

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 18897/2026	S - JMK 172990/2025	OŽP/Koz Ing. Jana Kozubíková/2290	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „LC Šípová“ k. ú. Petrovice u Blanska, okres Blansko, žadatele Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, zastoupené společností Regioprosjekt Brno, s.r.o., IČ 00220078, se sídlem U Svitavy, 1077/2, 618 00 Brno (dále též jen žadatel), který bude realizován dle projektové dokumentace „LC Šípová“, Regioprosjekt Brno, s.r.o., Ing. Ondřej Ševčík, ČKAIT 1005376; 11/2025, na pozemcích p. č. 204/1, 204/4, 1000/1 v katastrálním území Petrovice u Blanska, okres Blansko (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. souhlasu s odnětím pozemků plnění funkcí lesa podle § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Krajský úřad

A. souhlasí

podle § 13 odst. 1 lesního zákona s realizací záměru „LC Šípová“. Realizací záměru dochází k dočasnému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Petrovice u Blanska uvedených v tabulce č. 1 o celkové výměře **1,7626 ha po dobu sedmnácti měsíců na období realizace od 01.05.2026 do 30.09.2027.**

Tabulka č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dočasného odnětí PUPFL (ha)	Vlastník	kategorie lesa	zvláštní statut
Petrovice u Blanska	204/1	lesní pozemek	1,7197	Lesy České republiky, s. p.	10	část LBK 6
	204/4	lesní pozemek	0,0092		10	X
celkem	1,7289					

Označení pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z elektronického nahlížení do katastru nemovitostí. Zvláštní statut ověřen na oficiálním státním mapovém portále <https://geoportal.gov.cz>.

B. stanovuje

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých k plnění funkcí lesa.

2. Souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) dle § 17 odst. 1 a) (ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry)

Krajský úřad uděluje **souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona** (ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry) k záměru pod názvem „LC Šípová“, který kříží vodní tok označený v centrální evidenci os vodních linií (údaje z evidence jsou zveřejněny na portálu Ministerstva zemědělství osy-vodních-linii/ISVS Voda) pod identifikátorem IDVT 10390461 a názvem PP Ráječského potoku na pozemcích p. č. 204/1, 204/4, 1000/1 v katastrálním území Petrovice u Blanska.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlasí s realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 08.12.2025 žádost k záměru „LC Šípková“, na pozemcích p. č. 204/1, 204/4, 1000/1 v katastrálním území Petrovice u Blanska, okres Blansko, žadatele Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, IČ 42196451, se sídlem Březnická 5659, 760 01 Zlín, zastoupené společností Regioprosjekt Brno, s.r.o., IČ 00220078, se sídlem U Svitavy, 1077/2, 618 00 Brno.

Záměrem je rekonstrukce stávající lesní cesty typu 2L 4,5/20. V rámci stavebních úprav lesní cesty dojde k vyrovnaní a k vyprofilování stávajícího povrchu do příčného sklonu 4 %. Obrusná vrstva bude provedena vrstvou MZK tl. 200 mm. Celková délka lesní cesty je 1,2 km.

Krajský úřad vyzval žadatele výzvou č.j. JMK 177525/2025 ze dne 07.01.2026 k doplnění náležitostí žádosti z hlediska zákonů č. 289/1995 Sb. (lesního zákona) a č. 254/2001 Sb. (vodního zákona). Žadatel požadované doplnil podáním č.j. JMK 16511/2026 dne 29.01.2026.

Krajský úřad následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.1. Souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesního zákona) (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Souhlas s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 lesního zákona z důvodu realizace stavby „LC Šípková“, v k. ú. Petrovice u Blanska. Záměrem je výstavba lesní cesty Šípková. Dočasné odnětí požaduje žadatel na dobu sedmnácti měsíců s předpokládaným obdobím realizace od 01.04.2026 do 31.08.2026.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, a další podklady:

1. Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa.
2. Údaje o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá.
3. Evidenční údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

4. Údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa a o jejich výskytu na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability grafické zpracování na podkladu katastrální a porostní mapy.
5. Vyjádření odborného lesního hospodáře.
6. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru.

Plán rekultivace doložen nebyl, jelikož není nezbytný. Dále nebylo doloženo vyjádření vlastníka lesa, neboť žadatel je vlastníkem lesa a má se za to, že podáním žádosti vyjadřuje svůj souhlas s dotčením PUPFL.

Na základě komplexního posouzení předložených podkladů krajský úřad vyhodnotil, že má veškeré podklady potřebné pro řádné posouzení žádosti a dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí PUPFL za účelem výstavby lesní cesty „Šípová“ je společensky důvodný a souvisí s řádným obhospodařováním lesního majetku, jehož nezbytnou součástí jsou i stavby sloužící hospodaření v lese. Krajský úřad stanovil podmínky, za kterých se žadateli dočasné odnětí povoluje, a to z důvodu minimalizace negativních vlivů stavby na okolní lesní porosty a produkční i mimoprodukční funkce lesa. Dále krajský úřad upozorňuje, že, za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nesmí být na lesní pozemky umístěno žádné zařízení ani nesmí být ukládán žádný materiál. Při vzniku případných škod na lese musí zhotovitel činit bezprostředně potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Jelikož se jedná o povolení dočasného odnětí PUPFL, které souvisí s výstavbou objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese, má krajský úřad za to, že příslušný orgán státní správy lesů nebude poplatek za odnětí dle § 17 odst. 8 lesního zákona předepisovat. Ovšem konečné rozhodnutí, zda bude či nebude poplatek za odnětí předepsán je v kompetenci příslušného orgánu státní správy lesů obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad upozorňuje žadatele, že:

- a) podle § 17 odst. 2 lesního zákona o výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí,
- b) podle § 17 odst. 4 lesního zákona je povinný k platbě poplatku povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgán státní správy lesů který vydal rozhodnutí o odnětí 1) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a 2) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- c) podle § 48 odst. 1 písm. e) lesního zákona o výši poplatku za odnětí rozhoduje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ad II. 2. Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (toto závazné stanovisko má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele. Stavba kříží pravostranný přítok Ráječského potoku (IDVT: 10390461), jehož správcem jsou Lesy ČR, s.p. Srážková voda bude volně odtékat do okolního terénu.

Záměr se nachází v útvary povrchových vod Svitava od toku Křetínka po tok Punkva (ID VÚ DYJ_0590).

Podkladem pro posouzení záměru byla výše citovaná projektová dokumentace a stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 04.12.2025, zn. PM-51779/2025/5203/Pl, ve kterém se uvádí, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru (toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje).

Krajský úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Při realizaci stavebních prací nebudou stavební materiály, vzniklé odpady ani zemina z výkopu ukládány na březích; bude zabezpečeno, aby ani při zvýšených průtocích a srážkách nedošlo k jejich splachování do koryta vodního toku.
- Prováděním prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Během výstavby musí být vyloučena možnost úniků veškerých látek do vodního toku.

Ad III. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a s hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady** obsahujícím následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,

- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je **zahájení užívání stavby**.

Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad se též zabýval otázkou, zda bude předmětným záměrem dotčena ochrana významného krajinného prvku, zde les a vodní tok, přičemž dospěl k názoru, že v dané věci není třeba souhlasu dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neboť předmětným záměrem nedojde k poškození či ničení významného krajinného prvku a ani nebude ohrožena či oslabena jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u ě n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

Regioprojekt Brno, s.r.o., U Svitavy, 1077/2, 618 00 Brno

Na vědomí

Obec Petrovice u Blanska, Petrovice 134, 679 02 Petrovice