

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 37939/2026	S - JMK 28752/2026 OŽP/Koz	Ing. Jana Kozubíková/2290	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

ke změně záměru před dokončením „**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon - gastroprovozy**“, žadatele ARENA BRNO, a.s., IČ: 09133267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, který bude realizován dle projektové dokumentace ke změně záměru před dokončením „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon - gastroprovozy“ v této dílčí části zpracované společností LAMBDA studio s.r.o., Ing. Vladimír Slunský; revize 02/2026 (hlavní projektant společnosti Arch. Design, s.r.o. a A PLUS a.s., hlavní projektant Ing. Jakub Holásek, ČKAIT 1006573) na pozemcích p. č. 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110, katastrální území Pisárky.

(dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto souhlasného **závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b)** zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona, a to:

1. Pístového spalovacího motoru o jmenovitém tepelném příkonu 1889 kW, na spalování zemního plynu, který je součástí kogenerační jednotky o elektrickém výkonu 800 kW, zařazeném dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

2. Dvou záložní zdrojů elektrické energie, dieselgenerátorů, tvořící soustrojí o elektrickém výkonu 2x 1100kVA/880 kW v režimu Standby a celkovém jmenovitém tepelném příkonu 4,8 MW, vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, zařazených dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 19.02.2026 žádost ke změně záměru před dokončením „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon - gastroprovozy“ na pozemcích p. č. 24/75, 168/1, 168/11, 168/37, 168/38, 168/39, 168/41, 168/45, 168/52, 168/54, 168/112, 168/124, 174/1, 179/2, 179/3, 183, 184, 186/2, 186/4, 6/1, 168/35, 168/36, 177/3, 168/110, v katastrálním území Pisárky, žadatele ARENA BRNO, a. s., IČ: 09133267, se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno; zastoupené na základě plné moci LAMBDA studio, s.r.o., IČ 081 82 990, Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, který bude realizován dle projektové dokumentace „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon - gastroprovozy“, změna záměru před dokončením, zpracované společností LAMBDA studio s.r.o., Ing. Vladimír Slunský; revize 02/2026.

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon je navržen jako občanská stavba pro sportovní a kulturní účely. V rámci tohoto projektu jsou budoucí obchodní a nájemní jednotky řešeny jako tzv. prostor pro budoucí využití, prostory jednotlivých budoucích nájemců budou dokončeny v základní úpravě.

Tato dílčí část změnové dokumentace řeší především gastroprovozy; foodpointy, gastro výroby, jídelní a nápojové bary (1. - 5. NP) a centrální kuchyni (1. PP), včetně napojení technických a inženýrských sítí.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí. Krajský úřad vyhodnotil žádost jako úplnou.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje z **hlediska ochrany ovzduší** vydání závazného stanoviska k povolení **záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.**

Topný výkon pro multifunkční halu bude zajišťovat strojovna se sdruženým teplem od více zdrojů. Primárním zdrojem tepla bude odpadní teplo od tepelných čerpadel vzduch/voda, dalším zdrojem tepla bude topná voda od kogenerační jednotky, která bude zajišťovat celoročně výrobu elektřiny a tepla. Sekundárním zdrojem tepla bude předávací stanice napojená na síť Teplárny Brno.

1. Kogenerační jednotka bude umístěna ve strojovně v 1. PP. Samotná jednotka má jmenovitý elektrický výkon 800 kW, maximální tepelný výkon 952 kW a jmenovitý tepelný příkon v palivu 1889 kW. Provozním palivem je zemní plyn, odkouření bude řešeno přes katalyzátor výfukových zplodin a tlumič hluku do nového komína procházejícího střechou a vedeného nad střechu. Plynový

motor kogenerační jednotky bude zařazen pod kódem 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

2. Pro napájení požárních a evakuačních zařízení a dále pro případ výpadku el. energie pro zabezpečení standardního chodu budovy budou umístěny v 6.NP v samostatné místnosti dva záložní zdroje elektrické energie, dieselgenerátory, tvořící soustrojí o elektrickém výkonu 2x 1100kVA/880kW Standby. Sání bude z fasády dle dodané technologie. Výfuk bude nad střechu. Stáčecí místo bude v 1NP na fasádě. Přilehlá plocha u stáčecího místa palivovodu v 1.NP je zapojena do systému přečištění odlučovačem lehkých olejových látek. Tímto opatřením lze omezit dopady případné havárie.

Na základě celkového jmenovitého tepelného příkonu v palivu u v předpokládané výši 4,8 MW budou tyto dva záložní zdroje zařazeny dle kódu 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Je plánováno, že provozní hodiny spalovacích motorů nepřekročí 500 hodin ročně, vyjádřeno jako klouzavý průměr za období tří kalendářních let, a současně nepřekročí 300 hodin v kalendářním roce. Pro záložní zdroje energie, které respektují tyto meze, jsou stanoveny zákonem o ochraně ovzduší a vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“) některé povinnosti odlišně, v porovnání s ostatními spalovacími stacionárními motory, které jsou vyjmenovanými zdroji.

Posouzení, zdali v daném území dochází k překročení některého z imisních limitů dle § 11 odst. 4 a 5 zákona o ochraně ovzduší:

Zneč. látka	Vypočítaná hodnota ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) (dle § 11 odst. 6 z. č. 201/2012 Sb.)	Imisní limit ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
PM₁₀ (36 x nejvyšší koncentrace)	36	50
PM₁₀ roční	20,6	40
PM_{2,5} roční	14,1	20
NO₂ roční	19,7	40
Benzen	1,0	5
BaP roční	0,7 (ng/m ³)	1 (ng/m³)

V hodnoceném území dlouhodobě nedochází k překračování krátkodobých ani dlouhodobých imisních limitů dle platné legislativy. Hodnocení je provedeno na základě hodnot požadových koncentrací v dané lokalitě, zprůměrovaných za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2020 – 2024. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší lze konstatovat, že na dotčeném území nedochází k překročení stanovených imisních limitů. Tyto hodnoty jsou aktivně zveřejňovány Českým hydrometeorologickým ústavem, příspěvkovou organizací, a jsou dostupné např. na webové adrese: https://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html.

Emisní zatížení dané lokality z provozu nového zdroje však vzhledem k jeho nízké době využití (do 300 hodin/rok) bude zanedbatelné. V posuzovaném okolí zdroje prakticky nedojde ke změně stávajícího imisního zatížení. Z tohoto důvodu považuje krajský úřad navrhovaný záměr v dané lokalitě za přípustný.

V souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází krajský úřad při vydání závazného stanoviska k provedení stavby parkoviště rovněž z aktualizovaného Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Brno CZ06A: Aktualizace 2020 (vydáno ve Věstníku MŽP, 24.11.2020, ročník XXX, částka 9, č.j. MZP/2020/130/994). Navržené zdroje nejsou v rozporu s tímto materiálem.

Předmětný záměr nebyl posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť svou kapacitou nenaplnňuje parametry uvedené v bodě 5 v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

V § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší je stanovena povinnost při vydání závazného stanoviska k vycházet z programu zlepšování kvality ovzduší, z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 až 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, u látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 4 a 5 téže přílohy, k úrovním znečištění přihlížet a rovněž zohledňovat rizika obtěžování zápachem.

Podmínky pro uložení kompenzačních opatření definované v § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší (realizaci záměru dojde v oblasti jeho vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší, nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena) nejsou naplněny.

Emise vyvolané záměrem se svým rozsahem vejdou do limitů přípustného zatížení území, vypočtené příspěvky ke stávajícímu znečištění jsou při důsledné aplikaci preventivních podpůrných opatření k předcházení a omezování prašnosti při výstavbě vhodnými opatřeními, uvedenými v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší (nejen emisí prachových částic PM₁₀, PM_{2,5}, ale taktéž BaP).

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany ovzduší hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na ostatní složky životního prostředí a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Doručí se:

LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha

Na vědomí

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram