



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 13216/2026

Adresáti:

Sp. zn.: S - JMK 75728/2025 OKSÚ

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jana Pučeglová

Telefon: 541 655 403

Počet listů: 2

Počet příloh/listů: 0/0

Datum: 26.01.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Uvědomění účastníků řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), obdržel spisový materiál k provedení odvolacího řízení ve věci odvolání proti rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno (stavební úřad), **č. j. MMB/0093378/2025 ze dne 25.02.2025, sp. zn. OSR/MMB/0519449/2024/Kub.** Označeným rozhodnutím stavební úřad na základě žádosti společnosti Šimice 2024 s.r.o., Běhounská 115/4, 602 00 Brno, podle § 115 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, povolil stavbu s názvem „**Polyfunkční objekt Viniční**“, umístěnou na pozemcích parc. č. 6166/3, 6166/4, 6848/1 a 8390/103 v k.ú. Židenice.

Dne 24.03.2025 podala odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí Ing. Jana Pavésková, Viniční 347/3, 615 00 Brno. Dne 28.03.2025 podali společné odvolání Ing. Radovana Rysková, Viniční 2022/14, 615 00 Brno, Gabriela Ležatková, Viniční 1603/9, 615 00 Brno, Radim Ležatka, Viniční 1603/9, 615 00 Brno, Michal Tvarůžek, Viniční 4162/5, 615 00 Brno, Iva Konečná, Viniční 2179/11, 615 00 Brno, Petr Svanovský, Viniční 1754/16, 615 00 Brno, Mgr. Pavel Posád, Budkov 34, 675 42 Budkov, Ing. Marie Winterová, Viniční 2180/13, 615 00 Brno, všichni zastoupeni Mgr. Lucií Knoll, advokátkou ev. č. ČAK 17057, se sídlem Helceletova 235/9, 602 00 Brno. Odvolání bylo doplněno dne 11.04.2025, 15.05.2025, 15.10.2025 a 20.11.2025.

Odvolatelé v odvolání mj. uplatnili námitky, které KrÚ vyhodnotil jako námitky proti závazným stanoviskům dotčených orgánů, tj. souhlasnému závaznému stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Referátu ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno, č. j. MMB/0201328/2023/KROR ze dne

19.04.2023, souhlasnému závaznému stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č. j. KHSJM 28406/2023/BM/HOK ze dne 21.06.2023 a souhlasnému závaznému stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno, č. j. HSBM-3437-4/2023 ze dne 04.07.2023.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, platí, že pokud odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. KrÚ požádal příslušné nadřízené orgány o potvrzení nebo změnu shora uvedených závazných stanovisek, na jejichž základě stavební úřad rozhodoval. O uvedené skutečnosti informoval účastníky řízení opatřením č. j. JMK 154402/2025 ze dne 04.11.2025 s tím, že po dobu vyřízení věci nadřízenými správními orgány lhůta pro vydání rozhodnutí o odvolání neběží.

Dne 09.12.2025 KrÚ obdržel koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství, č. j. HSBM-7920-2/2025 ze dne 03.12.2025, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č. j. HSBM-3437-4/2023 ze dne 04.07.2023.

Dne 19.01.2026 KrÚ obdržel závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR 28825/2025-4/OVZ ze dne 19.01.2026, kterým byly změněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 28406/2023/BM/HOK ze dne 21.06.2023.

Dne 21.01.2026 KrÚ obdržel závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č. j. JMK 181026/2025 ze dne 20.01.2026, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Referátu ochrany ovzduší, č. j. MMB/0201328/2023/KROR ze dne 19.04.2023.

Jelikož byly shromážděny veškeré podklady pro vydání odvolacího rozhodnutí, KrÚ vyzývá tímto účastníky řízení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, aby se **ve lhůtě do 15 dnů od obdržení tohoto opatření** vyjádřili k doplněným podkladům rozhodnutí ve věci. KrÚ účastníky řízení současně upozorňuje, že toto opatření neslouží pro uplatnění nových námitek vůči projednávanému záměru.

Veškeré podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, pracoviště Triniti Office Center, Trnitá 491/3, Brno, III. patro, dveře č. 303, a to v pracovní dny – pondělí a středa v době od 8.00–11.30 a od 12.30–16.00 hod., v ostatních dnech na základě předchozí telefonické domluvy, případně prostřednictvím e-mailu puceglova.jana@jmk.cz.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží jednotlivě

1. Ing. Jana Pavésková, Viniční 347/3, 615 00 Brno – **IDDS: q9raska**
2. Mgr. Lucie Knoll, advokátka ev. č. 17057, Helceletova 235/9, 602 00 Brno – **IDDS: ptqxzzt**
zástupce pro: Ing. Radovana Rysková, Viniční 2022/14, 615 00 Brno
Gabriela Ležatková, Viniční 1603/9, 615 00 Brno

Radim Ležatka, Viniční 1603/9, 615 00 Brno
Michal Tvarůžek, Viniční 4162/5, 615 00 Brno
Iva Konečná, Viniční 2179/11, 615 00 Brno
Petr Svanovský, Viniční 1754/16, 615 00 Brno
Mgr. Pavel Posád, Budkov 34, 675 42 Budkov
Ing. Marie Winterová, Viniční 2180/13, 615 00 Brno

3. Ing. arch. Tomislav Herman, Chlumy 250/2b, 644 00 Brno – **IDDS: ubcidhj**
zástupce pro: Šimice 2024 s.r.o., Běhounská 115/7, 602 00 Brno
4. MUDr. Jitka Suská, Viniční 2021/12, 615 00 Brno
5. Bc. Jaroslav Suský, Dlouhá 856/5, 691 06 Velké Pavlovice
6. statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – **IDDS: a7kbrnn**
7. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – **IDDS: rdxzhzt**
8. Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha – **IDDS: 29acihr**

Doručí se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

parc. č. 6166/1, 6166/2, 6174/1, 6174/2, 6175/1, 6175/2, 6175/3, 6175/4, 6176/1, 6176/2, 6176/3, 6176/4, 6176/5, 6176/6, 6742, 6744, 6749, 6757, 6759/1, 6759/2, 6759/3, 6760/1, 6760/2, 6761/1, 6761/2, 6761/3, 6761/5, 6761/6, 6761/7, 6777/7, 6848/3, 6848/4, 6848/5, 6848/6, 6848/7, 6848/8, 8390/8, 8390/13, 8390/105, 8390/106 v k.ú. Židenice, obec Brno

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 22, č.p. 6, č.p. 2070, č.p. 347, č.p. 2628, č.p. 1859, č.p. 3778, č.p. 3779

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 63900 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 60300 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

FasterCZ spol. s r.o., IČ 60722266, Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

NetDataComm, s.r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Pro informaci obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

statutární město Brno, Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - **IDDS: a7kbrnn**