

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Záměr: Z/2025/120231
Řízení: R/2025/123751
Č.j.: R/2025/123751/12
Vyřizuje: Ing. Renata Hejčová Dle rozdělovníku
Telefon: 541 655 307

Datum: 18.11.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a dle § 34 písm. a) bod 3. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v řízení o povolení změny záměru před dokončením podle § 224 stavebního zákona, přezkoumal žádost týkající se stavby „Fotovoltaická elektrárna Oslavany, Teplárny Brno, a. s.“, kterou podala dne 27.06.2025, doplnila dne 23.09.2025, společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno (stavebník). KrÚ po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

povoluje podle § 195, ve spojení s § 197 odst. 1, § 211 odst. 1, § 224 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád **změnu záměru před dokončením** pro stavbu s názvem

„Fotovoltaická elektrárna Oslavany, Teplárny Brno, a. s.“

na pozemcích parc. č. 2264/3 (ostatní plocha), 2264/6 (ostatní plocha), 2264/11 (ostatní plocha), 2264/12 (ostatní plocha), 2264/14 (ostatní plocha), 2264/15 (ostatní plocha), 2264/371 (ostatní plocha), 2264/376 (ostatní plocha), 2264/377 (ostatní plocha), 2274/2 (ostatní plocha), 2275/2 (ostatní plocha), 2276/1 (ostatní plocha) **v k. ú. Oslavany** a na pozemcích parc. č. 1520/2 (ostatní plocha), 1535/3 (ostatní plocha), 1535/4 (ostatní plocha) **v k. ú. Ivančice** (záměr nebo stavba).

Původní záměr byl povolen společným povolením Městského úřadu Oslavany, stavebního úřadu I. stupně, č.j. MUOS/02501/2023 ze dne 02.06.2023, sp. zn. MUOS/06141/20222/10, které nabylo právní moci dne 14.07.2023.

Popis změny záměru:

Jedná se o novostavbu pevné fotovoltaické elektrárny (FVE), samostatné výroby, jejímž účelem je výroba a prodej elektrické energie. Celkem je navrženo 3490 kusů panelů o výkonu 530 Wp, celkový instalovaný výkon je 1849,7 kWp. Změna stavby před dokončením spočívá ve změně konstrukce fotovoltaických panelů, změně velikosti trafostanic a změně v umístění příjezdové komunikace. Panely budou na konstrukci instalovány pod úhlem 18° s orientací východ-západ. Instalovány budou dva panely na výšku na východ a dva panely na výšku na západ. Tato změna bude provedena u všech navrhovaných panelů. Panely budou přichyceny na hliníkových profilech, které budou přes konstrukci kotveny do země pomocí zemních vrutů. Trafostanice TS1, původních rozměrů 4910x2830x3490 mm bude realizována v rozměrech 6160x3060x2880. Trafostanice TS2, původních rozměrů 3200x2710x3350 mm bude zvětšena na rozměry 4260x3060x2880 mm. Trafostanice TS1 a TS2 budou uloženy na udusané šterkodrti frakce 0-63, na které bude provedena železobetonová deska a následně budou obsypány zeminou. Vzdálenosti trafostanic od hranice pozemku zůstanou zachovány. Bude upravena poloha komunikace a obratiště před vstupní branou do fotovoltaické elektrárny. Komunikace zůstane umístěna na původně navržených pozemcích, pouze dojde k posunu v rámci umístění na jednotlivých pozemcích.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

S ohledem na charakter stavby, která je předmětem povolení, se její vliv projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním záměru – pozemky a stavby na nich: parc. č. 2264/3, 2264/6, 2264/11, 2264/12, 2264/14, 2264/15, 2264/371, 2264/376, 2264/377, 2274/2, 2275/2, 2276/1 v k. ú. Oslavany, parc. č. 1520/2, 1535/3, 1535/4 v k. ú. Ivančice

sousední nemovitosti dotčené umístěním záměru – pozemky a stavby na nich: parc. č. 2264/3, 2264/4, 2264/364, 2264/149, 2264/148, 2264/147, 2264/146, 2264/317, 2264/363, 2264/312, 2264/318, 2264/313, 2264/314, 2264/367, 2264/8, 2264/353, 2264/372, 2264/247, 2264/248, 2264/249, 2264/250, 2264/251, 2264/252, 2264/253, 2264/254, 2264/255, 2264/256, 2264/257, 2264/258, 2264/355, 2264/7, 2264/356, 2264/319, 2264/357, 2264/358, 2264/359, 2264/360, 2264/361, 2264/365, 375/5, 375/1 v k.ú. Oslavany.

Pro provedení změny záměru se stanoví tyto podmínky

1. Záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací změny záměru vypracovanou společností VŠB Technická univerzita, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, zodpovědný projektant Ing. Milan Navrátil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, autorizace ČKAIT 1005071, opatřenou dne 27.06.2025 elektronickým autorizačním razítkem a vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X010539Y, verze 1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby ověřená v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s dokumentací stavby ověřenou v řízení o jejím povolení.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
4. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby resp. její změny s ověřenou projektovou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
7. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím (případně jinou zábranou) a v noci osvětlen.
8. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby a nesmí docházet k ohrožování provozu na pozemních komunikacích.
9. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavebník doloží doklady prokazující převzetí odpadů jednotlivými zařízeními pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, vystavené provozovatelem daného zařízení. Z těchto dokladů musí být zřejmé místo vzniku odpadu.
10. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, což se vztahuje i na pozemky nově dotčené v rámci změny záměru.
11. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Před dokončením stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v Příloze č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provádění některých ustanovení stavebního zákona.
12. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a zajistí, aby před započatím užívání stavby byly vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

Odůvodnění

Dne 27.06.2025 podala, a dne 23.09.2025 doplnila, společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením nazvaného „Fotovoltaická elektrárna Oslavany, Teplárny Brno, a. s.“ ve smyslu § 224 stavebního zákona.

Původní záměr byl povolen společným povolením Městského úřadu Oslavany, stavebního úřadu I. stupně, č.j. MUOS/02501/2023 ze dne 02.06.2023, sp. zn. MUOS/06141/20222/10, které nabylo právní moci dne 14.07.2023.

Podle § 224 odst. 4 stavebního zákona v žádosti o změnu záměru před dokončením stavebník kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede popis změn a připojí dokumentaci pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojí vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Dne 23.09.2025 stavebník doplnil žádost o upřesnění počtu fotovoltaických a panelů a výkonu FVE.

KrÚ po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 184 stavebního zákona.

Podle § 184 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o povolení změny záměru před dokončením stavebník připojí

a) dokumentaci pro povolení záměru

Přílohou žádosti je dokumentace pro povolení změny záměru před dokončením s vyznačením zamýšlených změn - textovou a grafickou část. Tato dokumentace byla vypracována VŠB Technická univerzita, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, zodpovědný projektant Ing. Milan Navrátil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, autorizace ČKAIT: 1005071, opatřena dne 27.06.2025 elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X010539Y, verze 1.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena

Plánovací smlouva nebyla uzavřena.

c) souhlas vlastníka

Souhlas vlastníka byl předložen.

d) souhlas účastníka řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebník nedokládá tento souhlas, neboť nežádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

Žadatel k žádosti připojil:

- Usnesení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství č.j. HSMB-6780-2/2022 ze dne 27.09.2022
- Stanovisko MěÚ Ivančice, odboru správních činností - silniční hospodářství č.j. OSČ/SH-MI-6430/2023-2 ze dne 27.03.2022
- Závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje, č.j. MI 6427/2023-UUP-Gr

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Nevyskytují se.

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán

Závěr zjišťovacího řízení nebyl vydán; předmětný záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

V rámci předmětného záměru nebylo požádáno o výjimku.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

Další podklady vyžadované jinými právními předpisy nejsou.

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost ze dne 27.06.2025

KrÚ posoudil výše označené podklady pro vydání povolení změny záměru před dokončením stavby, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 182 stavebního zákona, kdy KrÚ vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladů katastrální mapy. KrÚ vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován. Ohledně vlastnických práv nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům došel KrÚ k závěru, že budou dotčena. Tyto skutečnosti KrÚ ověřil za pomoci dálkového přístupu do údajů evidovaných katastrem nemovitostí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného KrÚ v předmětném řízení o povolení záměru (sp. zn. R/2025/123751).

Okruh účastníků řízení o povolení záměru byl tedy vymezen konkrétně takto:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Oslavany, Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

podle § 182 písm. c) stavebního zákona – *vlastník pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno, jako vlastník pozemku parc.č. 2264/3, 2264/6, 2264/11, 2264/14, 2264/15, 2264/376, 2264/377, 2274/2, 2275/2 v k. ú. Oslavany, parc.č. 1520/2, 1535/3, 1535/4 v k.ú. Ivančice

Ludmila Lednická, Jana Jesenského II-66, 059 21 Svit, Slovensko, jako vlastník pozemku parc.č. 2264/12 v k.ú. Oslavany

POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo, č.p. 251, 664 91 Nová Ves, jako vlastník pozemku parc.č. 2264/371 v k. ú. Oslavany

ČR – Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, jako vlastník pozemku parc.č. 2276/1 v k. ú. Oslavany

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2264/371 v k.ú. Oslavany

podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc.č.: 2264/3, 2264/4, 2264/364, 2264/149, 2264/148, 2264/147, 2264/146, 2264/317, 2264/363, 2264/312, 2264/318, 2264/313, 2264/314, 2264/367, 2264/8, 2264/353, 2264/372, 2264/247, 2264/248, 2264/249, 2264/250, 2264/251, 2264/252, 2264/253, 2264/254, 2264/255, 2264/256, 2264/257, 2264/258, 2264/355, 2264/7, 2264/356, 2264/319, 2264/357, 2264/358, 2264/359, 2264/360, 2264/361, 2264/365, 375/5, 375/1 vše k.ú. Oslavany.

podle § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - nejsou.

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem (www.cuzk.cz) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí.

Následně po vymezení okruhu účastníků řízení KrÚ opatřením č.j. R/2025/123751/7 ze dne 26.09.2025 oznámil podle § 47 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení o změně stavby před dokončením dle § 224 stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně KrÚ účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek.

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné námitky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

KrÚ v řízení podle § 193 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je změna záměru před dokončením v souladu s požadavky:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Územní rozvojový plán (ÚRP), vydaný usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024 č. 581/24, účinný od dne 29.10.2024, není pro rozhodování závazný. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se ÚRP nepoužije do doby vydání jeho změny. Proto se soulad záměru s územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (úplné znění ke dni 18.04.2025) vyplývá, že se předmětné pozemky zasahují do koridoru TET01 (JE Dukovany –) hranice kraje – Brno, horkovod z elektrárny Dukovany. Záměr není se ZÚR JMK v rozporu.

Podle územního plánu města Oslavany po změně č.4, která nabyla účinnosti dne 10.10.2024, je záměr umístěn v ploše výroba energie z obnovitelných zdrojů VE, hlavní využití výroba energie ve fotovoltaických elektrárnách, přípustné využití dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Příjezdová komunikace a přípojka VN jsou umístěny také v plochách smíšené nezastavěného území všeobecné – MU, přípustné využití dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, dále v ploše veřejná

