

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 25885/2026	S - JMK 19809/2026 OŽP/Koz	Ing. Jana Kozubíková/2290	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Odchovna mladého dobytka Borotín“ k. ú. Borotín u Boskovic, okres Blansko, žadatele VOS zemědělců, a.s., IČ 25309030, Dlouhá 599, 679 63 Velké Opatovice, který bude realizován dle projektové dokumentace „Odchovna mladého dobytka Borotín“, Ing. Jaroslav Onderka, ČKAIT 0003163; 10/2025, na pozemcích p. č. 5420, 5421, 5422, st. 239 v katastrálním území Borotín u Boskovic, okres Blansko (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

- 1. Závazného stanoviska k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodního zákona)**

Krajský úřad podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., **souhlasí** s realizací záměru.

- 2. Závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu (dále také „vyjmenovaný zdroj“) k řízením podle jiného právního předpisu**

Krajský úřad na základě pravomoci mu dané v § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší **souhlasí s realizací předmětného záměru** dle přiložené projektové dokumentace.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 03.02.2026 žádost k záměru „Odchovna mladého dobytka Borotín“, na pozemcích p. č. 5420, 5421, 5422, st. 239 v katastrálním území Borotín u Boskovic, okres Blansko, žadatele VOS zemědělců, a.s., IČ 25309030, Dlouhá 599, 679 63 Velké Opatovice.

Záměrem je novostavba stáje pro odchov mladého dobytka (dále též OMD) na místě původní a již nevyhovující stáje. Stará stáj bude zdemolována a na jejím místě vyroste nová stáj s obdélníkovým půdorysem cca 102 x 26 m, s výškou v hřebeni cca 9,7 m a sklonem střech 20 stupňů, o zastavěné ploše cca 2475 m². Kapacita původní **demolované stáje** OMD byla **276 ks** hovězího dobytka (**259,44 DJ** - dobytčích jednotek), konkrétně 276 ks jalovic stáří 1-2 roky ($276 \times 0,94 = 259,44$ DJ). Kapacita **nové stáje** OMD bude **438 ks** hovězího dobytka (**282,77 DJ**), konkrétně 95 ks telat do 6 měsíců ($95 \times 0,23 = 21,85$ DJ), 150 ks jalovic do 1 roku ($150 \times 0,53 = 79,50$ DJ), 193 ks jalovic do 2 let ($193 \times 0,94 = 181,42$ DJ). Dojde **k navýšení kapacity o 162 ks** hovězího dobytka, nicméně pouze **k mírnému navýšení o 23,33 DJ**. Navýšení kapacity v rámci předmětného chovu bude z celkového počtu 476 ks na 638 ks hovězího dobytka.

Krajský úřad vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.1. Závazné stanovisko k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Záměrem je nová stavba stáje pro odchov mladého dobytka na místě původní již nevyhovující stáje. Odpadní vody ze sociálního zázemí jsou jímány v nové zemní jímce. Následně budou pravidelně vyváženy na ČOV. Stáj močůvkovou kanalizaci nemá, všechny tekuté odpady absorbuje slamnatá podestýlka, která je spolu s výkaly jako chlévská mrva vyhrnována na stávající faremní hnojiště včetně nadzemní jímky na vyvážení. Stáj využívá stávající přípojky vody. Dešťové vody z navržené střechy jsou svedeny do stok, které jsou napojeny do stávající kanalizace svedené do nově navržené retenční nádrže se vsakováním a s řízeným odtokem o velikosti max 2 l/s do otevřeného příkopu. Výše uvedený způsob hospodaření se srážkovými vodami byl navržen na základě závěrečné zprávy o výsledcích hydrogeologického průzkumu, který k záměru v březnu 2025 zpracovala společnost AGS Hruby s.r.o.

Krajský úřad v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru a po přezkoumání podkladů zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů

povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Na základě výše uvedených skutečností, dospěl Krajský úřad k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a je možno z hlediska vodního zákona souhlasit s výše uvedeným stavebním záměrem.

Upozorňujeme dále, že při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Ad II.2. Závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (vyjmenovaný zdroj) (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku povolení stavebního úřadu by byly jen jeho podmínky)

Vyjmenovaným zdrojem je zde chov skotu o celkové projektované kapacitě 638 ks mladého hovězího dobytka, který je na základě teoretického výpočtu zařazen pod kódem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou projektovanou roční emisí amoniaku 5 t a více, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Jeho integrální součástí je i předmětná **novostavba odchovny mladého dobytka (OMD)** s kapacitou pro 438 ks hovězího dobytka (telat a jalovic), s obdélníkovým půdorysem cca 102 x 26 m, s výškou v hřebeni cca 9,7 m a sklonem střech 20 stupňů, o zastavěné ploše cca 2475 m².

Posuzování vlivů na životní prostředí

Nejedná se o významnou změnu záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., a záměr proto není nutné podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 uvedeného zákona.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

VOS zemědělců, a.s., IČ 25309030, Dlouhá 599, 679 63 Velké Opatovice

Na vědomí:

Obec Borotín, IČ 00279951, Borotín č.p. 200, 679 37 Borotín

Spolky:

Voda z Tetčic z.s., IČ 22678956, Hybešova 178, 664 17 Tetčice