

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 14173/2026	S – JMK 173947/2025 OŽP/Kon	Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „FVE Dubňany“, žadatele společnosti ČEZ, a.s., IČ: 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupená na základě plné moci společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, který bude realizován dle projektové dokumentace „FVE Dubňany“, ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o, Ing. David Havlíček, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle; Jakub Hejna, č. ČKAIT: 0602947; 12/2025, na pozemcích s p. č. 3192/1, 3197, 3196/4 a 3196/3 v katastrálním území Dubňany a dále na pozemcích s p. č. 2400, 2406/2, 2407/3, 2411/2, 2417, 2420/7, 2420/18, 2421/2, 2422/2, 2423/3, 2424/3, 2424/4, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/7, 2426/10, 2426/11, 2427/5, 2428, 2429/3, 2444/11, 2444/13, 2444/15, 2444/18, 2444/28, 2444/32, 2444/57, 2444/61, 2444/68, 2444/71, 2444/73, 2444/75, 2831 a 2130/3 v katastrálním území Hodonín (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 0,0200 ha a dočasnému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 18,5680 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákona o ochraně ZPF). Doba dočasného odnětí je na 34 let.

A) Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká

k. ú. Dubňany	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m ²)			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	trvale odnímaná	dočasně odnímaná			
	3192/1	156 485	100	51 798	05500	IV.	orná půda
				64 863	02310	IV.	
	3197	108 371	100	4 045	06811	V.	orná půda
				43 350	02310	IV.	
				6 441	02110	IV.	
				11 935	06300	IV.	
				3 248	0212	IV.	
Celkem	-	-	200	185 680	-	-	-
Graficky jsou pozemky vymezené tímto souhlasem k trvalému a dočasnému odnětí zobrazeny v příloze č. 1 „Situace navrhovaného odnětí“, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.							

B) Souhlas k trvalému a dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a na základě pedologického průzkumu doloženého v žádosti provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy z plochy o celkové výměře 200 m² (plocha trvalého odnětí – o mocnosti ornice 0,35 m) a z plochy o celkové výměře 295 m² (plocha dočasného odnětí – o mocnosti ornice 0,35 m a podorničí 0,20 m). Celkem bude skryto cca 70 m³ ornice pro trvalé odnětí a pro dočasné odnětí 103 m³ ornice a 59 m³ podorničí. Deponie skryté ornice a podorničí dočasného odnětí bude umístěna na části pozemků p. č. 3192/1 a 3197 k. ú. Dubňany.
- 2) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy z plochy o celkové výměře 185 385 m².
- 3) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF stavebník využije 70 m³ skryté ornice trvalého odnětí k ohumusování tůní.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním ornice a podorničí bude stavebník vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Dále bude zaznamenán průběh provádění rekultivace (použité postupy a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace). Stavebník předloží pracovní deník orgánu ochrany ZPF krajského úřadu při případné kontrole plnění podmínek tohoto stanoviska a dále orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Hodonín, a to společně s oznámením o ukončení biologické rekultivace.

- 5) Po ukončení biologické rekultivace stavebník písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městskému úřadu Hodonín ukončení rekultivace za účelem provedení šetření v terénu v souladu s § 11b odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

C) Plán rekultivace

Krajský úřad schvaluje v souladu s § 9 odst. 8 písm. c) zákona o ochraně ZPF Plán rekultivace (příloha žádosti: Žádost o vydání souhlasu s dočasným odnětím ze ZPF a žádost o udělení výjimky z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na části dotčené odnímané plochy, str. 14–17), podle kterého budou předmětné dočasně odňaté pozemky rekultivovány zpět do ZPF (druh pozemku – orná půda). Příloha č. 3 – Situace rekultivace.

D) Orientační vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 728.724,92 Kč za rok.

2. souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Krajský úřad uděluje **souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona** k záměru, který částečně kříží vodní toky označené v centrální evidenci os vodních linií (údaje z evidence jsou zveřejněny na portálu Ministerstva zemědělství osy-vodních-linii/ISVS Voda) pod názvy „Rumsovský járek“ (identifikátor IDVT: 10195323) a „Studená chodba“ (identifikátor IDVT: 10185859)

za těchto podmínek:

1. Zahájení a ukončení prací oznámí stavebník nejméně 7 dní předem přímému správci dotčených vodních toků, kterými jsou Lesy České republiky s. p., správa toků - oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou.
2. Stavebník zajistí, aby po dokončení stavebních činností a výkopových prací na stavbou dotčených plochách u koryt vodních toků i při souběhu s vodními koryty byly dotčené okolní pozemky upraveny do původního stavu.

3. rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Krajský úřad

A. souhlasí

podle § 13 odst. 1 lesního zákona s realizací záměru "FVE Dubňany". Realizací záměru dochází k dočasnému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Dubňany a k. ú. Hodonín uvedených v tabulce č. 1 o celkové výměře **2,6205 ha předpokládané období realizace od 01.09.2027 do 28.02.2028.**

Tabulka č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dočasného odnětí PUPFL (ha)	Vlastník	kategorie lesa	zvláštní statut
Dubňany	3196/4	lesní pozemek	0,1390	Lesy České republiky, s.p.	10	X
	3196/3	ostatní plocha	0,1758		10	ÚSES
	2400	lesní pozemek	0,0037		10	ÚSES
Hodonín	2406/2	lesní pozemek	0,1124		10	ÚSES
	2407/3	lesní pozemek	0,0170		10	ÚSES
	2411/2	lesní pozemek	0,0022		10	ÚSES
	2417	lesní pozemek	0,0035		10	ÚSES
	2420/7	lesní pozemek	0,0346		10	ÚSES
	2420/18	lesní pozemek	0,0004		10	ÚSES
	2421/2	lesní pozemek	0,0844		10	ÚSES
	2422/2	lesní pozemek	0,0296		10	ÚSES
	2423/3	lesní pozemek	0,1012		10	ÚSES
	2424/3	lesní pozemek	0,0116		10	ÚSES
	2424/4	lesní pozemek	0,0244		10	ÚSES
	2425/2	lesní pozemek	0,0002		10	ÚSES
	2425/3	lesní pozemek	0,0054		10	ÚSES
	2425/4	lesní pozemek	0,0204		10	ÚSES
	2425/5	lesní pozemek	0,0022		10	ÚSES
	2425/7	lesní pozemek	0,0014		10	ÚSES
	2426/10	lesní pozemek	0,0184		10	ÚSES
	2426/11	lesní pozemek	0,1030		10	ÚSES
	2427/5	lesní pozemek	0,1380		10	ÚSES
	2428	lesní pozemek	0,0020		10	ÚSES
	2429/3	lesní pozemek	0,1266		10	ÚSES
	2444/11	ostatní plocha	0,5328		10	ÚSES
	2444/13	lesní pozemek	0,0016		10	ÚSES
	2444/15	ostatní plocha	0,2509		10	ÚSES
	2444/18	ostatní plocha	0,0844		10	ÚSES
	2444/28	lesní pozemek	0,0012		10	ÚSES
	2444/32	ostatní plocha	0,0358		10	ÚSES
	2444/57	lesní pozemek	0,0028		10	ÚSES
	2444/61	ostatní plocha	0,0014		10	ÚSES
	2444/68	ostatní plocha	0,0048		10	ÚSES
	2444/71	lesní pozemek	0,0006		10	ÚSES
	2444/73	lesní pozemek	0,0008		10	ÚSES
	2444/75	lesní pozemek	0,0008		10	ÚSES
	2831	ostatní plocha	0,5382		10	ÚSES
Hodonín	2130/3	lesní pozemek	0,0070	ČEZ, a.s.	10	CHOPAV
celkem	2,6205					

Označení pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z elektronického nahlížení do katastru nemovitostí. Zvláštní statut ověřen na oficiálním státním mapovém portále <https://geoportal.gov.cz>.

B. stanovuje

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

1. Před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých k plnění funkcí lesa.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

souhlasu s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Krajský úřad podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., **souhlasí** s realizací záměru a zároveň nestanovuje žádné podmínky na jejichž splnění by svůj souhlas vázal.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 09.12.2025 žádost k záměru „FVE Dubňany“, na pozemcích s p. č. 3192/1, 3197, 3196/4 a 3196/3 v katastrálním území Dubňany a dále na pozemcích s p. č. 2400, 2406/2, 2407/3, 2411/2, 2417, 2420/7, 2420/18, 2421/2, 2422/2, 2423/3, 2424/3, 2424/4, 2425/2, 2425/3, 2425/4, 2425/5, 2425/7, 2426/10, 2426/11, 2427/5, 2428, 2429/3, 2444/11, 2444/13, 2444/15, 2444/18, 2444/28, 2444/32, 2444/57, 2444/61, 2444/68, 2444/71, 2444/73, 2444/75, 2831 a 2130/3 v katastrálním území Hodonín, okres Hodonín, žadatele společnosti ČEZ, a.s., IČ: 45274649, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, zastoupená na základě plné moci společností ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČ: 25938924, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle.

Záměrem je výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE), která je situována v jihozápadní části katastrálního území Dubňany, západně od bývalého dolu 1. Máj II, v návaznosti na stávající areál FVE. Jedná se o dočasnou stavbu na 30 let. Účelem předmětného záměru je výroba elektrické energie přeměnou sluneční energie v solárních panelech.

Krajský úřad obdržel doplnění žádosti s č. j. JMK 175309/2025 ze dne 11.12.2025.

Krajský úřad doručil žadateli dne 22.12.2025 výzvu k doplnění žádosti s č. j. JMK 178840/2025, ve které vyzval žadatele k doplnění podkladů z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu k vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. a) a c).

Žadatel doplnil podáním evidovaným pod č. j. JMK 8233/2026 ze dne 16.01.2026 stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p., stanovisko správce vodního toku – Lesy ČR, stanovisko dotčení PUPFL ze dne 27.10.2025 a ze dne 10.11.2025, pověření k zastupování a plnou moc.

Po opakovaném prostudování žádosti krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II. 1.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely podle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil žádost a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata (dvě tůně) a dočasně odňata ze ZPF na dobu 34 let (doba dočasného odnětí určena pro výstavbu záměru, provoz FVE a dvouleté rekultivace), neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, sítě zemědělských účelových komunikací a ztěžování obhospodařování ZPF. Dvouletou rekultivací předmětných pozemků dle schváleného plánu rekultivace dojde k podpoře fyzikální, chemické, biochemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti půdy, zlepšení vodního režimu a následně ke zlepšení podmínek pro zemědělské hospodaření. Při odejmutí zemědělské půdy byla dále zohledněna realizace dvou tůní jako vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Dubňany (plocha s funkčním využitím VP – plocha výroby a skladování – průmysl, zemědělská výroba).

Vlastník dotčených pozemků je společnost InStyle Real Estate s.r.o., Zerzavice 2146, 686 01 Staré Město (předložen souhlas vlastníka v žádosti).

Krajský úřad upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Hodonín a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky ornice.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Krajský úřad vycházel z předloženého pedologického průzkumu (zpracovala: Mgr. Tereza Ryndová, 11/2024), který stanovil mocnost 35 cm skrývky ornice a mocnost 20 cm skrývky podorničí na základě 19 půdních sond. Krajský úřad použil tento pedologický průzkum jako podklad ke stanovení využití skryté ornice dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Krajský úřad stanovil z celkové plochy 185 680 m² dočasného záboru a 200 m² trvalého záboru skrývku kulturních vrstev půdy pouze na ploše 495 m² (200 m² plocha trvalého záboru a 295 m² plocha pod elektrickými stanicemi) z důvodu udělení výjimky z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy z plochy o celkové výměře 185 385 m² (plocha k výsadbě travního osiva a instalaci panelů). Deponie skrývky ornice a podorničí dočasného odnětí je umístěna na části pozemků p. č. 3192/1 a 3197 k. ú. Dubňany (plochy skrývky a deponie zobrazeny v příloze č. 2). Skrývka ornice trvalého odnětí bude využita pro ozelenění tůní.

Zdůvodnění schválení Plánu rekultivace

Krajský úřad posoudil předložený plán rekultivace a akceptuje dvouletou biologickou rekultivaci na celé ploše dočasného záboru, jejíž účelem je nastartování biologické aktivity, obnovení příznivých fyzikálních vlastností půdy (sktruktura, pórovitost, vodní režim v návaznosti na podloží) a navrácení pozemků do původního druhu – orná půda. Příloha č. 3 zobrazuje plochy pro rozprostření deponované ornice a podorničí, celkovou plochu určenou pro biologickou rekultivaci.

Zdůvodnění vymezení orientační výše odvodu

Za trvalé odnětí zemědělské půdy (0,0200 ha) ze ZPF se odvody nestanoví v souladu s § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF.

Za dočasné odnětí zemědělské půdy (18,5680 ha) ze ZPF se orientačně vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ 02110 stanovena ve výši 5,41 Kč/m², BPEJ 02112 stanovena ve výši 4,73 Kč/m², BPEJ 02310

stanovena ve výši 6,16 Kč/m², BPEJ 05500 stanovena ve výši 8,40 Kč/m², BPEJ 06300 stanovena ve výši 4,75 Kč/m² a BPEJ 06811 stanovena ve výši 1,47 Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou BPEJ 02110, 02112, 02310, 05500 a 06300 zařazeny do IV. třídy ochrany a BPEJ 06811 je zařazena do V. třídy ochrany. Při výpočtu odvodu je pro IV. a V. třídu ochrany použit koeficient třídy ochrany 4. Při výpočtu odvodu byla použita nejvyšší určená ekologická váha vlivu 15 (evropsky významná lokalita) podle části B zákona o ochraně ZPF.

Výpočet odvodů za dočasné odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 písm. c) zákona ZPF

Údaje o odnímáních pozemcích						Výpočet odvodů								
Katastrální území	Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra odnímání pozemku nebo jeho část (m²)	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany	Základní cena zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 44/2013 Sb. (početové vyhlášení) (Kč/m²)	Skupina faktorů	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologická váha těchto vlivů dle části B přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	Ekologická váha vlivu	Základní sazba odvodů za odnětí 1 m² půdy ze ZPF (Kč) sl. 7 x sl. 10	Koeficient třídy ochrany dle části D přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb.	Výsledná sazba odvodů za odnětí 1 m² půdy ze ZPF (Kč) sl. 11 x sl. 12	Výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze ZPF (Kč)	
sl. 1	sl. 2	sl. 3	sl. 4	sl. 5	sl. 6	sl. 7	sl. 8	sl. 9	sl. 10	sl. 11	sl. 12	sl. 13	sl. 14	sl. 15
Dubňany	3192/1	omá půda	42 516	0.23.10	IV.	6,16	A	evropsky významné lokality	15	92,40	4	369,60	15 713 913,6	157 139,136
			22 347	0.23.10	IV	6,16	D	chráněná ložisková území	15	92,40	4	369,60	8 259 451,2	82 594,512
			31 633	0.55.00	IV.	8,40	A	evropsky významné lokality	15	126,00	4	504,00	15 943 032,0	159 430,320
			20 165	0.55.00	IV	8,40	D	chráněná ložisková území	15	126,00	4	504,00	10 163 160,0	101 631,600
	3197		4 045	0.68.11	V.	1,47	A	evropsky významné lokality	15	22,05	4	88,20	356 769,0	3 567,690
			43 350	0.23.10	IV.	6,16	A	evropsky významné lokality	15	92,40	4	369,60	16 022 160,0	160 221,600
							D	chráněná ložisková území						
							A	evropsky významné lokality						
							D	chráněná ložisková území						
			Dubňany	3197	omá půda	6 441	0.21.10	IV.	5,41	A	evropsky významné lokality	15	81,15	4
11 935	0.63.00	IV.				4,75	D	chráněná ložisková území	15	71,25	4	285,00	3 401 475,0	34 014,750
							A	evropsky významné lokality						
3 248	0.21.12	IV.				4,73	D	chráněná ložisková území	15	70,95	4	283,80	921 782,4	9 217,824
							A	evropsky významné lokality						
Celkem						185 680 m²								

Odvody za dočasné odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. V případě, že uvedené odnětí se uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, odvody se stanoví ve výši jedné dvanáctiny stého dílu částky skutečné výše odvodů, a to za každý i započatý měsíc.

Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Městský úřad Hodonín po zahájení realizace záměru.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Ad II. 2.

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu).

Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat výstavbu fotovoltaické elektrárny v k. ú. Dubňany a Hodonín. Základem fotovoltaické elektrárny je fotovoltaické pole umístěné na pozemku p. č. 3192/1 a 3197 vše k. ú. Dubňany. Výkon z této fotovoltaické elektrárny bude vyveden kabelovým vedením VN v dílce 10,6 km v elektrárně Hodonín. Kabelové vedení bude na trase křížit řízeným protlakem dva vodní toky (v obou případech v hloubce 1,2 m pode dnem vodních toků). Konkrétně bude kabelové vedení křížit vodní tok Rumsovský járek v ř. km 0,909 na pozemku p. č. 3158 v k. ú. Dubňany (v místě mostku přes účelovou cestu) a vodní tok Studená chodba v ř. km 5,306 na pozemku p. č. 2404/1 v k.ú. Hodonín (v místě propustku pod lesní cestou). Podle předložené projektové dokumentace bude záměr realizován ve vodním útvaru vodním útvaru povrchových vod DYJ_1290 Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje.

Podkladem pro posouzení záměru byla výše citovaná projektová dokumentace a stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 09.12.2025, zn. PM-49897/2025/5203/Ku. Správce povodí ve svém stanovisku uvádí, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru (toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje). Dále stavebník doložil stanovisko správce výše uvedených vodních toků Lesů České republiky s. p., správa toků – oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, ze dne 03.11.2025, č. j. LCR952/000879/2024. Přímý správce vodních toků ve svém stanovisku souhlasí s realizací záměru za dodržení podmínek, které jsou částečně převzaty do výrokové části a částečně do odůvodnění.

V průběhu posuzování záměru Krajský úřad původně vycházel z předpokladu, že se záměr nachází v záplavovém území. V rámci doplnění podkladů si však vyžádal stanovisko správce povodí, který záměr odborně posoudil a dospěl k závěru, že není umístěn ve vymezeném záplavovém území ve smyslu § 66 vodního zákona. Krajský úřad se s tímto odborným stanoviskem ztotožnil a při rozhodování z něj vycházel. Vzhledem k tomu, že podle výše uvedeného stanoviska správce povodí záměr neleží v žádném vymezeném záplavovém území podle § 66 vodního zákona, nejsou naplněny podmínky pro vydání souhlasu k záměru nacházející se v záplavového území podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Vydání takového souhlasu by bylo nadbytečné a bez zákonného podkladu.

Ve výrokové části II.2 stanovil Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky, které musí stavebník splnit při realizaci záměru a které zajistí ochranu povrchových vod.

Oznámení zahájení a ukončení prací umožňuje přímému správci vodního toku, aby měl dostatečný čas na koordinaci potřebných kontrol v rámci samotné realizace záměru, která se bude bezprostředně dotýkat povinností správce toku. Přístup správce vodního toku k vodnímu toku během stavby umožňuje provádění oprav a údržby na toku a případně i dalších činností při výkonu správy předmětného vodního toku.

Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Místo křížení bude označeno alespoň na jednom z břehů zabetonovanou ocelovou trubkou (výšky 1,8m nad povrchem terénu) s vyznačenými technickými parametry (druh křížení a hloubka uložení apod.).
- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).
- Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

Ad II. 3.

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) (toto rozhodnutí má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Souhlas s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 lesního zákona z důvodu realizace stavby „FVE Dubňany“, v k. ú. Dubňany a k. ú. Hodonín. Záměrem je výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE), která je situována v jihozápadní části katastrálního území Dubňany, západně od bývalého dolu 1. Máj II, v návaznosti na stávající areál FVE a vyvedení jejího výkonu kabelovým vedením přes PUPFL. Dočasné odnětí požaduje žadatel po předpokládanou dobu výstavby tj. na dobu šesti měsíců v období 01.09.2027 až 28.02.2028.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, a další podklady:

1. Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa.
2. Údaje o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá.
3. Evidenční údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
4. Údaje lesních hospodářských plánů a osnov o lesních porostech na dotčených lesních pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů, kategorií lesa, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a územních systémech ekologické stability.
5. Vyjádření odborného lesního hospodáře.
6. Vyjádření vlastníka lesa.
7. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru.

Na základě komplexního posouzení předložených podkladů krajský úřad dospěl k závěru, že požadavek dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je v daném případě důvodný, neboť se jedná o významný zdroj obnovitelné energie, který je ve veřejném zájmu. Krajský úřad stanovil podmínky, za kterých se žadateli dočasné odnětí povoluje, a to z důvodu minimalizace negativních vlivů stavby na okolní lesní porosty a produkční i mimoprodukční funkce lesa. Dále krajský úřad upozorňuje že, za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nesmí být na lesní pozemky umístěno žádné zařízení ani nesmí být ukládán žádný materiál. Při vzniku případných škod na lese musí zhotovitel činit bezprostředně potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Dále krajský úřad upozorňuje žadatele, že:

- a) podle § 17 odst. 2 lesního zákona o výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí,
- b) podle § 17 odst. 4 lesního zákona je povinný k platbě poplatku povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgán státní správy lesů který vydal rozhodnutí o odnětí 1) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a 2) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- c) podle § 48 odst. 1 písm. e) lesního zákona o výši poplatku za odnětí rozhoduje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ad III.

Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu se musí stát jen jeho případné podmínky).

Krajský úřad po prostudování všech podkladů žádosti dospěl k závěru, že tímto záměrem jsou dotčeny pozemky nacházející se ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa. Vzhledem k tomu,

že záměrem je výstavba fotovoltaické elektrárny (FVE), která je situována v jihozápadní části katastrálního území Dubňany, západně od bývalého dolu 1. Máj II, v návaznosti na stávající areál FVE a vyvedení jejího výkonu kabelovým vedením přes pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), bude negativní dopad na navazující lesní pozemky minimální, a proto krajský úřad nestanoví podmínky svého souhlasu v zájmu ochrany lesa, péče o les a obnovy lesa jako národního bohatství. Účelem stanovení podmínek ve výroku jednotného environmentálního stanoviska je minimalizovat možné negativní vlivy realizace stavby na okolní lesy. Krajský úřad při vydání souhlasu podle § 14 lesního zákona posuzuje, jak může navržený záměr nebo stavba negativně ovlivnit hospodaření na vedlejších lesních pozemcích. Umístěním staveb v 30 m pásmu vzniká potenciální nebezpečí, že vlastníci těchto staveb budou iniciovat rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle § 22 odst. 1 lesního zákona. V jeho důsledku pak může následně dojít k omezení hospodaření v lese, a tím i k nežádoucímu omezení funkcí lesa. Při posouzení tohoto hlediska není rozhodná velikost stavby, ale její vlastní existence.

Vzhledem k charakteru záměru konstatuje krajský úřad, že toto potenciální nebezpečí je v tomto konkrétním případě minimální. Dále orgán státní správy lesů posuzuje vliv staveb na hospodaření v lese a v tomto konkrétním případě nemá stavba na hospodaření v lese zásadní vliv. Krajský úřad dospěl k závěru, že vzhledem k lokalitě a také charakteru lesních pozemků a lesního porostu a vzdálenosti stavby od něj nelze přepokládat, že navrhovanou stavbou dojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění hospodaření na dotčených lesních pozemcích.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, krajský úřad sděluje:

Žadatel dne 16.12.2025 podal žádost o vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“) k záměru „FVE Dubňany I v k. ú. Dubňany“ (dále také „záměr“). Přípisem ze dne 19.12.2025 žadatel žádost změnil na podnět k vyjádření, zda bude pro realizaci záměrů nezbytné vydat společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody. Krajský úřad dne 14.01.2026 vydal stanovisko pod č. j. JMK 1525/2026, ve kterém posoudil žádost a zjistil, že z předložených podkladů a znalostí z úřední činnosti nevyplývá dotčenost žádného ze zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody nad míru stanovenou zákonem. Tento závěr je však podmíněn dodržáním opatření k minimalizaci vlivů, jež jsou blíže specifikovány v samotné žádosti.

S ohledem na výše uvedené krajský úřad sděluje, že záměr nevyžaduje vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona o ochraně přírody.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Příloha:

1. Situace navrhovaného odnětí
2. Situace skrávky a deponie
3. Situace rekultivace

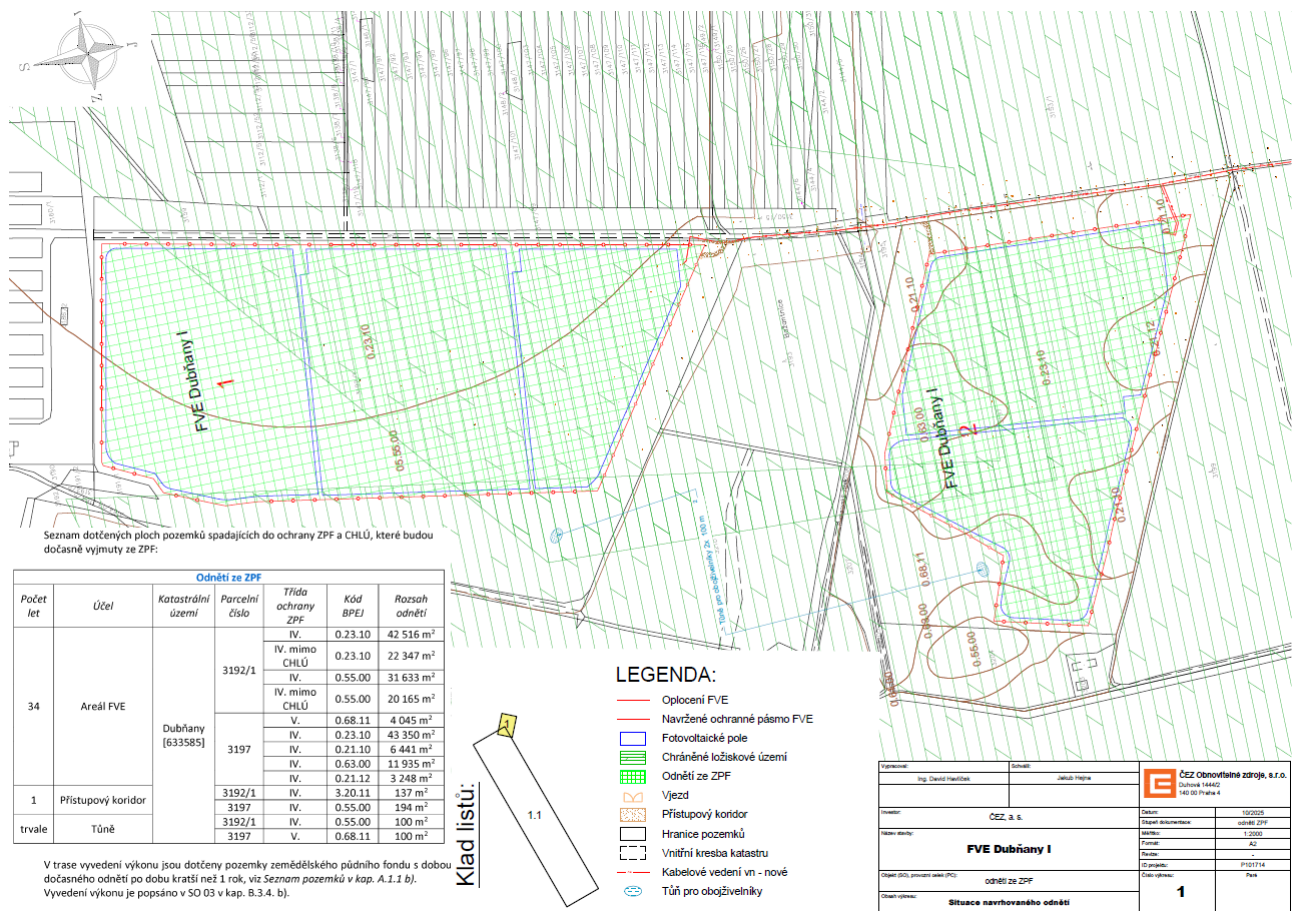
Doručí se:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle

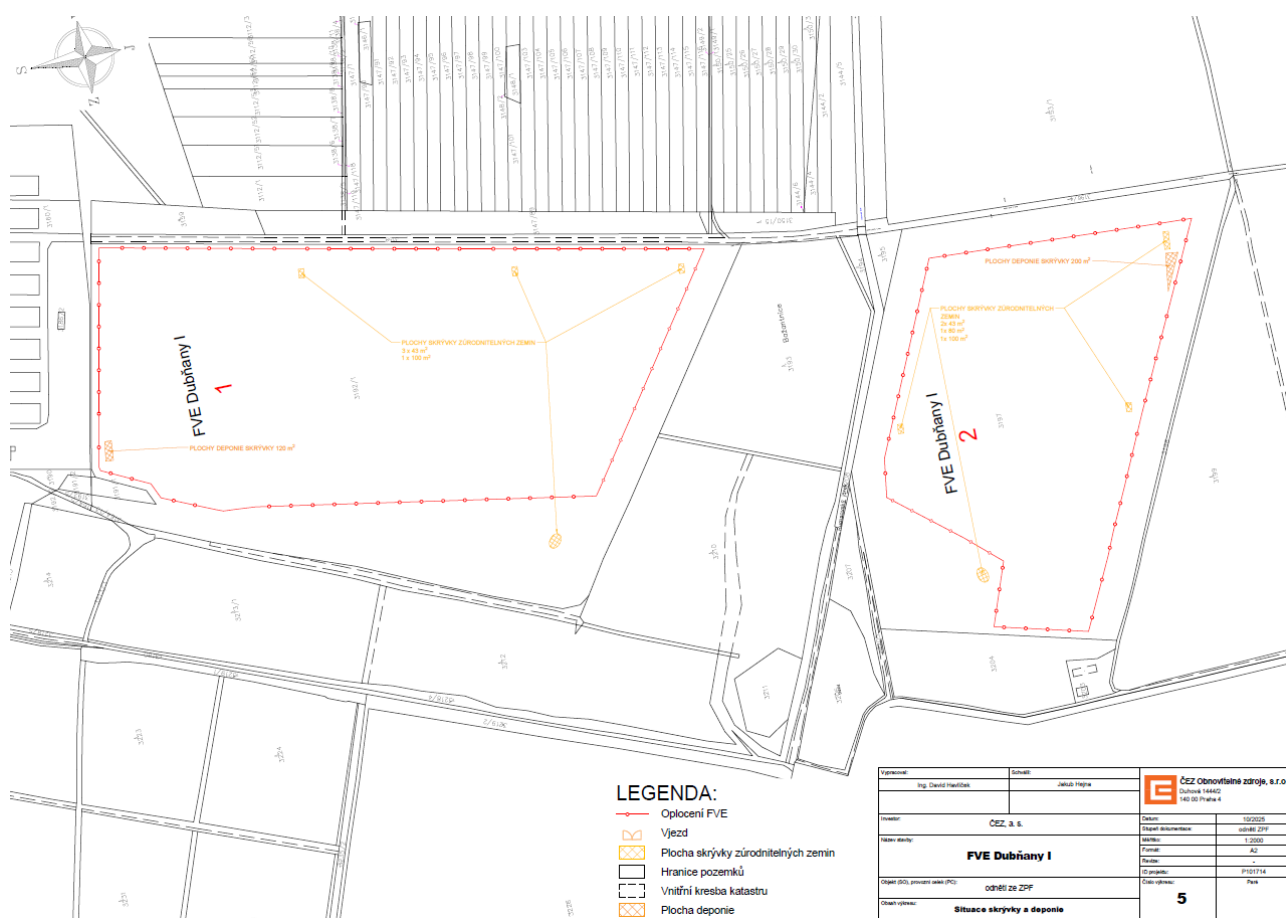
Na vědomí

Město Dubňany, Náměstí 15. dubna 1149, 696 03 Dubňany

1. Situace navrhovaného odnětí



2. Situace skřívky a deponie



3. Situace rekultivace