prostranství všeobecná – PU, přípustné využití dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Podle územního plánu města Ivančice, který nabyl účinnosti dne 26.04.2017, po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 30.06.2023, je část záměru, příjezdová komunikace a přípojka VN umístěna v ploše plochy zemědělské – NZ, přípustné využití pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, resp. s platnými územními plány města Oslavany a města Ivančice.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Město Oslavany a město Ivančice mají vydané územní plány, proto se cíle a úkoly územního plánování neposuzují.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětný záměr je v souladu se stavebním zákonem, což KrÚ ověřil na základě předložené dokumentace záměru, kterou vypracovala VŠB Technická univerzita, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba, zodpovědný projektant Ing. Milan Navrátil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, autorizace ČKAIT: 1005071, opatřenou dne 27.06.2025 elektronickým autorizačním razítkem a vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID: SR00X010539Y, verze 1. V průběhu řízení KrÚ zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb. Záměrem nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Změna stavby před dokončením nemá vliv na soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, které posuzovaly především dotčené orgány, a které vydaly k povolené stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory, změna stavby před dokončením nemá vliv na podmínky stanovené dotčenými orgány.

KrÚ posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Předpokládanou imisí je zejména zvýšené znečištění přilehlých komunikací způsobené stavební činností a vznik odpadů, podmínkami č. 8 a č. 9 je zajištěna ochrana těchto veřejných zájmů. Odlesk slunečního záření je minimalizován antireflexní vrstvou na přední straně fotovoltaických panelů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba je komunikačně napojena nově zřízenou zpevněnou komunikací na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která je napojena na komunikaci II/393.

Stavba bude napojena na nově zřízenou přípojkou VN na distribuční síť. Připojení na jiné sítě technického vybavení stavba nevyžaduje.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

KrÚ je toho názoru, že podmínky ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou splněny. V řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

KrÚ dospěl k závěru, že projednávaná změna záměru před dokončením je v souladu s požadavky § 193 stavebního zákona.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na přílohu žádosti, dokumentaci pro povolení změny záměru před dokončením, která je součástí spisového materiálu KrÚ. Podmínky č. 2 až 7 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti stavebníka, dle stavebního zákona⁵. Podmínky č. 8 a č. 9 reflektují veřejný zájem na zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ochrany životního prostředí. Podmínka č. 10 zajišťuje ochranu dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Podmínky č. 11 a 12 jsou stanoveny pro fázi dokončení a užívání stavby. Dotčené orgány státní správy ani vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury ve svých vyjádřeních a stanoviscích nepožadují další podmínky pro povolení změny záměru před dokončením.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

V předmětném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci řízení nevyužili možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

KrÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by povolení změny záměru nemohl vydat.

Předmětné povolení **platí 2 roky** ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavbu je nutné dokončit v době platnosti tohoto povolení.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Z výše uvedených důvodů KrÚ rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 10/5

Počet příloh: -

Poplatek

Správní poplatek dle položky 18 bod 4. písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, za stavbu pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se ve výši poloviny sazby příslušné položky, ve výši 2 000 Kč byl vyměřen po zohlednění slevy na poplatku podle § 9 téhož právního předpisu a byl uhrazen dne 06.11.2025.

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Město Oslavany, Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, Odbor správních činností - silniční hospodářství, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Hlavní projektant

Ing. Milan Navrátil, Fügnerova 827/17 Kroměříž 76701

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě („dotčení vlastníci“):

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno

Ludmila Lednická, Jana Jesenského II-66, 059 21 Svit, Slovensko

POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo, č.p. 251, 664 91 Nová Ves

Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha

ČR – Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

parc.č.: 2264/3, 2264/4, 2264/364, 2264/149, 2264/148, 2264/147, 2264/146, 2264/317, 2264/363, 2264/312, 2264/318, 2264/313, 2264/314, 2264/367, 2264/8, 2264/353, 2264/372, 2264/247, 2264/248, 2264/249, 2264/250, 2264/251, 2264/252, 2264/253, 2264/254, 2264/255, 2264/256, 2264/257, 2264/258, 2264/355, 2264/7, 2264/356, 2264/319, 2264/357, 2264/358, 2264/359, 2264/360, 2264/361, 2264/365, 375/5, 375/1 vše k.ú. Oslavany.

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

Město Oslavany, Nám. 13. prosince 51/2, 664 12 Oslavany

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice