

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 47763/2026	S - JMK 21236/2026 OŽP/Kon	Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „LC Nová“, subjektu Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ: 00220078, se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno, který bude realizován dle projektové dokumentace „LC Nová“, Regioprojekt Brno, s.r.o., Ing. Ondřej Ševčík, č. ČKAIT: 1005376; 11/2025, na pozemcích s p. č. 830, 832, 833, 831/2, 835, 834, 836, 841, 843, 844, 842, 837/2, 858, 831/1 v katastrálním území Velké Hostěrádky a na pozemcích s p. č. 7370/1 a 7019 v katastrálním území Dambořice (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

souhlasu s odnětím pozemků plnění funkcí lesa podle § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Krajský úřad

A. souhlasí

podle § 13 odst. 1 lesního zákona s realizací záměru „LC Nová“. Realizací záměru dochází k dočasnému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v k. ú. Velké Hostěrádky a k. ú. Dambořice uvedených v tabulce č. 1 o celkové výměře **1,46386 ha po dobu šesti měsíců na období realizace od 01.06.2026 do 31.12.2027.**

Tabulka č. 1

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dočasných o odnětí PUPFL (ha)	Vlastník	kategorie lesa	zvláštní statut
Velké Hostěrádky	830	ostatní plocha	0,0127	Lesy České republiky, s. p.	10	RBC 190-Písečná
	832	ostatní plocha	0,0999		10	RBC 190-Písečná
	833	lesní pozemek	0,2759		10	RBC 190-Písečná / NRBK 1385
	831/2	lesní pozemek	0,0105		10	RBC 190-Písečná
	835	lesní pozemek	0,2297		10	RBC 190-Písečná
	834	lesní pozemek	0,0407		10	RBC 190-Písečná
	836	lesní pozemek	0,1116		10	RBC 190-Písečná
	841	lesní pozemek	0,0048		10	RBC 190-Písečná
	843	lesní pozemek	0,2482		10	RBC 190-Písečná
	844	lesní pozemek	0,1156		10	RBC 190-Písečná
	842	lesní pozemek	0,1603		10	RBC 190-Písečná
	837/2	lesní pozemek	0,0122		10	RBC 190-Písečná
	858	lesní pozemek	0,0062		10	RBC 190-Písečná
	831/1	lesní pozemek	0,0024		10	RBC 190-Písečná
Dambořice	7370/1	lesní pozemek	0,1004		10	RBC 190-Písečná
	7019	lesní pozemek	0,0327		10	RBC 190-Písečná
celkem	1,4638					

Označení pozemků je provedeno podle aktuálního výpisu z elektronického nahlížení do katastru nemovitostí. Zvláštní statut ověřen na oficiálním státním mapovém portále <https://geoportal.gov.cz>.

B. stanovuje

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona, **následující podmínky**, za kterých se žadateli odnětí povoluje:

- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých k plnění funkcí lesa.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 05.02.2026 žádost k záměru „LC Nová“, na pozemcích s p. č. 830, 832, 833, 831/2, 835, 834, 836, 841, 843, 844, 842, 837/2, 858, 831/1 v katastrálním území Velké Hostěrádky, a dále na pozemcích s p. č. 7370/1, 7019 v katastrálním území Dambořice, okres Hodonín, žadatele subjektu Lesy ČR, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, který je zastoupený na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ: 00220078, se sídlem U Svitavy 2, 618 00 Brno

Záměrem je rekonstrukce lesní cesty ležící v lesním porostu cca 2 km severozápadně od obce Dambořice. Lesní cesta začíná napojení na LC Skřípov, cca 0,5 km jihovýchodně od vrchu Písečná, odtud vede jižním směrem a končí cca po 1,7 km napojením na polní cestu cca 1,6 km východně od obce Dambořice. Celková délka lesní cesty je 1,758 km.

Krajský úřad doručil žadateli dne 02.03.2026 výzvu k doplnění žádosti č. j. JMK 34290/2026, ve které vyzval žadatele k doplnění podkladů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), pro vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Žadatel doplnil podáním evidovaným s č. j. JMK 37863/2026 ze dne 05.03.2026, a to upravený dokument C_2_situace na podkladu mapy KN. Následně doplnil podáním evidovaným s č. j. JMK 40305/2026 ze dne 10.03.2026 další informace, především vymezení kategorie lesa.

Krajský úřad následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.

Souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesního zákona) (tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku povolení stavebního úřadu)

Souhlas s dočasným odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 lesního zákona z důvodu realizace stavby „LC Nová“, v k. ú. Velké Hostěrádky a k. ú. Dambořice. Záměrem

je výstavba lesní cesty Nová. Dočasné odnětí požaduje žadatel na dobu šesti měsíců s předpokládaným obdobím realizace od 01.06.2026 do 31.12.2027.

Žadatel kromě vlastní žádosti jako podklady předložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených plnění funkcí lesa, a další podklady:

1. Podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených plnění funkcí lesa.
2. Údaje o celkovém rozsahu pozemků určených plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá.
3. Evidenční údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
4. Údaje o zařazení dotčených pozemků do kategorií lesa a o jejich výskytu na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod a v územních systémech ekologické stability grafické zpracování na podkladu katastrální a porostní mapy.
5. Snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru.

Plán rekultivace doložen nebyl, jelikož není nezbytný. Dále nebylo doloženo vyjádření vlastníka lesa a odborného lesního hospodáře, neboť žadatel je zároveň vlastníkem lesa a odborný lesní hospodář a má se za to, že podáním žádosti vyjadřuje svůj souhlas s dotčením PUPFL.

Na základě komplexního posouzení předložených podkladů krajský úřad vyhodnotil, že má veškeré podklady potřebné pro řádné posouzení žádosti a dospěl k závěru, že požadavek na dočasné odnětí PUPFL za účelem výstavby lesní cesty „Nová“ je společensky důvodný a souvisí s řádným obhospodařováním lesního majetku, jehož nezbytnou součástí jsou i stavby sloužící hospodaření v lese. Krajský úřad stanovil podmínky, za kterých se žadateli dočasné odnětí povoluje, a to z důvodu minimalizace negativních vlivů stavby na okolní lesní porosty a produkční i mimoprodukční funkce lesa. Dále krajský úřad upozorňuje, že, za hranicí dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nesmí být na lesní pozemky umístěno žádné zařízení ani nesmí být ukládán žádný materiál. Při vzniku případných škod na lese musí zhotovitel činit bezprostředně potřebná opatření k jejich minimalizaci.

Jelikož se jedná o povolení dočasného odnětí PUPFL, které souvisí s výstavbou objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese, má krajský úřad za to, že příslušný orgán státní správy lesů nebude poplatek za odnětí dle § 17 odst. 8 lesního zákona předepisovat. Ovšem konečné rozhodnutí, zda bude či nebude poplatek za odnětí předepsán je v kompetenci příslušného orgánu státní správy lesů obce s rozšířenou působností.

Krajský úřad upozorňuje žadatele, že:

- a. podle § 17 odst. 2 lesního zákona o výši poplatku za trvalé nebo dočasné odnětí rozhodne orgán státní správy lesů podle přílohy k lesnímu zákonu po zahájení realizace odnětí,
- b. podle § 17 odst. 4 lesního zákona je povinný k platbě poplatku povinen orgán státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a orgán státní správy lesů který vydal rozhodnutí o odnětí 1) doručit kopii rozhodnutí, pro které je rozhodnutí o odnětí podkladem, a to do 6

měsíců ode dne nabytí právní moci, a 2) písemně oznámit zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

- c. podle § 48 odst. 1 písm. e) lesního zákona o výši poplatku za odnětí rozhoduje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností. Správní uvážení o tom, zda se poplatek předepisuje či nikoliv a v jaké výši je zcela v kompetenci ORP.

Ad III.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (toto vyjádření bez podmínek nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a nebude součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je **zahájení užívání stavby**.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

Regioprosjekt Brno, s.r.o., IČ: 00220078, U Svitavy 2, 618 00 Brno

Na vědomí

Obec Velké Hostěrádky, Velké Hostěrádky 66, 691 74 Velké Hostěrádky

Obec Dambořice, Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice