



ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 19906/2026	S - JMK 103330/2025 OŽP/Koz	Ing. Jana Kozubíková/2290	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA“ k. ú. Černá Pole a k. ú. Ponava, okres Brno-město, žadatele společnosti MENDEL QUARTER, s.r.o., IČ 05154570, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci paní Yvonou Čumovou, IČ 63361990, Klatovská 426/20, 616 Brno (dále též jen žadatel), který bude realizován dle projektové dokumentace „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA – objekty A3, A6 včetně dopravní a technické infrastruktury“, Arch.Design, s.r.o., Ing. Pavel Máčal, ČKAIT 10053660; 05/2025, (STZ ve verzi revize 1_2026) na pozemcích p. č. 832/17, 832/62, 832/65, 832/76, 832/125, 832/126, 845/74, 851/1, 852/1 v katastrálním území Ponava a pozemcích p.č. 464/11, 464/12, 7464/13, 464/16, 464/17, 464/18, 464/30, 464/31, 464/32, 464/34, 464/36, 464/39, 464/91, 464/92, 464/93, 464/94, 464/114, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 465/7, 465/13, 465/15, 465/16, 465/26, 465/27, 465/33, 465/34, 465/40, 465/41, 465/42, 465/48, 465/49, 465/50, 465/51, 465/52, 465/53, 465/58, 465/60, 465/73, 465/74, 465/75, 465/76, 465/77, 465/81, 465/84, 465/85, 465/98, 465/99, 465/100, 465/106, 465/107, 465/108, 465/109, 465/110, 465/111, 466/3, 3939/3, 3939/10, 3939/11, 3939/12, 3939/13, 3939/14, 3939/15, 3939/16, 3939/17, 3939/18, 3939/19, 3939/20, 3939/21, 3939/22, 3939/23, 3939/24, 3939/32, 3939/33, 3939/41 v katastrálním území Černá Pole, okres Brno-město (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. Povolení kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- 1.1. Krajský úřad podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody **souhlasí s povolením** kácení 63 kusů dřevin rostoucích mimo les podle přílohy 1a tohoto závazného stanoviska – tabulka kácených solitérních stromů

- 1.2. Krajský úřad dále podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody **souhlasí s povolením** kácení 17 skupin zapojených porostů dřevin o celkové výměře 23 623 m² podle přílohy 1b tohoto závazného stanoviska – tabulka kácených zapojených porostů.

Povolení se uděluje za následujících podmínek:

1. Žadatel zajistí, že kácení dřevin bude provedeno mimo hnízdní období, v době vegetačního klidu, tedy v době od 01.11. do 31.03. běžného roku.
2. Kácení dotčených dřevin bude provedeno v souladu s platnými standardy péče o přírodu a krajinu AOPK ČR č. A02 005 – Kácení stromů¹.
3. Jedinci invazního druhu javor jasanolistý (*Acer negundo*), pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), budou v rámci přípravy území a kácení dřevin zcela zlikvidováni podle Standardu AOPK ČR SPPK D02 007 Likvidace vybraných invazních druhů rostlin¹.

2. Souhlasu s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 34/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

A) Vymezení pozemků, kterého se souhlas týká

k. ú.	Pozemek p. č.	Výměra pozemku (m ²)		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Černá Pole	464/30	1 745	370	20700	III.	orná půda
			352	20710	III.	
	464/114	42	27	20700	III.	orná půda
	465/15	2 109	1 489	20700	III.	orná půda
			5	20710	III.	
	465/16	78	14	20710	III.	orná půda
	465/33	1 133	395	20710	III.	orná půda
	465/34	1 425	419	20700	III.	orná půda
			806	20710	III.	
	465/40	747	747	20710	III.	orná půda

¹ <https://aopk.gov.cz/platne-standardy>

	465/42	2 844	3 857	20700 20710	III. III.	orná půda
	465/48	22 191	3 512 12 260 1 232	20700 20710 20810	III. III. II.	orná půda
	465/50	4 166	69 1 971	20700 20710	III. III.	orná půda
	465/58	7 661	302 2 222	20700 20710	III. III.	orná půda
	465/60	3 230	2 187 907	20700 20710	III. III.	orná půda
	465/73	285	285	20700	III.	orná půda
	465/74	67	56	20700	III.	orná půda
	465/85	425	5 418	20700 20710	III. III.	orná půda
	Celkem		30 910			
Pozemky, na něž se vztahuje tento souhlas z hlediska trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jsou graficky vyznačeny v příloze č. 2 tohoto závazného stanoviska - „Hranice ploch odnímané půdy“ tohoto stanoviska.						

B) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- 1) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a na základě výsledků pedologického průzkumu doloženého v žádosti o odnětí provede stavebník skrývku humózního horizontu kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,30 m a 0,35 m (ornice) na pozemcích p. č. 465/48, 465/58 a 465/60 v k. ú. Černá Pole. Celkem bude sejmuta cca 6 218 m³ skrývky ornice. Mezideponie skrývky ornice bude uložena na pozemku p. č. 2147/134 v k. ú. Žebětín.
- 2) V souladu s § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF zajistí stavebník hospodárné využití 6 218 m³ skrývky ornice v mocnosti do 27 cm pro sadové úpravy záměru.
- 3) O činnostech souvisejících se skrývkou humózního horizontu povede stavebník protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodující pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývky. Kopii protokolu doručí stavebník orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna.
- 4) Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině budou dešťové vody rovnoměrně zasakovány v rámci ploch zeleně stavby.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje

D) Orientační vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF

V souladu s § 9 odst. 9 zákona o ochraně ZPF se výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje orientačně ve výši 515.741,00 Kč.

III.

Jednotné environmentální stanovisko dále se vydává namísto

- 1. Závazného stanoviska k řízení vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování podle stavebního zákona podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).**

Krajský úřad podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

- 2. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech**

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 12.07.2025 žádost k záměru „POLYFUNKČNÍ KOMPLEX MENDEL QUARTER BRNO, I. ETAPA“, na pozemcích p. č. 832/17, 832/62, 832/65, 832/76, 832/125, 832/126, 845/74, 851/1, 852/1 v katastrálním území Ponava a na pozemcích p. č. 464/11, 464/12, 7464/13, 464/16, 464/17, 464/18, 464/30, 464/31, 464/32, 464/34, 464/36, 464/39, 464/91, 464/92, 464/93, 464/94, 464/114, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 465/7, 465/13, 465/15, 465/16, 465/26, 465/27, 465/33, 465/34, 465/40, 465/41, 465/42, 465/48, 465/49, 465/50, 465/51, 465/52, 465/53, 465/58, 465/60, 465/73, 465/74, 465/75, 465/76, 465/77, 465/81, 465/84, 465/85, 465/98, 465/99, 465/100, 465/106, 465/107, 465/108, 465/109, 465/110, 465/111, 466/3, 3939/3, 3939/10, 3939/11, 3939/12, 3939/13, 3939/14, 3939/15, 3939/16, 3939/17, 3939/18, 3939/19, 3939/20, 3939/21, 3939/22, 3939/23, 3939/24, 3939/32, 3939/33, 3939/41 v katastrálním území Černá Pole, okres Brno-město, společnosti MENDEL QUARTER, s.r.o., IČ 05154570, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci paní Yvonou Čumovou, IČ 63361990, Klatovská 426/20, 616 Brno.

Záměrem je polyfunkční komplex s objekty sloužícími k bydlení a administrativními budovami, budovaný postupně v několika fázích. Funkčním doplňkem budou prostory pro obchod a služby situované primárně v parteru objektů.

První etapa výstavby objektů zahrnuje objekty A3 a A6 v jihozápadní části dotčeného území, včetně dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nutném pro fungování těchto dvou objektů.

Objekt A6 je polyfunkční budova s podzemními garážemi, obchodními jednotkami a bytovými patry v ustupujících podlažích v 2-4 NP, z kterých vybíhají dvě identické věže s byty. Objekt A3 je obdélníková budova se 3 rozšířenými patry podzemních garáží a bytovými patry.

Součástí I. etapy je i nové komunikační propojení objektů. Všechna napojení směřují do kruhové křižovatky, na ni navazuje obslužná komunikace k objektům A3 a A6 s venkovními parkovacími stáními. Technická infrastruktura zahrnuje venkovní trafostanici, areálové rozvody NN a napojení objektů na pitnou vodu, kanalizaci, horkovod a slaboproudé rozvody.

Krajský úřad uvědomil žadatele sdělením a výzvou č.j. JMK 118263/2025 ze dne 19.08.2025 o nutnosti provést zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dle jeho posouzení záměr svým charakterem a rozsahem naplnil dikci předmětu posuzování ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad současně žadatele vyzval k nezbytnému doplnění náležitostí žádosti

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu pro vydání povolení kácení podle § 8 odst. 1 a druhové výjimky podle § 56 odst. 1
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu pro vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu pro vydání závazného stanoviska podle § 104 odst. 3
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech pro vydání vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, krajský úřad vydal na základě zpřesňujících informací od žadatele ze dne 1.10.2025 (evidovaných pod č.j. JMK 140213/2025) vyjádření ve smyslu § 23 odst. 4 tohoto zákona č. j. JMK 150116/2025 ze dne 21.10.2025, ve kterém negoval svůj původní závěr o nutnosti provedení zjišťovacího řízení uplatněný ve výzvě č. j. JMK 118263/2025 ze dne 19.08.2025.

Žadatel dne 18.12.2025 požádal podáním evidovaným pod č. j. JMK 178988/2025 o prodloužení lhůty k doplnění náležitostí žádosti, a to do 27.02.2026. Krajský úřad shledal žádost důvodnou a přípisem č. j. JMK 180737/2025 ze dne 29.12.2025 lhůtu pro doplnění prodloužil.

Doplnění provedl žadatel podáními č. j. JMK 1090/2026 a č. j. JMK 1071/2026 dne 05.01.2026 a později podáním evidovaným pod č.j. JMK 15246/2026 dne 28.01.2025.

Krajský úřad následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.1. Povolení kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (toto povolení má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Povolení ke kácení se žádá pro 63 kusů solitérních stromů a plochy zapojených porostů dřevin o celkové výměře 23 623 m². Žadatel v žádosti v souladu s vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení doložil dendrologický průzkum², dokumenty s označením katastrálního území, na kterém se dřeviny nacházejí, stručný popis jejich umístění, situační zákres dotčených dřevin a souhlasy vlastníků pozemků s kácením. Dále také druhovou specifikaci dřevin, které mají být káceny, jejich počet a obvod kmene ve stanovené výšce 130 cm nad zemí, v případě zapojeného porostu dřevin výměru kácené plochy. Žádost byla zdůvodněna konfliktem dřevin s plánovanou výstavbou polyfunkčního komplexu.

Součástí žádosti o povolení kácení je také několik jedinců druhu tis červený (*Taxus baccata*)³, patřící mezi legislativně zvláště chráněné druhy, a to v kategorii silně ohrožený druh. Ochrana je však zaměřena na přirozeně se vyskytující jednice toho druhu, jejichž počet je v České republice limitovaný na několik málo významných oblastí přirozeného výskytu. Hojně rozšířené jsou však tisy kulturního, blíže neurčeného původu, vysazované jako okrasné dřeviny v zahradách, parcích a v rámci veřejné zeleně, které z hlediska ochrany přírody a krajiny nepodléhají povolení výjimky ze zákazu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 49 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Součástí dřevin, pro něž je žádáno povolení o kácení je také pajasan žláznatý (*Ailanthus altissima*) zařazený dle evropské legislativy na seznam invazních nepůvodních druhů a další invazní nepůvodní druhy jako javor jasanolistý (*Acer negundo*), a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*) Pro tyto invazivní druhy je dle AOPK ČR doporučena likvidace s cílem eliminovat jejich další šíření do krajiny.

Kácení dotčených dřevin je zdůvodněno přípravou území pro následnou výstavbu polyfunkčního komplexu, který bude kombinovat obytné a administrativní prostory spolu s občanskou vybaveností. Dotčené pozemky jsou v současné době nevyužívané a zarostlé náletovými dřevinami, přestože se dle územního plánu města Brna jedná o zastavitelné a rozvojové plochy. Stavba je v souladu s územním plánem.

Posouzení naplnění zákonných náležitostí

Dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody lze povolit kácení dřevin ze závažných důvodů po vyhodnocení jejich funkčního a společenského významu dřevin. Těmito funkcemi se podle § 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení rozumí například snižování prašnosti, tlumení hluku či zlepšování mikroklimatu. V případě funkcí estetických se jedná o působení dřevin na krajinný ráz a vliv dřevin na charakter urbanizovaného prostředí. V tomto smyslu krajský úřad provedl následující úvahu.

Lokalita záměru má zhruba trojúhelníkový tvar a je situována na severním rozhraní katastrálních území Černá Pole a Ponava. Lokalita je označována „Nad cihelnou“. Ze severu je lokalita ohraničena

² Technická zpráva – dendrologie, kácení, náhradní výsadba (2025), zpracovatel: Ing. Iva Koudelková – zahradní a krajinářský architekt, Slavíčková 9, 602 00 Brno.

³ jedinec je součástí skupiny zapojeného porostu s číslem P19 na pozemku p. č. 465/41 v k. ú. Černá Pole.

čtyřproudou komunikací VMO – ulice Porgesova a jihovýchodní hranici zájmového území tvoří třída Generála Píky. Na západě území přechází do ploch volné ruderální vegetace mezi zájmovou plochou a NC Královo Pole, která je známá pod názvem „*stráž Planýrka*“. Převážná část záměru se nachází právě v Černých Polích. Pozemky v dotčeném území dlouhodobě ležící ladem, částečně spadající pod zemědělský půdní fond. Nacházejí se v městském intravilánu a jsou určené pro výstavbu. Část pozemků je využita pro vedení kapacitních sítí (horkovod, VTL plynovod a vodovod). Pozemky byly do roku 1990 využívány jako orná půda a poté opuštěny. Území bylo využíváno pro zařízení stavenišť, ukládání zeminy a navážky stavebního odpadu. Několikrát došlo k jeho rekultivaci a likvidaci náletových porostů pionýrských dřevin, naposledy v roce 2019. Aktuálně jsou zájmové plochy vlivem absence údržby opět zarostlé náletovými dřevinami. V bezprostřední blízkosti záměru se nachází již realizovaná nová výstavba a také fakulta regionálního rozvoje a mezinárodních studií Mendelovy univerzity.

Vegetace v řešeném území má charakter spontánního mladého porostu s nízkou druhovou diverzitou a převahou keřového patra (svída krvavá, růž šípková, ostružník křovitý, bez hroznatý, trnka obecná a další). V porostu jsou hojně zastoupeny invazní druhy dřevin, jako je pajasánžláznatý, javor jasanolistý a trnovník akát. Pouze na několika plochách na okraji lokality se nachází vzrostlé stromové patro s převahou topolu, jasanu, akátu, borovice, třešně a javoru.

Součástí dřevin, pro které se žádá povolení kácení, je také 8 ks podlimitních dřevin druhu třešeň ptačí (*Prunus avium*), které jsou součástí stromořadí. Jedná se dřeviny inv. č. 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 a 123. Pro takové dřeviny je dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, vždy nutné povolení kácení.

Dřeviny rostoucí v dotčeném území, pro které se žádá povolení ke kácení, neplní významnou ekologickou funkci v silně urbanizované krajině. Dotčené dřeviny plní především funkci opticko-izolační, kdy chrání své okolí před nepříznivým vlivy z provozu na silnici VMO, a to redukcí prachu a hluku, spolu s optickou bariérou. Dále plní funkce biologické skrze tvorbu přírodních stanovišť pro živočichy. Mezi funkce estetické lze zařadit rekreační funkce dřevin, jelikož dotčený porost přímo přechází do rozsáhlejšího vegetačního prvku v území „*Planýrka*“, jenž je poměrně atraktivní lokalitou pro obyvatele blízké bytové zástavby.

Na základě výše uvedeného popisu dřevin a předložené projektové dokumentace v kombinaci s charakterem člověkem významně ovlivněné urbánní krajiny krajský úřad konstatuje, že pokácením dřevin nedojde k závažnému poškození ekologických a estetických funkcí dřevin v krajině, a to mimo jiné díky navrženým kompenzačním opatřením v podobě nové výsadby a dalších vegetačních úprav. V dotčené lokalitě se navíc nachází další soubory dřevin, které svojí rozlohou dokáží kompenzovat ekologickou ztrátu vzniklou pokácením dřevin konfliktních se stavebním záměrem. **Celková cena kácených dřevin vypočtená na základě metodiky oceňování dřevin rostoucích mimo les publikovaná AOPK ČR je 2 956 641 Kč.** V rámci výsledného nacenění dřevin a ekologické újmy vzniklé kácením jsou investorem navržena kompenzační opatření za ekologickou újmu vzniklou při kácení v podobě stavebního objektu SO 001 Náhradní výsadba.

Krajský úřad při vyhodnocení úvah nad existencí závažných důvodů pro kácení dřevin v rámci stavebního záměru přihlédl k potřebě rozvoje města Brna a také skutečnosti, že zájmové území je dle Územního plánu města Brna klasifikováno jako rozvojová lokalita (CP-1), zastavitelná plocha

(Z.199) pro smíšenou obytnou všeobecnou výstavbu (SU.V4). Dále krajský úřad přihlédl také k investorem navrženým kompenzačním opatřením, při nichž dojde k nové výsadbě pouliční okrasné zeleně.

Kompenzace ekologické újmy

Součástí projektové dokumentace a stavebních objektů je také SO 001 Náhradní výsadba představující formu kompenzačních opatření ekologické újmy vzniklé pokácením zmíněných 63 ks stromů a 23 623 m² zapojených porostů dřevin.

Nejedná se o náhradní výsadbu dle § 9 zákona o ochraně přírody, ale o jiná kompenzační opatření zahrnutá do stavebního záměru. Krajský úřad v tomto případě nevyžaduje náležitosti stanovené pro náhradní výsadbu dle citovaného ustanovení zákona o ochraně přírody. Přesto krajský úřad považuje rozsah žadatelem navržených kompenzací ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin za dostatečný, a to mimo jiné vzhledem k předložené hodnotě kompenzačních opatření, která činí 2 969 873 Kč. V rámci těchto kompenzací bude dle projektové dokumentace vysazeno 70 ks vysokokmenných listnatých stromů, 4 ks stromů keřového tvaru, 485 ks listnatých keřů a 21 ks popínavých rostlin. Žadatel v projektové dokumentaci sám navrhuje povýsadbovou péči o nově vysazené stromy po dobu 5 let a v případě keřů po dobu 3 let.

Nová výsadba bude mít charakter doprovodné pouliční zeleně vysazené podél nově vzniklých komunikací v lokalitě záměru.

S ohledem na všechny výše uvedené skutečnosti a po zvážení funkčního a estetického významu dotčených dřevin, skupin porostů a pečlivému posouzení uvedených důvodů pro kácení dospěl krajský úřad k závěru, že z hlediska požadavků zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, je možné kácení dřevin povolit.

Ad II. 2. Souhlas s vynětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil žádost a její následné doplnění z hlediska zájmů ochrany ZPF a shledal, že zemědělská půda může být pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána potřeba a nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití (cílovým záměrem je výstavba polyfunkčního komplexu s objekty pro bydlení, administrativu, obchod a služby), u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajících z § 4 zákona o ochraně ZPF. Realizací záměru v rozsahu schváleného záboru zemědělské půdy nedojde k narušení organizace ZPF, ani hydrologických a odtokových poměrů v území. Dodržením podmínek bude zajištěno šetrné sejmutí humózního horizontu kulturních vrstev půdy a jeho následné hospodárné využití.

Při udělení tohoto souhlasu bylo vzato dále v potaz, že předmětný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (zastavitelná plocha pro smíšenou obytnou všeobecnou výstavbu).

Krajský úřad upozorňuje, že tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

Před zahájením stavební činnosti budou vytýčeny hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice staveniště nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště a manipulační plochy budou zřízeny v rámci odnímaných pozemků. Okolní přiléhající pozemky ZPF nebudou stavbou dotčeny.

Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF žadatel (povinný k platbě odvodů):

- a. doručí kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu,
- b. písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna a orgánu ochrany ZPF krajského úřadu. Za zahájení realizace záměru se z hlediska zájmů ochrany ZPF považuje zahájení skrývky kulturních vrstev půdy.

Žadatel zajistí opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Zdůvodnění podmínek, za kterých se souhlas uděluje:

Krajský úřad vycházel z předloženého pedologického průzkumu (vypracoval Dr. Ing. Sáňka), který stanovuje mocnost ornice 30 a 35 cm pouze v plochách pozemků p. č. 465/48, 465/58 a 465/60 v k. ú. Černá Pole (skryto bude celkem 6 218 m³ ornice). Na zbývajících částech pozemků předmětného trvalého odnětí se humusový horizont nenachází nebo je ovlivněný antropogenní příměsí. Tento pedologický průzkum krajský úřad použil jako podklad ke stanovení skrývky kulturních vrstev půdy a také k udělení výjimky z povinnosti skrývky dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Tabulka skrývky ornice:

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		druh pozemku	skrývka m ² / mocnost		
		celková	odnímaná		0 cm	30 cm	35 cm
Černá Pole (610771)	464/30	1 745	722	orná půda	722	0	0
	464/114	42	27	orná půda	27	0	0
	465/15	2 109	1 494	orná půda	1 494	0	0
	465/16	78	14	orná půda	14	0	0
	465/33	1 133	395	orná půda	395	0	0
	465/34	1 425	1 225	orná půda	1 225	0	0
	465/40	747	747	orná půda	747	0	0

Katastrální území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		druh pozemku	skrývka m ² / mocnost		
		celková	odnímaná		0 cm	30 cm	35 cm
	465/42	2 844	860	orná půda	860	0	0
	465/48	22 191	17 004	orná půda	967	6 553	9 484
	465/50	4 166	2 040	orná půda	2 040	0	0
	465/58	7 661	2 524	orná půda	2 395	129	0
	465/60	3 230	3 094	orná půda	165	2 624	305
	465/73	285	285	orná půda	285	0	0
	465/74	67	56	orná půda	56	0	0
	465/85	425	423	orná půda	423	0	0
		48 148	30 910		11 815	9 306	9 789

Mezideponie skrývky 6 218 m³ je situována na pozemku p. č. 2147/134 v k. ú. Žebětín (vlastník pozemku Rezidence Jerlínka s.r.o., v žádosti doložen souhlas).

Krajský úřad posoudil předložený návrh využití skrývky ornice, shledal jej hospodárným z hlediska zákona o ochraně ZPF a akceptuje využití 6 218 m³ skrývky ornice v mocnosti do 27 cm na sadové úpravy záměru (travnaté plochy a záhony záměru činí 2,2803 ha).

O činnostech souvisejících se skrývkou ornice povede stavebník protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění a rozprostření na pozemcích určených pro sadové úpravy, dále ochrana a ošetřování skrývky deponie.

Opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině dostatečně splňuje zasakování dešťových vod v plochách zeleně stavby.

Zdůvodnění vymezení odvodu

Dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody nestanoví pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství (1,0067 ha komunikací záměru).

Dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF se odvody nestanoví pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím (1,2671 ha veřejné zeleně záměru).

Za trvalé odnětí zemědělské půdy (0,8172 ha) ze ZPF se orientačně vymezuje platba odvodů v souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, je základní cena zemědělského pozemku s přiřazenou BPEJ 20700 stanovena ve výši 12,98 Kč/m², BPEJ 20710 stanovena ve výši 12,00 Kč/m² a BPEJ 20810 stanovena ve výši 11,78 Kč/m². Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou BPEJ 20700 a 20710 zařazeny do III. třídy ochrany (při výpočtu odvodu použit koeficient třídy ochrany 5) a BPEJ 20810 zařazena do II. třídy ochrany (při výpočtu odvodu použit koeficient třídy ochrany 8). Při výpočtu odvodu nebyla použita žádná ekologická váha vlivu podle části B zákona o ochraně ZPF).

Údaje o odnímaném pozemku					Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu							
Parcela číslo	Stávající druh pozemku	Výměra odnímaného pozemku v m ²	Kód BPEJ příslušející k uvedené výměře pozemku	Základní cena pozemku v Kč/m ²	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF - část B přílohy zákona				třída ochrany	Výsledná výše odvodů za odnětí ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku		
					Skupina faktorů	Charakteristika faktorů ZPF	Ekol. váha vlivu	1m ² půdy ze ZPF v Kč sl.5 x sl.8		koeficient třídy ochrany	výsledná sazba odvodů sl.9 x sl.11	trvalý zábor celkem sl. 3 x sl. 12
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9	sl.10	sl.11	sl.12	sl.13
465/33	orná půda	268	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	16 080
465/34	orná půda	112	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	6 720
465/40	orná půda	237	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	14 220
465/42	orná půda	181	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	10 860
465/48	orná půda	1 764	2.07.00	12,98		není	ne	12,98	III	5	64,90	114 484
	orná půda	3 600	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	216 000
	orná půda	490	2.08.10	11,78		není	ne	11,78	II	8	94,24	46 178
465/50	orná půda	874	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	52 440
465/58	orná půda	489	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	29 340
465/60	orná půda	10	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	600
465/85	orná půda	147	2.07.10	12,00		není	ne	12,00	III	5	60,00	8 820
Celková výměra odnímané zemědělské				8 172	Celková výše odvodů ze ZPF/Kč						515 741	

Dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF Magistrátu města Brna po zahájení realizace záměru.

Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů (stavební zákon).

Ad III. 1. Závazné stanovisko k řízení vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Z hlediska hospodaření se srážkovými vodami je projekt rozdělen na tři základní objekty:

1) Objekt IO 331 – Hospodaření s dešťovými vodami (dále jen „DV“) – Odvodnění ploch v majetku Statutárního města Brna a ve správě BKOM

Tento objekt řeší odvodnění komunikací systémem modrozelené infrastruktury (dále jen „MZI“), tedy principiálně filtrací skrz půdní vrstvy, krátkodobou retencí a regulovaným odtokem do kanalizace. Plochy jsou rozděleny do osmi povodí s celkovou redukovanou plochou 9351 m². Odvodnění zajišťuje systém propustných povrchů parkovacích stání se stromy nebo průlehy s retenční rýhou, které jsou lokálně doplněny plochou pro vsak. Celý systém je propojen prostřednictvím potrubí a regulovaným odtokem zaústěn do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace.

2) Objekt IO 341 – Hospodaření s DV – Odvodnění objektu „A3“ a přilehlých ploch

Tato část řeší odvodnění novostavby bytového domu A3. Jedná se o celkovou redukovanou plochu 2065 m². DV budou dle projektu retenovány a následně odváděny regulovaným odtokem přípojkami dešťové kanalizace do dešťové stoky.

3) Objekt IO 342 – Hospodaření s DV – Odvodnění objektu „A6“ a přilehlých ploch

Tato část řeší odvodnění novostavby bytového domu A6. Jedná se o celkovou redukovanou plochu 3612 m². Rovněž zde budou DV retenovány a následně odváděny regulovaným odtokem přípojkami dešťové kanalizace do dešťové stoky.

Z objektu A3 budou vycházet dvě hlavní svodná potrubí splaškové kanalizace, která budou zaústěna do šachty na přípojce splaškové kanalizace DN 200. Přípojky splaškové kanalizace budou dále zaústěny do nově navržené splaškové stoky S1 DN 300. Z objektu A6 budou vycházet dvě hlavní svodná potrubí splaškové kanalizace, která budou zaústěna do šachty na přípojce splaškové kanalizace DN 200. Přípojky splaškové kanalizace budou dále zaústěny do nově navržené splaškové stoky S3 DN 400. Dále budou z objektu vycházet dvě hlavní svodná potrubí tukové kanalizace, která budou zaústěna do lapáku tuků v blízkosti šachty přípojky splaškové kanalizace. Odtoky z lapáků budou do těchto šachet zaústěny.

Dle předloženého hydrogeologického vyjádření jsou přírodní poměry zájmového území z hlediska vsakování dešťových vod v souladu s odst. 4.3 normy ČSN 75 9010 klasifikovány jako složité, zejména z pohledu nízké propustnosti zemin. Navržené projekční řešení hospodaření s dešťovými vodami aktuálně řešených stavebních objektů projektu Mendel Quarter reflektuje hydrogeologické podmínky lokality definované dříve provedenými průzkumy a vzhledem k infiltračním parametrům horninového prostředí je zároveň jediným vhodným a možným řešením pro případ likvidace srážkových vod vzhledem k velikosti výměry zpevněných ploch nové výstavby.

Krajský úřad v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru a po přezkoumání podkladů zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Na základě výše uvedených skutečností, dospěl Krajský úřad k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a je možno z hlediska vodního zákona souhlasit s výše uvedeným stavebním záměrem.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.

Ad III. 2. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech
(toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se z pohledu zákona o odpadech jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly

odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Krajský úřad upozorňuje, že JES se vztahuje k záměru jako celku a že přípustnost vlivu záměru na dotčené složky životního prostředí byla hodnocena i s ohledem na navržená kompenzační opatření,

která jsou součástí záměru. Jejich případné neprovedení bez odpovídající změny JES by bylo nepovolenou změnou záměru.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Přílohy:

Příloha č. 1 a: tabulka kácených solitérních stromů

Příloha č. 1 b: tabulka kácených zapojených porostů

Příloha č. 2: Hranice ploch odnímané půdy

Doručí se:

Yvona Čumová, Klatovská 426/20, 616 00 Brno, IČ 63361990

Na vědomí:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

Spolky:

Biokontakt z. s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, IČ 26549875

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

Příloha č. 1 a: tabulka kácených solitérních stromů

Poř. č.	Inv. č.	Taxon		Obvod kmene (cm)	Pozemek p.č.	k.ú.
1	1	Acer negundo	javor jasanolistý	91	465/98	Černá Pole [610771]
2	2	Pinus nigra	borovice černá	90	465/98	Černá Pole [610771]
3	3	Pinus nigra	borovice černá	97	465/98	Černá Pole [610771]
4	4	Pinus nigra	borovice černá	115	465/98	Černá Pole [610771]
5	5	Pinus nigra	borovice černá	106	465/98	Černá Pole [610771]
6	6	Pinus nigra	borovice černá	116	465/98	Černá Pole [610771]
7	7	Pinus nigra	borovice černá	111	465/98	Černá Pole [610771]
8	8	Pinus nigra	borovice černá	115	465/98	Černá Pole [610771]
9	9	Populus nigra	topol černý	98	465/48	Černá Pole [610771]
10	10	Juglans regia	ořešák vlašský	90	465/48	Černá Pole [610771]
11	11	Prunus avium	třešeň ptačí	90	465/48	Černá Pole [610771]
12	12	Prunus avium	třešeň ptačí	82	465/48	Černá Pole [610771]
13	13	Pinus nigra	borovice černá	93	465/98	Černá Pole [610771]
14	14	Pinus nigra	borovice černá	94	465/98	Černá Pole [610771]
15	15	Pinus nigra	borovice černá	83	465/98	Černá Pole [610771]
16	16	Pinus nigra	borovice černá	83	465/98	Černá Pole [610771]
17	17	Prunus avium	třešeň ptačí	130	465/50	Černá Pole [610771]
18	18	Prunus avium	třešeň ptačí	84	465/50	Černá Pole [610771]
19	19	Prunus avium	třešeň ptačí	115	465/50	Černá Pole [610771]
20	27	Salix alba	vrba bílá	122	465/48	Černá Pole [610771]
21	28	Juglans regia	ořešák vlašský	118	465/48	Černá Pole [610771]
22	29	Acer negundo	javor jasanolistý	106	465/48	Černá Pole [610771]
23	30	Acer negundo	javor jasanolistý	85	465/48	Černá Pole [610771]
24	34	Juglans regia	ořešák vlašský	93	465/48	Černá Pole [610771]
25	35	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	90	464/30	Černá Pole [610771]
26	36	Acer platanoides	javor mléč	95	465/7	Černá Pole [610771]
27	37	Acer campestre	javor babyka	82	465/7	Černá Pole [610771]
28	38	Acer platanoides	javor mléč	82	465/7	Černá Pole [610771]
29	39	Acer platanoides	javor mléč	107	465/110	Černá Pole [610771]
30	40	Acer platanoides	javor mléč	92	465/110	Černá Pole [610771]
31	41	Acer platanoides	javor mléč	80	465/110	Černá Pole [610771]
32	42	Acer campestre	javor babyka	97	465/110	Černá Pole [610771]
33	43	Acer campestre	javor babyka	92	465/110	Černá Pole [610771]
34	44	Acer platanoides	javor mléč	88	465/110	Černá Pole [610771]
35	45	Acer platanoides	javor mléč	102	465/110	Černá Pole [610771]
36	46	Acer platanoides	javor mléč	132	465/110	Černá Pole [610771]
37	47	Acer platanoides	javor mléč	147	464/31	Černá Pole [610771]
38	48	Ailanthus altissima	pajasan žláznatý	195	3939/17	Černá Pole [610771]
39	49	Tilia vulgaris	lípa evropská	112	3939/17	Černá Pole [610771]
40	50	Tilia vulgaris	lípa evropská	90	3939/18	Černá Pole [610771]
41	51	Salix caprea	vrba jíva	93	3939/18	Černá Pole [610771]
42	52	Salix caprea	vrba jíva	95	3939/18	Černá Pole [610771]

Tabulka kácených solitérních stromů (pokračování)

Poř. č.	Inv. č.	Taxon		Obvod kmene (cm)	Pozemek p.č.	k.ú.
43	53	Tilia vulgaris	lípa evropská	120	3939/17	Černá Pole [610771]
44	54	Tilia vulgaris	lípa evropská	98	3939/17	Černá Pole [610771]
45	55	Tilia vulgaris	lípa evropská	95	3939/17	Černá Pole [610771]
46	56	Juglans regia	ořešák vlašský	80	3939/18	Černá Pole [610771]
47	57	Tilia vulgaris	lípa evropská	130	3939/18	Černá Pole [610771]
48	58	Tilia vulgaris	lípa evropská	105	464/91	Černá Pole [610771]
49	59	Populus alba	topol bílý	115	3939/18	Černá Pole [610771]
50	60	Tilia vulgaris	lípa evropská	115	464/91	Černá Pole [610771]
51	68	Tilia vulgaris	lípa evropská	100	465/7	Černá Pole [610771]
52	112	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/107	Černá Pole [610771]
53	113	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/107	Černá Pole [610771]
54	114	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/107	Černá Pole [610771]
55	115	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/74	Černá Pole [610771]
56	116	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/73	Černá Pole [610771]
57	117	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/73	Černá Pole [610771]
58	118	Prunus avium	třešeň ptačí	12	465/73	Černá Pole [610771]
59	119	Prunus avium	třešeň ptačí	12	464/30	Černá Pole [610771]
60	120	Prunus avium	třešeň ptačí	12	464/30	Černá Pole [610771]
61	121	Prunus avium	třešeň ptačí	12	464/30	Černá Pole [610771]
62	122	Prunus avium	třešeň ptačí	12	464/30	Černá Pole [610771]
63	123	Prunus avium	třešeň ptačí	12	464/30	Černá Pole [610771]

Příloha č. 1 b: tabulka kácených zapojených porostů

Poř. č.	Inv. č.	Taxonomická skladba		Plocha (m2)	Pozemek p.č.	k.ú.
1	P2	Ailanthus altissima, Rosa canina, Acer platanoides, Juglans regia, Cornus sanguinea, Prunus avium, Prunus spinosa, Rhus typhina	pajasan žláznatý, růže šípková, javor mléč, ořešák vlašský, svída krvavá, třešeň ptačí, trnka obecná, škumpa oribincová	5242	464/30, 464/114, 465/15, 465/33, 465/34, 465/40, 465/42, 465/50, 465/53, 465/73, 465/74, 465/77, 465/85	Černá Pole [610771]
2	P5	Cornus sanguinea, Rosa canina, Robinia pseudoacacia, Ailanthus altissima, Juglans regia, Acer negundo, Acer platanoides, Salix alba, Populus nigra, rubus fruticosus	svída krvavá, růže šípková, trnovník akát, pajasan žláznatý, ořešák vlašský, javor jasanolistý, javor mléč, vrba bílá, topol černý, ostružník křovitý	10129	465/4, 465/5, 465/16, 465/48, 465/49, 465/50, 465/58, 465/60, 465/81, 465/81, 465/83, 466/3, 832/17	Černá Pole [610771]
3	P6	Rhus typhina	škumpa orobincová	104	465/5, 465/81	Černá Pole [610771]
4	P7	Rosa canina, Cornus sanguinea, Fraxinus excelsior, Prunus spinosa	růže šípková, svída krvavá, jasan ztepilý, trnka obecná	124	465/5	Černá Pole [610771]
5	P8	Carpinus betulus, Acer campestre, Acer pseudoplatanus, Prunus spinosa	habr obecný, javor babyka, javor klen, trnka obecná	94	465/5, 465/48, 465/52, 3939/3, 3939/41	Černá Pole [610771]
6	P15	Robinia pseudoacacia, Rosa canina, Acer negundo, Cornus sanguinea, Populus sp.	trnovník akát, růže šípková, javor jasanolistý, svída krvavá, topol	566	465/4	Černá Pole [610771]
					832/17, 832/126	Ponava [611379]
7	P16	Cornus sanguinea, Rosa canina, Juglans regia, Sambucus racemosa	svída krvavá, růže šípková, ořešák vlašský, bez hroznatý	822	465/4, 465/48	Černá Pole [610771]
					832/17	Ponava [611379]
8	P17	Cornus sanguinea, Sambucus racemosa, Rosa canina, Robinia pseudoacacia, Prunus cerasifera, Prunus avium, Juglans regia,	svída krvavá, bez hroznatý, růže šípková, trnovník akát, slivoň myrobalán, třešeň ptačí, ořešák vlašský	3054	465/48, 465/60	Černá Pole [610771]
9	P18	Prunus spinosa, Cornus sanguinea, Rosa canina, Acer platanoides, Juglans regia, Corylus avellana	trnka obecná, svída krvavá, růže šípková, javor mléč, ořešák vlašský, líska obecná	352	465/48	Černá Pole [610771]
10	P19	Taxus baccata, Rosa canina, Cornus sanguinea	tis červený, růže šípková, svída krvavá	647	465/41, 465/98	Černá Pole [610771]
11	P20	Spiraea x vanhouttei	tavolník van Houtteův	28	465/98	Černá Pole [610771]
12	P21	Prunus avium	třešeň ptačí	109	465/41, 465/98	Černá Pole [610771]
13	P22	Cornus sanguinea, Rosa canina, Acer platanoides, Prunus avium	svída krvavá, růže šípková, javor mléč, třešeň ptačí	814	465/48, 465/50, 465/98	Černá Pole [610771]
14	P23	Acer negundo, Prunus avium	javor jasanolistý, třešeň ptačí	106	465/50, 465/60, 465/98	Černá Pole [610771]
15	P27	Symphoricarpos albus, Lonicera tatarica, Rosa canina, Lingstrum vulgare, Ailanthus altissima	pámelník bílý, zimolez tatarský, růže šípková, ptačí zob obecný, pajasan žláznatý	315	464/31, 464/91, 3939/17	Černá Pole [610771]
16	P28	Amorpha fruticosa, Rosa canina, Cornus sanguinea, Lonicera racemosa, Pyracantha coccinea, Symphoricarpos albus	netvařec křovitý, růže šípková, svída krvavá, zimolez tatarský, bez hroznatý, hlohyně šarlatová, plameník bílý	238	464/16, 464/36, 465/7	Černá Pole [610771]
17	P29	Acer platanoides, Acer campestre, Tilia cordata, Fraxinus excelsior	javor mléč, javor babyka, lípa srdčitá, jasan ztepilý	879	464/16, 464/36, 465/7	Černá Pole [610771]

Příloha č. 2: Hranice ploch odnímané půdy

