



KUJMXOQF9XKH
JMK20390/2026

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Jihomoravský kraj zveřejňuje v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 2872/26/R42 ze dne 29.01.2026

z á m ě r p r o d e j e

za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně za 815.300 Kč

pozemku p. č. 1315/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Staré Brno a obci Brno.

Pozemek se nachází ve vnitrobloku a není využíván k žádnému účelu souvisejícímu s provozem a činností příspěvkové organizace. Na pozemku se nachází zeleň. Dále se na pozemku nachází vjezdová brána upevněná na bytovém domě, která není ve vlastnictví JMK. Pozemek není zatížen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí a není zde evidována žádná inženýrská síť.

Ve stávajícím územním plánu se pozemek nachází v SU.K4 - bydlení všeobecné.

Na vyžádání je možno nahlédnout do znaleckého posudku zpracovaného ke stanovení obvyklé ceny.

Kupní cena je splatná před podpisem smlouvy.

PODMÍNKY PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka kupní ceny musí být doručena na podatelnu krajského úřadu (Žerotínovo nám. 3, Brno), nejpozději dne 20.03.2026, a to v zalepené obálce, která bude označena:

a) **identifikačními údaji** zájemce:

- fyzická osoba uvede jméno, příjmení a adresu místa trvalého pobytu, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- fyzická osoba podnikající zapsaná v obchodním rejstříku obchodní firmu, místo podnikání a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- fyzická osoba podnikající nezapsaná v obchodním rejstříku jméno a příjmení, místo podnikání a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu,
- právnická osoba název, sídlo a identifikační číslo, telefonní číslo a e-mailovou adresu.

b) Nápisem „**Neotevírat – Nabídka prodeje pozemku v k. ú. Staré Brno – odbor majetkový**“.

V případě, že obálka s nabídkou nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena.



KUJMXOQF9XKH
JMK20390/2026

Nabídka kupní ceny musí obsahovat:

- 1) výši nabízené kupní ceny**
- 2) identifikační údaje zájemce totožné s údaji uvedenými na obálce**
- 3) podpis zájemce musí být úředně ověřen**

V případě, že obálka s nabídkou nebude obsahovat výši nabízené kupní ceny, identifikační údaje totožné s údaji na obálce nebo podpis zájemce na nabídce nebude úředně ověřen, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena.

Uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Jihomoravský kraj si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje kdykoliv do rozhodnutí Zastupitelstva Jihomoravského kraje.

Bližší informace poskytne Mgr. Dušan Krumník na telefonním čísle 541 652 448, e-mail: krumnikl.dusan@jmk.cz.

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje