

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Záměr: Z/2025/44106
Řízení: R/2025/47932
Č.j.: R/2025/47932/11
Vyřizuje: Ing. Eva Voitová dle rozdělovníku
Telefon: 541 655 415
Datum: 23.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Výzva účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad („KrÚ“), jako příslušný správní orgán ve smyslu § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury a jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2) spolu s § 34 písm. a) bod 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, obdržel dne 08.03.2025 žádost společnosti Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno, (stavebník), o povolení stavby nazvané

„Rekonstrukce kombinovaného zdroje CTZ Teyschlova 33 - II. etapa, rekonstrukce biomasové části zdroje“,

navržené na pozemcích parc. č. 2399/18, 2479/2, 2480/28, 2480/30, 2480/172, 2393, 2399/1, 2399/14, 2479/41, 2479/42, 2479/43, 2480/145, 2480/148, 2480/149, 2480/121, 2480/170, 2480/171 vše v k.ú. Bystrc, druh pozemku *ostatní plocha* a na pozemcích parc.č. 2480/26, 2480/27 oba v k.ú. Bystrc, druh pozemku *zastavěná plocha* (záměr).

KrÚ opatřením č.j. R/2025/47932/2 ze dne 25.07.2025 vyrozuměl podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení výše uvedené stavby. KrÚ opatřením č.j. R/2025/47932/3 ze dne 12.09.2025 uvědomil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

KrÚ uvědomuje účastníky řízení, že od vydání opatření č.j. R/2025/47932/3 ze dne 12.09.2025, byly do správního spisu založeny další listiny.

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

K úpravě dokumentace pro vydání povolení stavby nedošlo.

KrÚ uvědomuje účastníky řízení, že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci, včetně seznámení se s kompletním spisem a to **ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení tohoto opatření**. Po uplynutí stanovené lhůty KrÚ rozhodne ve věci.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u KrÚ, pracoviště Trinit Office Center, Trnitá 491/3, Brno – III. patro, dveře č. 315, a to vždy v úřední den (pondělí, středa) v době 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. Pro stanovení data a času je možno využít tel. č. 541 655 415, případně prostřednictvím e-mailu: voitova.eva@jmk.cz.

KrÚ upozorňuje, že se v daném případě jedná o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží, a to s ohledem na zásadu koncentrace řízení ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží – jednotlivě

Účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno, IDDS: d7wgmq5

Účastník řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

Statutární město Brno, MČ Brno – Bystrc, nám. 26.dubna 145/60, 635 00 Brno, IDDS: 6kibw39

Obdrží – prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Brno, MMB-MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrnn

Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno, IDDS: d7wgmq5

Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Pisárcká 555/1a, 603 00 Brno, IDDS: c7rc8yf

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
O₂ Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, IDDS: d79ch2h
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, IDDS: ygwch5i
Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IDDS: 55kgizb
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr
EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9
NetDataCom, Nebovidy 223, 664 48 Nebovidy, IDDS: y5fpzhr
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IDDS: tk7c8xt
Ing. Jaromír Čihounek, Kamechy 1314/23, 635 00 Brno
Ing. Jaroslava Čihounková, Kamechy 1314/23, 635 00 Brno
Marek Karas, Adamcova 1209/7, 635 00 Brno
Alexandra Karasová, Kamechy 1426/25, 635 00 Brno

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*: parc.č. 2480/92, 2267, 2266/1, 2268/5, 2268/1, 2272/6, 2272/2, 2272/5, 2275, 2276, 2278/3, 2278/1, 2279, 2281/1, 2283, 2287/2, 2287/3, 2295, 2294/1, 2296/1, 2296/2, 2301/1, 2301/4, 2455/138, 2459/60, 2459/82, 2480/111, 2480/117, 2480/146, 2480/124, 2480/123, 2480/168, 2480/18, 2480/122, 2480/169, 2360/1, 2479/16, 2399/3, 2399/16, 2399/21, 2399/17, 2362/7, 2362/3, 2362/2, 2362/1 a 2399/15 vše k.ú. Bystrc.

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky (bez právních účinků doručení):

Statutární město Brno, MČ Brno – Bystrc, nám. 26.dubna 145/60, 635 00 Brno, IDDS: 6kibw39
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn