



KUJMXOQEYRJ8

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 12329/2026

Sp. zn.:
S – JMK 127825/2025/OŽP/Dar

Vyřizuje/linka
Ing. Ivana Darmovzalová

Brno
Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

vydané podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. a) zákona za použití ustanovení § 9a odst. 1 a přílohy č. 6 k zákonu

vydává

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provedení záměru

„Podnikatelský Park Brno Jih“

na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“)

I. POVINNÉ ÚDAJE

Název záměru:

Podnikatelský Park Brno Jih

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je areál pro skladování a drobnou nerušící výrobu o celkové zastavěné ploše cca 28 510 m².

Zařazení záměru dle přílohy č. 1:

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II, sloupec „orgán kraje“ pod číslem:

- 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)
- 96 - Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu (10 tis. m²)

Umístění záměru:

kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
ORP: Břeclav
obec: Zaječí
k. ú.: Zaječí
p. č.: 5065/49, 5065/50, 5065/51

Obchodní firma oznamovatele:

DDK Bohemia s.r.o.

IČ oznamovatele:

25317041

Sídlo oznamovatele:

č.p. 448, 696 65 Petrov

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru a provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. V rámci další projektové přípravy záměru bude zpracován plán organizace výstavby, jehož součástí bude návrh opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na nejbližší obytnou zástavbu. Od 21:00 do 7:00 nebudou prováděny žádné stavební práce.
2. Po upřesnění ploch k návozu skřívky ornice a harmonogramu výstavby budou v maximální možné míře plánovány dopravní trasy obslužné dopravy související s výstavbou záměru mimo obytnou zónu obce Zaječí.
3. Z důvodů snížení prašnosti bude zajištěna účinná technika pro čištění vozovek při provádění terénních prací a zajištěno provedení dostatečných opatření za účelem snížení prašnosti.
4. Zásoby sypkých stavebních hmot na staveništi budou minimalizovány a případně zabezpečeny proti nadměrnému prášení (např. překrytí plachtou, aplikace skrápění).
5. Zemní práce nebudou realizovány za větrného slunečného počasí a za nepříznivých rozptylových podmínek, tj. při silných a běžných inverzích. V průběhu zemních prací a výstavby nesmí být viditelná prašnost.
6. Bude minimalizován chod zařízení a techniky naprázdno.
7. Terénní úpravy budou prováděny mimo reprodukční období živočichů (březen–září běžného roku).

8. V rámci další přípravy záměru bude s příslušným orgánem ochrany přírody projednán návrh sadových úprav areálu, včetně specifikace navržených druhů k výsadbě. Návrh bude následně upraven do finální podoby v souladu s požadavky a podmínkami vyjádřenými orgánem ochrany přírody s vyloučením stanovištně a z hlediska vegetačního stupně nevhodných či nepůvodních druhů stromových dřevin (jedle bělokorá, smrk ztepilý, buk lesní a cizorodý javor francouzský). Podmínkou realizace vnějších sadových úprav je výsadba zapěstovaných vzrostlých jedinců stromů listnatých dřevin s minimálním obvodem kmene 16 cm a více.
9. V rámci další přípravy záměru bude projednán projekt sadových úprav také s obcí Zaječí.
10. V dalším stupni projektové přípravy budou **navrženy a prověřeny možnosti jiného prostorového řešení areálu**, změna výšky a tvaru objektů, možnosti architektonizace objektů včetně snížení jejich výškových parametrů, úpravy vnitřního pojetí areálu jako návrhu uspořádání areálu s vnitřním ozeleněním případných proluk a kvalitního vnějšího ozelenění areálu. Na základě výstupů tohoto prověření pro exteriér objektů **z důvodu minimalizace negativního vlivu výstavby hal na krajinný ráz** důsledně vycházet z navrženého barevného řešení objektů, tj. že fasády budou tvořeny vertikálními stěnovými panely z vlnitého plechu v odstínech zelené barvy, výplně otvorů (okna, dveře a vrata) budou v šedém provedení a střešní plášť bude pokryt šedou PVC fólií.
11. V rámci další přípravy záměru bude řešeno venkovní osvětlení v souladu s metodickým pokynem MŽP k předcházení a snižování světelného znečištění ze dne 29.09.2023.
12. Na ploše záměru bude dbáno o eliminaci invazivních druhů rostlin, zejména javor jasanolistý, pajasan žláznatý, trnovník akát, pcháč oset a ovsík vyvýšený. Jedná se zejména o fyzickou eliminaci pomocí sečení a kácení.
13. Na ploše záměru bude provedena instalace drobných prvků podporujících biodiverzitu, jako např. hmyzí hotely, skládky dřeva, kamení jako úkryty a zimoviště.
14. Navržená retenční nádrž bude vhodně upravena tak, aby umožňovala případnou kolonizaci obojživelníky.

B. Podmínky realizace záměru

15. Před zahájením trvalého užívání stavby, tj. v průběhu zkušebního provozu, bude provedeno **kontrolní měření hluku** z provozu areálu.

Měření bude provedeno držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. při kumulativním působení všech zdrojů hluku souvisejících s celkovým provozem záměru, parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné

maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a ve všech potenciálně dotčených chráněných prostorech, a to v denní i noční době.

Výsledky tohoto měření, prokazující nepřekročení hygienických limitů hluku v nejzatíženějších chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou předloženy Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje.

16. Bude zpracován plán péče o zeleň.

17. Drobné prvky na podporu biodiverzity budou udržovány ve funkčním stavu.

18. **Trasa obslužné nákladní dopravy** při provozu záměru bude vymezena tak, aby **nedocházelo k průjezdům přes obytnou zónu obce Zaječí** (při příjezdu ani při odjezdu z areálu). Veškerá nákladní doprava bude vedena ze silnice II/421 na silnici II/245 (spojující Hustopeče – Břeclav), resp. na dálnici D2. Nájemce bude povinen zajistit, aby dopravci byli smluvně zavázáni trasu dodržovat včetně případných sankcí. Bude instalováno dopravní značení (příkázaný směr) a tzv. systém řízeného vjezdu/výjezdu. Na vjezdu/výjezdu z areálu bude umístěna „elektronická brána“ – zařízení se snímáním registračních značek pomocí kamer, které umožní sledování směru příjezdu/odjezdu nákladních vozidel. Nájemce bude kontrolovat dodržování stanovené trasy.

C. Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru

S ohledem na charakter záměru nejsou stanoveny.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

19. Bude prováděn pravidelný biologický monitoring areálu, zejména prvků podporujících biodiverzitu, podle plánu biologického monitoringu včetně invazních druhů s frekvencí jednou ročně. Záznamy o biologickém dozoru budou uchovávány po celou dobu realizace záměru.

II. ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajský úřad jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí obdržel dne 05. 09. 2025 dokumentaci záměru „Podnikatelský Park Brno Jih“ k. ú. Zaječí, okr. Břeclav, zpracovanou podle přílohy č. 4 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost DDK Bohemia s.r.o., se sídlem č.p. 448, 696 65 Petrov, IČ 25317041.

Zpracovatelem dokumentace je Ing. Vladimír Plachý – autorizovaná osoba podle zákona.

Informace o dokumentaci záměru byla zveřejněna na úřední desce Jihomoravského kraje dne 10. 09. 2025. Současně krajský úřad v rámci výběrového řízení oslovil osoby oprávněné ke zpracování posudku. Na základě výběrového řízení byl zpracováním posudku pověřen Ing. Luboš Štancl – autorizovaná osoba podle zákona.

Podklady pro zpracování posudku byly zpracovateli posudku doručeny 17.10.2025.

Vzhledem k tomu, že krajský úřad neobdržel v průběhu posuzování žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření k dokumentaci veřejnosti, nenařídil veřejné projednání podle § 17 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Bližší informace o průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru JHM1875.

Krajský úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- dokumentace ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zpracovaná podle přílohy č. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen dokumentace) k záměru „Podnikatelský Park Brno Jih“, kterou zpracoval Ing. Vladimír Plachý v srpnu 2025,
- vyjádření k dokumentaci záměru,
- posudek k dokumentaci o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí (dále jen posudek), který vypracoval podle přílohy č. 5 zákona Ing. Luboš Štancl v prosinci 2025.

Záměr byl posouzen ve všech relevantních souvislostech. Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno na vyhodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatel posudku v posudku uvádí, že záměr lze hodnotit jako akceptovatelný, který při dodržení všech navržených opatření významným způsobem neovlivní jednotlivé složky životního prostředí.

Z hlediska všech posuzovaných aspektů nebyl nalezen natolik významný faktor, nebo nedostatek v rámci posouzené dokumentace, který by bránil realizaci záměru. Zpracovatel posudku se ztotožňuje se závěrem posuzované dokumentace a doporučuje záměr k realizaci za předpokladu respektování podmínek, které vzešly z návrhu zpracovatele dokumentace, zpracovatele posudku a procesu posuzování vlivů na životní prostředí tak, jak jsou formulována v návrhu závazného stanoviska.

Podmínky a požadavky, které vyplývají ze všeobecně závazných předpisů, nejsou do závazného stanoviska zahrnuty, neboť povinnost plnit takovéto požadavky ukládá oznamovateli nebo provozovateli záměru platná legislativa a není tedy nutno specificky je podmiňovat.

Podmínky pro navazující řízení uvedené ve výrokové části závazného stanoviska jsou nedílnou součástí záměru, stejně jako opatření vyplývající z předložených podkladů.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka č. 1 je stanovena v dokumentaci EIA. Účelem podmínky je ochrana před hlukem a emisemi během výstavby.

Podmínka č. 2 je stanovena v dokumentaci EIA. Účelem podmínky je ochrana před hlukem a emisemi během výstavby.

Podmínka č. 3, 4 a 5 je stanovena v dokumentaci EIA. Účelem podmínky je ochrana před prachem během výstavby.

Podmínka č. 6 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku. Účelem podmínky je ochrana před oxidy dusíku během výstavby.

Podmínka č. 7 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku. Účelem podmínky je ochrana fauny.

Podmínka č. 8 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku na základě připomínek. Účelem podmínky je podpora biodiverzity a zmírnění vlivu na krajinný ráz.

Podmínka č. 9 je stanovena zpracovatelem posudku na základě připomínek. Účelem podmínky je podpora biodiverzity a zmírnění vlivu na krajinný ráz.

Podmínka č. 10 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku na základě připomínek. Účelem podmínky je zmírnění vlivu na krajinný ráz.

Podmínka č. 11 je stanovena zpracovatelem posudku. Účelem podmínky je omezení světelného znečištění.

Podmínka č. 12 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku. Účelem podmínky je podpora biodiverzity.

Podmínka č. 13 a 14 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna. Účelem podmínky je podpora biodiverzity.

Podmínka č. 15 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku na základě připomínek. Účelem podmínky je ochrana proti hluku.

Podmínka č. 16 je stanovena v dokumentaci EIA. Účelem podmínky je zmírnění vlivu na krajinný ráz a podpora biodiverzity.

Podmínka č. 17 je stanovena v dokumentaci EIA. Účelem podmínky je podpora biodiverzity.

Podmínka č. 18 je stanovena v dokumentaci EIA a upřesněna zpracovatelem posudku. Účelem podmínky je ochrana před hlukem a emisemi z dopravy.

Podmínka č. 19 je stanovena zpracovatelem posudku EIA. Účelem podmínky je podpora biodiverzity.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti

Předmětem záměru je areál pro skladování a drobnou nerušící výrobu o celkové zastavěné ploše cca 28 510 m².

Cílem záměru je vybudování převážně skladově logistického areálu, který cca na 1/3 zastavěné plochy hal (celkem na max. 9 000 m²) bude doplněn ucelenou drobnou strojírenskou výrobou.

V areálu jsou navrženy dva samostatné halové objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Předpokládá se umístění provozu výroby turbodmychadel pro automotive průmysl. Výroba bude zaměřena na kompletaci turbodmychadel z předem dodaných obrobených polotovarů a komponent.

Posuzovaný záměr tak představuje zejména trvalý zábor zemědělské půdy, vliv na povrchové vody, ovlivnění krajinného rázu, zvýšení dopravy po veřejných komunikacích, nárůst emisí znečišťujících látek a hlukových emisí.

Vliv záměru na jednotlivé složky životního prostředí bude nejvýraznější v období realizace stavby, kdy po dobu přibližně 9 až 12 měsíců dojde ke krátkodobému zhoršení kvality ovzduší a akustických poměrů v nejbližším okolí. Nejvýznamnější vliv lze očekávat v průběhu zemních prací, které budou probíhat po dobu maximálně 4 měsíců. Vliv výstavby byl posouzen v rozptylové a hlukové studii, které vyhodnotily, že nedojde k překročení imisních ani hlukových limitů stanovených platnými právními předpisy.

V provozní fázi bude záměr spojen s nárůstem obslužné nákladní dopravy na komunikaci II/421. Trasa obslužné nákladní dopravy povede mimo souvislou obytnou zástavbu obce Zaječí.

Cílový stav imisní zátěže (s provozem nového zařízení a stávajícího imisního pozadí) bude v průměru ročních i maximálních koncentracích v zákonných limitech s dostatečnou rezervou pro další zdroje znečištění ovzduší a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti

Podle posouzení lze konstatovat, že pro stacionární zdroje při provozu záměru ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb bude plnění limitů s dostatečnou rezervou pro další nezohledněné zdroje hluku v oblasti.

Z hlediska vyhodnocení hluku z dopravy budou denní i noční hygienické limity se zohledněním příslušných korekcí plněny ve všech referenčních bodech. U nejvíce zatížené obytné zástavby však dojde ve fázi provozu záměru k dosažení hraniční hodnoty vzhledem k nočnímu limitu hluku z dopravy.

Ve fázi zkušebního provozu zařízení bude provedeno kontrolní měření hluku k ověření plnění limitů hluku.

Negativní vliv bude mít realizace záměru na zemědělský půdní fond (ZPF). Odnětí je v souladu s územním plánem obce. Část skryté ornice a humusu bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponii v prostoru areálu a následně bude použita k zpětnému ozelenění. Ke ztrátě vysoce kvalitní půdy nedojde, neupotřebená skrytá ornice bude použita v souladu s pokyny orgánu ochrany ZPF na sjednané zemědělské pozemky v okolí záměru.

S ohledem na posouzení vlivu krajinného rázu jsou navrženy podmínky k prověření jeho zmírnění, který lze v současné podobě považovat za negativní.

Vzhledem ke střetu záměru s plochou ložiska přírodního zdroje bude mít záměr malý vliv rovněž na horninové a přírodní zdroje.

Během provozu bude vliv záměru na většinu hodnocených ukazatelů nulový nebo malý. Nejvýznamněji bude záměr působit na povrchové vody (vliv lze z hlediska velikosti označit za střední, z hlediska významnosti – mírně negativní).

Dojde k produkci splaškových a dešťových vod. Potenciálně znečištěné dešťové vody budou nejprve přečištěny v odlučovači lehkých kapalin. Dešťové vody budou odváděny a v maximální možné míře zasakovány v nově navrženém areálovém retenčně vsakovacím systému. Z retenčně vsakovací nádrže bude dešťová voda regulovaně čerpána do recipientu – Zaječího potoka.

Produkované vody budou mít charakter splaškových komunálních odpadních vod. V případě znečištění tuky budou předčištěny na odlučovači tuků.

Likvidace splaškových vod je v současné době uvažována variantně – ČOV nebo nepropustné jímky. Konečné technické řešení bude upřesněno v rámci další projektové přípravy záměru.

Dále bude mít záměr malý vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, imisní situaci, faunu, flóru, nerostné suroviny a významný krajinný prvek (konečný recipient areálových vod – Zaječí potok).

Kromě vlivu na půdu nebyl zjištěn žádný významně negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Vlivy záměru se budou omezovat zejména na areál záměru, případně na nejbližší okolí záměru, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Mimo areál se budou projevovat zejména vlivy na krajinný ráz a vlivy související s dopravou vyvolanou záměrem, odstraněním či využitím odpadů vzniklých při realizaci a provozu a vypouštěním odpadních a dešťových vod.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Záměr nemá přeshraniční vliv.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technické řešení záměru je s ohledem na jeho charakter a danou etapu přípravy záměru pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí dostačujícím způsobem popsáno a odpovídá dosaženému stupni poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí. Řešení v předloženém rozsahu lze tak považovat za akceptovatelné s přijatelným ovlivněním jednotlivých složek životního prostředí.

Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná správní řízení k povolení záměru, a to i na základě podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr nebyl předložen ve variantách. Procesu posuzování vlivů předmětného záměru na životní prostředí byla proto podrobena varianta navržená v dokumentaci EIA, která byla vyhodnocena jako vyhovující.

5. Shrnutí vyjádření k dokumentaci

V zákonné lhůtě byla k předložené dokumentaci doručena krajskému úřadu následující vyjádření dotčených územních samosprávných celků a správních úřadů:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vyjádření ze dne 8.10.2025 č. j. JMK 129672/2025
- Krajský úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, vyjádření ze dne 9.10.2025 č. j. JMK 142985/2025
- Krajský úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, vyjádření ze dne 24.9.2025
- Krajský úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování, vyjádření ze dne 26.9.2025
- Městský úřad Břeclav, odboru stavební a životního prostředí, vyjádření ze dne 7.10.2025 č.j. S-JMK 127825/2025 OŽP/Dar
- Obec Zaječí, vyjádření ze dne 10.10.2025 č.j. OUZA/832/2025

Po zákonné lhůtě nebylo doručeno žádné vyjádření. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Krajská hygienická stanice souhlasí se záměrem s podmínkou, že v rámci zkušebního provozu bude provedeno autorizované měření hluku a budou validovány předpoklady z hlukové studie.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí nemá připomínky, upozorňuje na některé povinnosti, které budou vyplývat z dalšího stupně povolování záměru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy nemá k záměru připomínky.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování nemá k záměru připomínky.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí upozorňuje na nesoulad záměru s územním plánem, dále nedoporučuje realizaci záměru s ohledem na narušení dálkových pohledů na dominantu kostela sv. Jana Křtitele a doporučuje přehodnotit umístění, výšku a tvar staveb, případně prověřit možnost jiného prostorového řešení.

Obec Zaječí zaslala nesouhlasné vyjádření, které odůvodňuje neurčitým vymezením záměru, nedostatečným posouzením vlivu na zemědělský půdní fond, nevhodně navrženými sadovými úpravami, nedostatečným dopravním řešením, nedostatečným zhodnocením kumulativních vlivů, absencí opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných negativních vlivů a nevyhodnocením reálných dopadů záměru na Zaječí potok.

Podrobné vypořádání obdržených vyjádření provedl zpracovatel posudku v části V. posudku na str. 34-51. Posudek je zveřejněn společně s tímto stanoviskem. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry zpracovatele posudku.

Okruh dotčených územních samosprávných celků

Vyšší územní samosprávné celky: Jihomoravský kraj

Základní územní samosprávné celky: obec Zaječí

Náklady na zpracování posudku ve smyslu § 18 odst. 3 zákona byly oznamovatelem zaplacený na bankovní účet Jihomoravského kraje dne 20.01.2026.

Toto závazné stanovisko je vydáváno podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů je povinen zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů podmínky k ochraně životního prostředí uvedené v tomto závazném stanovisku.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že jeho platnost může být na žádost oznamovatele záměru prodloužena o 5 let v souladu s § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad zveřejňuje toto závazné stanovisko v souladu s § 16 odst. 1 písm. f) a g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí v Informačním systému EIA spolu s posudkem a na úřední desce Jihomoravského kraje vyvěšuje v souladu s § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí informaci o těchto dokumentech.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu je toto závazné stanovisko přezkoumatelné na základě odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Dotčenou obec Zaječí žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 zákona o neprodlené vyvěšení informace o tomto závazném stanovisku a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dní. Současně žádáme dotčenou obec Zaječí o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace na úřední desce krajskému úřadu.

Do závazného stanoviska a posudku lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1875.

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Obec Zaječí, k rukám starosty, Školní 401, 691 05 Zaječí – DS
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Dotčené orgány (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1875):

- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav – DS
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – DS
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno – zde

Oznamovatel (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1875):

- DDK Bohemia s.r.o., č.p. 448, 696 65 Petrov – DS

Na vědomí (posudek je zveřejněn v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1875):

- EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305/5, Kukleny, 50311 Hradec Králové – DS

Potvrzení o vyvěšení (provedou obec Zaječí a Jihomoravský kraj).