



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 20752/2026

Sp. zn.: S-JMK 19293/2026 OŽP/Rich

Vyřizuje: Mgr. Dana Richterová

Telefon: 541 652 684

Datum: dle data podpisu

„Skladová a výrobní hala Modřice“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov – zveřejnění oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a zahájení zjišťovacího řízení.

Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad ve smyslu ustanovení § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) obdržel dne 02.02.2026 oznámení společnosti Chapel Invest, spol. s r.o., se sídlem Masarykova 118, 664 42 Modřice, IČ 25547607, o záměru „Skladová a výrobní hala Modřice“, k. ú. Modřice, okr. Brno-venkov (dále jen „oznámení záměru“).

Zpracovatelem oznámení záměru je Ing. Ing. Pavel Cetl (autorizovaná osoba dle zákona).

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II (zjišťovací řízení) pod číslem 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²).

Uvedený záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle ustanovení § 7 zákona.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona v příloze oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Krajský úřad upozorňuje **dotčené město Modřice** na povinnost dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona vyvěsit informaci o obdrženém oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet, neprodleně po jeho obdržení na své úřední desce, a to po dobu nejméně 15 dnů.

Dotčené město Modřice v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona neprodleně zašle písemné vyrozumění o dni vyvěšení krajskému úřadu.

Oznámení záměru je k dispozici na odboru životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje u Mgr. Richterové, kancelář 414A. Do oznámení záměru je možné nahlížet v úřední dny (Po a St od 8:00 do 17:00 hodin), popřípadě po telefonické domluvě i mimo tyto úřední dny. Elektronická verze oznámení záměru je umístěna na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr (kód záměru JHM1901).

Podle ustanovení § 6 odst. 6 zákona mohou veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat písemné vyjádření k oznámení záměru krajskému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění. Ve vyjádřeních uvádějte naši spisovou značku.

Za den zveřejnění se považuje den, kdy došlo k vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce Jihomoravského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží. Obdržená vyjádření budou podkladem k provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona.

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník:

Obdrží dotčené územní samosprávné celky s upozorněním na povinnost vyvěšení informace o oznámení záměru na úřední desce a zpětného vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce, s žádostí o zpřístupnění textu oznámení záměru pro veřejnost a o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1901):

Město Modřice, k rukám starosty, náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice - **DS**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Obdrží dotčené orgány se žádostí o vyjádření k oznámení záměru ve lhůtě do 30 dnů (oznámení včetně příloh je zveřejněno v Informačním systému EIA na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr; kód záměru JHM1901):

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno - **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí:

Ing. Pavel Cetl, Demlova 276/24, 613 00 Brno - **DS**

Chapel Invest, spol. s r.o., Masarykova 118, 664 42 Modřice - **DS**

Potvrzení o vyvěšení (provedou město Modřice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis