

Váš dopis zn.: -  
Ze dne: 22.01.2026  
Č. j.: JMK 18693/2026  
Sp. zn.: S-JMK 13060/2026 OŽP/Sme  
Vyřizuje: Mgr. Mirek Smetana  
Telefon: 541 652 636  
Počet stran: 3  
Počet příloh/listů: 0/0  
Datum: dle data podpisu

**„Průmyslový areál Přízřenice“, k. ú. Přízřenice, okr. Brno-město – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení**

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále také jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů obdržel dne 22.01.2026 oznámení společnosti LAPLAN a.s., sídlem Cejl 504/38, Zábřovice, 602 00 Brno, s přiděleným IČ 29201691 o záměru „Průmyslový areál Přízřenice“, k. ú. Přízřenice, okr. Brno-město (dále jen „oznámení záměru“).

Dne 30.01.2026 obdržel krajský úřad od příslušného orgánu ochrany přírody na vědomí opravené stanovisko uplatněné k danému záměru ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (*původní stanovisko bylo ve výrokové části zatíženo zřejmou chybou v psaní*).

Zpracovatel oznámení záměru: **Ing. Pavel Cetl** a kol. (Ing. Cetl je držitel autorizace MŽP ke zpracovávání dokumentace a posudku v rámci posuzování vlivů na životní prostředí: č. j. 46325/ENV/06, prodloužené pod č. j. 52102/ENV/11, 2466/ENV/16 a MZP/2021/710/4153)

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí v kategorii II (zjišťovací řízení), sloupec „orgán kraje“, pod číslem:

106 - „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“ (stanovená limitní hodnota je 10 tis m<sup>2</sup>).

**Vzhledem k výše uvedenému bude předmětný záměr podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž orgánem vedoucím zjišťovací řízení je krajský úřad.**

Krajský úřad zasílá ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona prostřednictvím odkazu na Informační systém EIA dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.

Krajský úřad upozorňuje dotčené **Statutární město Brno - městskou část (dále jen „MČ“) Brno-jih na povinnost dle § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů; přičemž krajský úřad doporučuje tuto dobu prodloužit až na 30 dnů.**

**Statutární město Brno - MČ Brno-jih** v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici k nahlédnutí na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí u Mgr. Mirka Smetany (kl. 2636), kancelář 413A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese [https://portal.cenia.cz/eiasa/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasa/view/eia100_cr) (**kód záměru JHM1899**).

**Podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.**

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha prostřednictvím odkazu na IS EIA (kód JHM1899):

oznámení záměru „**Průmyslový areál Přízřenice**“ (Ing. Pavel Cetl a kol., 12.01.2026), včetně příloh

**Rozdělovník:**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky, s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; **kód záměru JHM1899**):

- Statutární město Brno, MČ Brno-jih, k rukám starosty, Mariánské náměstí 152/13, 617 00 Brno-jih, Komárov - **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží dotčené orgány, s žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (kompletní oznámení záměru včetně příloh je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na adrese <https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100> cr; **kód záměru JHM1899**):

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno - **DS** (jako orgán ochrany životního prostředí)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno - **DS**
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - **zde**

Obdrží příslušný stavební úřad a zpracovatel oznámení, na vědomí bez přílohy:

- Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno - pracoviště Orlí 30, 602 00 Brno - **DS** (jako tzv. centrální stavební úřad) - **DS**
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno - **DS**

Obdrží oznamovatel, na vědomí bez přílohy:

- LAPLAN a.s., sídlem Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno - **DS**