/77, 1700/78, 1700/79, 1700/81, 2865/1, 2865/9, 2865/10, 2865/11, 2865/12, 2865/13, 2872/1 v katastrálním území Hodonín, okres Hodonín, žadatele Města Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 696 01 Hodonín, zastoupený na základě plné moci společností AQUA PROCON, s.r.o., IČ: 46964371, se sídlem Palackého tř. 12, 612 00 Brno.

Záměrem je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro novou lokalitu bytových domů a rodinných domků s celkovým počtem obyvatel 1100. Zájmové území se nachází na východním okraji města Hodonín. Lokalita je na severu omezena stávající železniční tratí, na východě ji lemuje občasná vodoteč Pánovského příkopu. Parkoviště je malý pás území v jižní části oblasti sousedící s krajskou komunikací III/43237, stávajícím autoservisem a navrženými bytovými domy a rodinnými domky.

Krajský úřad obdržel doplnění s č. j. JMK 138851/2025 ze dne 30.09.2025 a následně další doplnění s č. j. JMK 144998/2025 ze dne 13.10.2025. I přes tato dvě doplnění neobsahovala žádost veškeré předepsané náležitosti.

Krajský úřad doručil žadateli dne 08.11.2025 výzvu k doplnění žádosti s č. j. JMK 155938/2025, ve které vyzval žadatele k doplnění podkladů z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu k tomuto zákonu pro vydání rozhodnutí o souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1, dále z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu pro vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. a) a hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016–2025, ve znění obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 3/2024 pro vydání závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a).

Žadatel doplnil podáním evidovaným pod č. j. JMK 176170/2025 ze dne 15.12.2025, a to upravenou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Následně žadatel doplnil podáním evidovaným pod č. j. JMK 4400/2026 ze dne 07.01.2026 náležitosti z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Po opakovaném prostudování žádosti krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Krajský úřad konstatuje, že záměr s názvem „Bydlení u lázní“ v k. ú. Hodonín, okres Hodonín, jenž má návaznost na zde uvedený záměr, byl předmětem zjišťovacího řízení. Ze závěru zjišťovacího řízení s č. j. JMK 162392/2024 ze dne 21.11.2024 vyplývá, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II. 1

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil žádost a její následné doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, ani hydrologických a odtokových poměrů v území. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí humózního horizontu kulturních vrstev půdy a jeho následné hospodárné využití.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Krajský úřad upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnimanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, deponie a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaných pozemků. Okolní přiléhající pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy.

Žadatel zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Krajský úřad vycházel z předloženého pedologického průzkumu, který stanovuje mocnost ornice 17 cm a podorničí 3 cm. Tento průzkum krajský úřad použil jako podklad ke stanovení skrývky kulturních vrstev půdy dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. V případě nutnosti bude deponie skrývky zemědělské půdy (ornice a podorničí) umístěna na dotčených pozemcích.

Krajský úřad posoudil předložený návrh využití skrývky ornice a podorničí, shledal jej hospodárným z hlediska zákona o ochraně ZPF a akceptuje využití 72,4 m³ skrývky v mocnosti 10 cm na sadové úpravy záměru a využití 391,6 m³ skrývky na pozemcích p. č. 9273/1 a 9241 v k. ú. Hodonín v mocnosti cca 10 cm (pozemky ve vlastnictví Města Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín) za účelem navýšení humózního horizontu a zlepšení úrodnosti pozemků.

O činnostech souvisejících se skrývkou ornice a podorničí vede stavebník protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění a rozprostření na pozemcích určených pro sadové úpravy

a na pozemcích p. č. 9273/1 a 9241 v k. ú. Hodonín, dále ochrana a ošetřování skrývky na případné mezideponii.

Opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dostatečně splňuje zasakování dešťových vod v plochách zeleně stavby.

Zdůvodnění vymezení odvodu

Za trvalé odnětí zemědělské půdy (0,2320 ha) ze ZPF se orientačně vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ 00401 stanovena ve výši 7,32 Kč/m² a BPEJ 02110 stanovena ve výši 5,41 Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou BPEJ 00401 a 02110 zařazeny do IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu je proto použit koeficient třídy ochrany 4. Při výpočtu odvodu byla u části pozemků použita ekologická váha vlivu 10 podle části B zákona (CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod).

