



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 14593/2026

Sp. zn.:

OUSR/MMB/0561176/2022

Vyřizuje:

Ing. Pavel Bouchal

Telefon:

541655420

Počet listů:

2

Počet příloh/listů:

0

Datum

27.01.2026

adresáti:

dle rozdělovníku

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

#### Výzva účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), uvádí, že Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení (MMB), jako tehdy příslušnému odvolacímu správnímu orgánu, bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-Královo Pole, odborem územního a stavebního řízení, opatřením č. j. BKPO/024468/2022/2300/Jan, ze dne 15. 11. 2023, sp. zn. 14785/2021/2300/1494 předloženo odvolání:

Ing. Vítězslava Fuglíka, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Jiřího Kůry, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Sanji Vykypělové, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Tomáše Vykypěla, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Olgy Majoršínové, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Ing. Petra Majoršina, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Víta Auermüllera, bytem Borová 203/21, 644 00 Brno,

Mgr. Libuše Rašínové, bytem Helfertova 530/34a, 613 00 Brno,

Pavla Rašína, bytem Hlefertova 530/34a, 613 00 Brno,

Ing. Jana Šrůtka, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Petra Koudelky, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Mgr. Pavla Borkovce, bytem Velatice 291, 664 05 Velatice,

Ivany Petrášové, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Klára Kubešové, bytem Foglarova 1811/45, 664 34 Kuřim,

Ing. Pavly Fráňové, bytem Záhřebská 2490/23, 616 00 Brno,

Společenství vlastníků jednotek Palackého tř. 100, se sídlem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,

Jana Vozdeckého, Šmeralova 725/20, 664 34 Kuřim,

všichni zastoupeni Mgr. Lenkou Dřovou, advokát, AK se sídlem Domažlická 145/6, 612 00 Brno, proti rozhodnutí stavebního úřadu č.j. BKPO/017066/2022/2300/Jan, ze dne 12. 8. 2022,

sp.zn. 14785/2021/2300/1495, kterým byla ve společném řízení umístěna a povolena stavba ve výroku označena jako: „Bytový dům Palackého tř. 94/96/98, Brno, Královo Pole“, na pozemcích p.č. 1055, 1056, 1057, 1058, 1062, 1063, 1297/1, vše v k.ú. Královo Pole.

Dále byla postoupena odvolání Heleny Vrzalové, Žebětínská 858/2, Brno, a Jarmily Smečkové, Skácelova 1156/7, Brno, která byla v průběhu řízení vzata zpět.

KrÚ dále uvádí, že Zastupitelstvo města Brna se na Z9/13 zasedání konaném dne 12.12.2023 pod bodem č. 7 usneslo vydat na základě § 130 a v souladu s § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), obecně závaznou vyhlášku č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (OZV). S účinností od 01.07.2024 ve smyslu článku 18 odst. 2 OZV č. 20/2001 ve znění OZV č. 25/2023 městské části statutárního města Brna přenesenou působnost nevykonávají. **Od uvedeného data vyřizuje nově veškerou agendu prvoinstančních stavebních úřadů na celém území města Brna Magistrát města Brna, vůči němuž od uvedeného data vykonává působnost orgánu odvolacího KrÚ.**

Po prostudování údajů vyplývajících z katastru nemovitostí musí KrÚ konstatovat následující:

Odvolatel Ing. Pavla Fráňová, bytem Záhřebská 2490/23, 616 00 Brno, s právními účinky od 6. 6. 2024 není vlastníkem bytové jednotky č. 2541/3, ve stavbě Palackého tř. 2541/100, Brno, a proto není účastníkem řízení. Novými vlastníky jednotky jsou Adam Boček a Jana Smutná Bočková, oba bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno, kteří jsou novými účastníky řízení a též odvolateli.

