

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2873/26/R 42 ze dne 29.01.2026.

z á m ě r p r o d e j e

za nejvyšší nabídku kupní ceny

stavby č. e. 237 rod. rekr., postavené na pozemcích p. č. 367/1 a p. č. 367/2 v k. ú. a obci Chvalatice.

Stavba je postavená na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, kteří k ní mají předkupní právo. Jedná se o rekreační chatu - samostatně stojící přízemní objekt s částečným podsklepením. Přijezd k chatě je možný lesní cestou na parkoviště vzdálené 0,5 km, dál vede pouze lesní pěšina. Chata se nachází asi 1,5 km od Chvalatic na břehu Vranovské přehrady v místě ústí Bítovského potoka do Dyje.

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny. Obvyklá cena činí 1.211.000 Kč.

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. §7 (5) nebyl zpracován PENB, protože se jedná o budovu s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m².

Kupní cena je splatná před podpisem smlouvy.

PODMÍNKY PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka kupní ceny musí být doručena na podatelnu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3, Brno 601 82, nejpozději dne 11.05.2026, a to v zalepené obálce, která bude označena:

a) **identifikačními údaji** zájemce:

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu.

b) nápisem „**Neotevírat – nabídka prodeje stavby č. e. 237 v k. ú. Chvalatice – odbor majetkový**“.

V případě, že obálka s nabídkou nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena.

Nabídka kupní ceny musí obsahovat:

- 1) výši nabízené kupní ceny,**
- 2) identifikační údaje zájemce totožné s údaji uvedenými na obálce s tím, že fyzická osoba nepodnikající v nabídce doplní datum svého narození,**
- 3) podpis zájemce musí být úředně ověřen,**

V případě, že obálka s nabídkou nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny, identifikační údaje totožné s údaji na obálce, čestné prohlášení o čerpání podpory malého rozsahu nebo podpis zájemce na nabídce nebude úředně ověřen, bude z nabídkového řízení po svém otevření vyřazena.

Uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) v platném znění.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje.

Bližší informace poskytne Mgr. Pavelková, na telefonním čísle 541 652 495 e-mail: pavelkova.karolina@kr-jihomoravsky.cz

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje