

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 9311/2026

Sp. zn.: S - JMK 96680/2025 OKSÚ

Brno 23.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto usnesení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

USNESENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako nejbližší nadřízený správní orgán ve smyslu § 178 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v rámci své působnosti stanovené v § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, a jako odvolací orgán příslušný podle § 89 odst. 1 správního řádu, vede pod sp. zn.: S-JMK 96680/2025 OKSÚ odvolací řízení na základě odvolání podaného účastníkem řízení proti stavebnímu povolení vydanému Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna (stavební úřad) ze dne 18.03.2025, č. j.: MMB/0111133/2025, sp. zn.: OSR/MMB/0514181/2024/Zem, ve věci stavby s názvem: „*Novostavba BD, Milady Horákové 9, Brno*“ na pozemku parc. č. 3777, k. ú. Černá Pole, obec Brno.

Na podkladě podání učiněného dne 16.01.2026 společností IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO 27437558, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a. s., IČO 27437558, Sokolská 700/113a, 186 Praha 8, v zastoupení Mgr. Ing. Ondřejem Dlouhým, advokátem ev. č. ČAK 19066, se sídlem Opletalova 600/6, 602 00 Brno, KrÚ podle § 64 odst. 2 správního řádu rozhodl takto:

Odvolací řízení vedené u KrÚ pod sp. zn.: S-JMK 96680/2025 OKSÚ, ve věci odvolání podaného proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 18.03.2025 pod č. j.: MMB/0111133/2025, sp. zn.: OSR/MMB/0514181/2024/Zem,

se přerušuje na dobu 3 kalendářních týdnů od doručení tohoto usnesení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a. s., IČO: 27437558, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, Euroimpera, s. r. o., IČO: 07470789, Hlinky 45/114, 603 00 Brno, Dopravní podnik města Brna, a. s., IČO: 25508881, Hlinky 64/151, 656 46 Brno, Technické sítě Brno a. s., IČO: 25512285, a. s., Barvířská č. p. 822/5, 602 00 Brno.

Odůvodnění

KrÚ vede pod spisovou značkou sp. zn.: S-JMK 96680/2025 OKSÚ odvolací řízení ve věci odvolání podaného Ing. Tatianou Štamberovou, bytem Milady Horákové 1954/7, 602 00 Brno proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 18.03.2025 pod č. j.: MMB/0111133/2025, sp. zn.: OSR/MMB/0514181/2024/Zem. Označeným prvoinstančním rozhodnutím byla na základě žádosti podané společností IMPERA sprint otevřený podílový fond, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a. s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, povolena stavba s názvem „*Novostavba BD, Milady Horákové 9, Brno*“ na pozemku parc. č. 3777, k. ú. Černá Pole.

V průběhu odvolacího řízení učinil žadatel dne 16.01.2026 u KrÚ podání, jehož předmětem bylo požádání o přerušení vedeného odvolacího řízení **na dobu 3 kalendářních týdnů**. Žádost byla odůvodněna pokročilým jednáním o smírném řešení sporných záležitostí mezi žadatelem a odvolatelem. Současně žadatel uvádí, že má v úmyslu se rovněž vyjádřit k podkladům v rámci odvolání odvolatele. Stávající lhůtu poskytnutou odvolacím stavebním úřadem k vyjádření se k podkladům pro vydání rozhodnutí nepovažuje za dostatečnou pro vyhotovení technického posouzení vlivu stavby na proudění podzemních vod, který zpracovává odborná hydrogeologická společnost AQUA ENVIRO s.r.o. v souladu s požadavky odvolatele.

Podle § 64 odst. 2 správního řádu obecně platí, že v řízení o žádosti přeruší správní orgán řízení na požádání žadatele. Dle § 64 odst. 4 správního řádu pak platí, že při určení doby přerušení přihlíží správní orgán k návrhu účastníka. Odvolací řízení tvoří s prvoinstančním řízením o žádosti o vydání stavebního povolení jeden celek. Podání žádosti o přerušení řízení ze strany účastníka, který je v pozici žadatele, stejně jako jeho navazující úkon, jímž žádá o přerušení řízení, je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s žádostí o vydání rozhodnutí o předmětu řízení. Usnesení o přerušení řízení je rozhodnutím procesní povahy, jímž není rozhodováno ve věci samé. Jeho prostřednictvím dochází pouze k regulaci konkrétní procesní otázky, a to běhu správního řízení. Na základě uvedeného tedy KrÚ vyhodnotil, že požadavku na přerušení odvolací řízení, lze vyhovět, a proto výrokem tohoto usnesení rozhodl tak, že vedené odvolací řízení se přerušuje na dobu určenou ve smyslu návrhu žadatele.

Podle úpravy dané v § 65 odst. 2 správního řádu bude KrÚ v daném odvolacím řízení pokračovat, jakmile uplyne lhůta přerušení řízení určená ve výroku tohoto usnesení podle § 64 odst. 2 správního řádu. Po dobu přerušení řízení lhůta pro vydání rozhodnutí podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

Účastníci odvolacího řízení jsou osoby, jimž toto postavení bylo přiznáno stavebním úřadem v prvoinstančním stavebním řízení; jejich konkretizace je provedena v tzv. rozdělovníku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, a to podáním u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno. Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a odvolateli je usnesení oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná v tomto případě běžet dnem následujícím po doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou. Dle § 25 odst. 2 správního

řádu se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje s vyznačením dne vyvěšení. Písemnost se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce. Následujícím dnem počíná běžet lhůta pro odvolání účastníkům, kterým bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Odvolání proti usnesení nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Počet listů rozhodnutí: 2
Počet příloh/listů příloh: 0/0

Rozdělovník:

Stavebník - doručí se jednotlivě

1. Mgr. Ing. Ondřej Dlouhý, Opletalova 600/6, 602 00 Brno – **IDDS: 583ffu5**
zastoupení pro IMPERA sprint otevřený podílový fond, Sokolská 700/113a, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a. s., Sokolská 700/113a, 186 00 Praha 8

Odvolatel:

2. Ing. Tatiana Štambořová, Milady Horákové 1954/7, 602 00 Brno

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. b) až d) stavebního zákona - doručí se jednotlivě

3. Euroimpera, s. r. o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno – **IDDS: xq6j3pq**
4. Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno – **IDDS: bj6cd4x**
5. Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno – **IDDS: 55kgizb**

Ostatní účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. e) až f) stavebního zákona - doručuje se veřejnou vyhláškou vlastníci sousedních pozemků a staveb identifikovaní označením pozemků a staveb podle KN:

vlastník pozemku par. čís. 3719, 3763, 3768/1, 3769, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3778/1, 3778/2, 3778/3, 3778/4, 3778/5, 3779/2, 3779/3, 3783, k. ú. Černá Pole, obec Brno,
vlastník stavby č. p. 1855, 1921, 1923, 1925, 1952, 1953, 1954, 1956, 1970, k. ú. Černá Pole, obec Brno,
vlastník stavby bez č. p./č. e. na pozemku par. čís. 3778/2, 3778/3, 3778/4, 3779/2, 3778/5, k. ú. Černá Pole, obec Brno,
vlastník pozemku par. čís. 533/1, 537/1, 543, 544/1, 544/2, 545, k. ú. Zábrdovice, obec Brno,
vlastník stavby č. p. 324, 327, 328, 890, k. ú. Zábrdovice, obec Brno.

vlastníci a správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno,
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno,
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
EG.D, s. r. o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
GasNet, s. r. o. v zast. GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno,
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno,
T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha,
Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.