Jelikož byly shromážděny veškeré podklady pro vydání odvolacího rozhodnutí, KrÚ vyzývá tímto účastníky řízení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, aby se **ve lhůtě do 15 dnů** od obdržení tohoto přípisu **vyjádřili k podkladům rozhodnutí ve věci.**

Veškeré podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, pracoviště Trinit Office Center, Trnitá 491/3, Brno, III. patro, dveře č. 320, a to v pracovní dny – pondělí a středa v době od 8.00–11.30 a od 12.30–16.00 hod., v ostatních dnech na základě předchozí telefonické domluvy (tel. č. 541 655 420).

Mgr. Martina Hortová  
vedoucí odboru

#### **Rozdělovník**

*Stavebník – doručí se jednotlivě*

1. JUDr. Jan Mikuláš, PhD., advokát, AK Opletalova 39, 110 00 Praha, **IDDS: zg7i4xm**  
zastoupení pro: GR8 Invest s.r.o., Rašínova 692/4, Brno.

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručí se jednotlivě*

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno zastoupené primátorkou, **IDDS: a7kbrnn**

*Ostatní účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona – doručí se jednotlivě*

3. Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, **IDDS: a7kbrnn.**
4. GR8 Slovaňák, s.r.o., Rašínova 692/4, Brno, **IDDS: n9h5sh3.**
5. Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha, **IDDS: 4ktes4w.**
6. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo náb. 390/42, Praha, **IDDS: 96vaa2e.**

7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, **IDDs: qa7425t.**
8. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, **IDDs: b4gxki9**
9. GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, **IDDs: rdxzhzt.**
10. OD Koruna, s.r.o., Palackého tř. 3063/45, Brno, **IDDs: empqzzz.**

*Ostatní účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona – odvolatelé – doručí se jednotlivě*

11. Mgr. Lenka Dörová, advokát AK se sídlem Domažlická 145/6, Brno, **IDDs: pfrafd**  
zastoupení pro: Ing. Vítězslava Fuglíka, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Jiřího Kůry, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Sanju Vykypělovou bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Tomáše Vykypěla, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Olgu Majoršínovou, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Ing. Petra Majoršína, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Víta Auermüllera, bytem Borová 203/21, 644 00 Brno,  
Mgr. Libuši Rašínovou, bytem Helfertova 530/34a, 613 00 Brno,  
Pavla Rašína, bytem Hlefertova 530/34a, 613 00 Brno,  
Ing. Jana Šrůtka, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Petra Koudelky, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Mgr. Pavla Borkovce, bytem Velatice 291, 664 05 Velatice,  
Ivanu Petrášovou, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno,  
Kláru Kubešové nyní Šimáčková, Na Rybizárně 594/7. 621 00 Brno  
Společenství vlastníků jednotek Palackého tř. 100, se sídlem Palackého tř.  
2541/100, 612 00 Brno.  
Jana Vozdeckého, Šmeralova 725/20, 664 34 Kuřim,
12. Adam Boček, bytem Palackého tř. 2541/100, 612 00 Brno, **IDDs: a876i9g**
13. Jana Smutná Bočková, bytem Palackého tř. 2541/100/, 612 00 Brno, **IDDs: kmттif4**

*Ostatní účastníci řízení dle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona, osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. – doručí se veřejnou vyhláškou:*

pozemky parcelní č. 1035/1, 1035/2, 1042, 1043, 1044, 1045/1, 1045/2, 1045/3, 1046, 1047, 1048, 1049/1, 1049/2, 1051/1, 1051/3, 1053/2, 1054, 1059, 1060, 1061, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1578/1, 1589, 1609, 1611, 1613 vše k.ú. Královo Pole

vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 499/1, Brno, GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Ústí nad Labem, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, Brno, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Vodafone Czech Republic, a.s., nám. Junkových 2808/2, Praha, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 524/31, Brno, Statutární město Brno zastoupené odborem investičním, Kounicova 949/67, Brno.

**Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky. Vyvěšení této písemnosti na úřední desce Magistrátu města Brna je pouze pro informaci.**

14. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **IDDs: a7kbrnn**