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDŇÍHO FONDU														
Odnětí : TRVALÉ														
Doba plnění pro dočasné vymezení: -						Název akce: Odstavné parkoviště – Hodonín, Purkyněva								
Katastrální území: Hodonín						Investor: AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, 612 00 Brno								
Obec: Hodonín														
Údaje o odnímání pozemcích						Výpočet odvodů								
Katastrální území	Parcelní číslo	Stávající druh pozemku	Vměra odnímaného pozemku nebo jeho část (m ²)	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vhl. č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany	Základní cena zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) (Kč/m ²)			Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologická váha těchto vlivů dle části B přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.			Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč)		
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6	Slupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF (Kč) sl. 7 x sl. 10	Koeficient třídy ochrany dle části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	Výsledná sazba odvodů za odnětí 1 m ² půdy ze ZPF (Kč) sl. 11 x sl. 12	Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč)		
												Trvalé odnětí (Kč) sl. 4 x sl. 13	Dočasné odnětí (Kč/rok) sl. 14 / 100	
Hodonín	1700/2	orná půda	58	00401	IV.	7,32 Kč	B		10	73,20 Kč	4	292,80 Kč	16 982,40 Kč	-
	1700/78	orná půda	36	00401	IV.	7,32 Kč	B		10	73,20 Kč	4	292,80 Kč	10 540,80 Kč	-
	1700/77	orná půda	39	00401	IV.	7,32 Kč	B	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	10	73,20 Kč	4	292,80 Kč	11 419,20 Kč	-
	1197	TTP	2172	00401	IV.	7,32 Kč	B		10	73,20 Kč	4	292,80 Kč	635 961,60 Kč	-
	1700/43	orná půda	8	02110	IV.	5,41 Kč	B		10	54,10 Kč	4	216,40 Kč	1 731,20 Kč	-
	1700/2	orná půda	0	00401	IV.	7,32 Kč	-		1	7,32 Kč	4	29,28 Kč	- Kč	-
	1700/78	orná půda	0	00401	IV.	7,32 Kč	-		1	7,32 Kč	4	29,28 Kč	- Kč	-
	1700/77	orná půda	0	00401	IV.	7,32 Kč	-	Ostatní kritéria zák. 334/92 Sb. výpočet odvodů neovlivňují	1	7,32 Kč	4	29,28 Kč	- Kč	-
	1197	TTP	0	00401	IV.	7,32 Kč	-		1	7,32 Kč	4	29,28 Kč	- Kč	-
	1700/43	orná půda	7	02110	IV.	5,41 Kč	-		1	5,41 Kč	4	21,64 Kč	151,48 Kč	-
CELKEM												676 787,00 Kč		

Zpracoval: Mgr. Pavel Tripal Dne: 6.10.2025

Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín po zahájení realizace záměru.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů (stavební zákon).

Ad II. 2.

Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. a) stavby a zařízení na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat výstavbu odstavného parkoviště v blízkosti nemocnice Hodonín a městského hřbitova. Parkoviště o kapacitě 127 klasických stání a 6 rozšířených míst pro invalidy, včetně technické infrastruktury (dešťová kanalizace - stoka C1 včetně retenční nádrže RN02, veřejné osvětlení a sadové úpravy) bude odvedeno do přilehlého Pánovského příkopu. Záměr navazuje na koordinovanou akci „Bydlení u lázní Hodonín – dopravní infrastruktura a inženýrské sítě 1. část“ jejíž součástí je kmenová stoka C včetně výústního objektu VOC. Navržený způsob likvidace dešťových vod vyplynul z provedeného inženýrsko -geologického průzkumu (vsakování není možné z důvodu poměrně vysoké a kolísající hladiny podzemní vody). Podle předložené projektové dokumentace bude záměr realizován ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1430 Morava od toku Radějovka po státní hranici a v těsné blízkosti Pánovského příkopu.

Podkladem pro posouzení záměru byla výše citovaná projektová dokumentace a stanovisko správce povodí a přímého správce vodního toku Povodí Moravy, s. p., ze dne 15.10.2025, zn. PM-40944/2025/5203/PI. Správce povodí ve svém stanovisku uvádí, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru (toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje). Dále přímý správce vodního toku ve svém stanovisku souhlasí s realizací záměru za dodržení podmínek, které jsou převzaty do odůvodnění.

Ve výrokové části II. 2 stanovil Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínku, kterou musí stavebník splnit při realizaci záměru a která zajistí ochranu povrchových vod.

Oznámení zahájení prací umožňuje přímému správci vodního toku, aby měl dostatečný čas na koordinaci potřebných kontrol v rámci samotné realizace záměru, která se bude bezprostředně dotýkat povinností správce toku.

Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Veškeré zařízení umístěné v manipulačním pruhu toku o šíři min. 4 m, musí umožňovat pojezd a přejezd mechanizace správce toku do 30 tun.
- Výústní objekty musí být provedeny dle profilu s šířkou ve dně 0,6 m a sklony svahů 1:1,5.
- Přesný rozsah, niveleta a způsob provedení výústních objektů musí být odsouhlasen správcem vodního toku před jejich vlastní realizací zápisem do stavebního deníku.
- Přesný rozsah a způsob provedení údržbových prací na Pánovském příkopu musí být odsouhlasen správcem vodního toku před jejich prováděním.
- Údržbový zásah do Pánovského příkopu musí být řádně projednán s příslušnými úřady.
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Ad III. 1.

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště nad 500 parkovacích stání k řízením podle jiného právního předpisu (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu se musí stát jen jeho případné podmínky).

Projektová dokumentace stavby řeší výstavbu odstavného parkoviště o kapacitě 127 klasických stání + 6 rozšířených stání pro invalidy. Parkoviště je rozděleno na dvě části, které jsou po obou stranách komunikační větve MK1, na kterou jsou napojeny pomocí 4 sjezdů. Na západní části parkoviště se nachází 42 PS. Ve východní části je pak navrženo celkem 91 PS, z toho 6 míst pro osoby s omezenou schopností pohybu (celkem 133 PS).

Návrh odstavného parkoviště navazuje na koordinované akce „Bydlení u lázní Hodonín – dopravní infrastruktura a inženýrské sítě 1. část a „Bydlení u lázní Hodonín – dopravní infrastruktura a inženýrské sítě 2. část“. Celková parkovací kapacita navržená ve všech třech etapách výstavby je cca 600 PS. Část těchto PS bude řešena formou krytých míst v podzemních parkovacích garážích objektů polyfunkčních a bytových domů.

Rozptylová studie, zpracovaná v prosinci 2024 autorizovanou osobou pro zpracování rozptylových studií Ing. Leošem Slabým, posuzovala příspěvky záměru (resuspenzi částic tuhých znečišťujících látek a emise liniových zdrojů – studené starty) z parkovacích ploch, vybudovaných v předchozích etapách, včetně nyní navrženého záchytného parkoviště, a to pro relevantní znečišťující látky, které mají stanovený emisní limit v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, a to průměrné roční a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého (NO₂), průměrné roční a maximální denní koncentrace suspendovaných prachových částic PM₁₀, průměrnou roční koncentraci suspendovaných prachových částic PM_{2,5}, průměrnou roční koncentraci benzenu a průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu (BaP).

V rozptylové studii je zhodnocena kvalita ovzduší v lokalitě na základě map pětiletých klouzavých průměrných hodnot koncentrací znečišťujících látek za období let 2019 až 2023 a reprezentují výchozí stav, a maximální příspěvky emitované záměrem vyvolanou dopravou.

Rozptylová studie prokazuje, že související doprava nezpůsobí nadměrné znečištění ovzduší látkami NO₂, benzenem, benzo(a)pyrenem, PM₁₀ ani PM_{2,5}. Imisní příspěvky záměru jednotlivých znečišťujících látek se na celém hodnoceném území pohybují podstatně pod imisními limity.

Dle aktuálních map pětiletých klouzavých průměrů hodnot koncentrací znečišťujících látek za období let 2020 až 2024, nedochází u shora uvedených relevantních polutantů v dotčeném území k překročení žádného ze zákonem stanovených imisních limitů, stejně jako v rozptylové studii uvedeném pětiletém období.

V souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází krajský úřad při vydání závazného stanoviska k provedení stavby parkoviště rovněž z aktualizovaného Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) pro zónu Jihovýchod CZ06Z, který byl vyhlášen ve Věstníku MŽP dne 27.01.2021, a který neobsahuje žádná opatření pro uvedený typ stacionárního zdroje, který je součástí záměru. V PZKO jsou uvedena různá opatření k omezení znečištění ovzduší, tato se však umístění stavby parkoviště přímo netýkají (jeho umístění není s PZKO v rozporu).

Emise vyvolané záměrem, resp. změnou záměru se svým rozsahem vejdou do limitů přípustného zatížení území, vypočtené příspěvky ke stávajícímu znečištění jsou při důsledné aplikaci preventivních podpůrných opatření k předcházení a omezování prašnosti při výstavbě vhodnými opatřeními, uvedenými v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší (nejen emisí prachových částic PM₁₀, PM_{2,5}, ale taktéž BaP) akceptovatelné a výrazněji neovlivní kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Ad III. 2.

Závazné stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu se musí stát jen jeho případné podmínky).

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném

území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Příloha: F.1 Situace ZPF

Doručí se:

AQUA PROCON, s.r.o., Palackého tř. 12, 612 00 Brno (IS DS – cjjzg5z)

Na vědomí

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 696 01 Hodonín