



KUJMXOQGTPWO

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 60684/2026	S – JMK 29964/2026 OŽP/Šal	Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Výměna technologie – ČS ORLEN 561 Valtice“ k. ú. Valtice, okres Břeclav, žadatele společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ: 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, zastoupená na základě plné moci společností KIPS Ostrava s.r.o., IČ: 25837222, se sídlem Vřesinská 159, 742 83 Klimkovice, který bude realizován dle projektové dokumentace „Výměna technologie – ČS ORLEN 561 Valtice“, KIPS Ostrava s.r.o., Ing. Jaroslav Solanský, ČKAIT č. 1002807; 01/2026, na pozemcích s p. č. 1606, 1607/1, 1607/2 v katastrálním území Valtice, okres Břeclav (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

souhlasu ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. b) (ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).**

Krajský úřad podle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona souhlasí s realizací záměru, který se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_1250 Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná a ve vodním útvaru podzemních vod ID 22503 Dolnomoravský úval – jižní část.

III.

Jednotné environmentální stanovisko dále se vydává namísto

1. závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu, a to

čerpací stanici pohonných hmot ORLEN 561 Valtice, jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 10.2. Čerpací stanice nebo zařízení na dopravu a skladování benzínu.

2. vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. souhlasí s realizací záměru.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení (číslo záměru Z/2025/217241) dne 19.02.2026 žádost k záměru „Výměna technologie – ČS ORLEN 561 Valtice“, na pozemcích p. č. 1606, 1607/1, 1607/2 v katastrálním území Valtice, okres Břeclav, společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČ 27597075, se sídlem Záluží 1, 436 70 Litvínov, zastoupená na základě plné moci společností KIPS Ostrava s.r.o., IČ: 25837222, Vřesinská 159, 742 83 Klimkovice.

Záměrem je výměna stávajícího technologického zařízení, ke kterému dochází z důvodu zaznamenání netěsností sacího potrubí indikačním systémem na čerpací stanici (ČS). Jedná se o kompletní výměnu technologického zařízení – výměna podzemních skladovacích nádrží, potrubních rozvodů, kabeláže, stáčecí šachty a výdejních stojanů.

Krajský úřad doručil žadateli dne 12.03.2026 výzvu k doplnění žádosti č. j. JMK 38207/2026, ve které vyzval žadatele k doplnění podkladů z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a prováděcích předpisů k tomuto zákonu pro vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. b) a dále z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech pro vydání závazného stanoviska k terénním úpravám dle §146 odst. 3 písm. a).

Žadatel doplnil podáním evidovaným pod č. j. JMK 56304/2026 ze dne 10.04.2026, a to stanovisko správce povodí Povodí Moravy s. p. a upravenou souhrnnou technickou zprávou.

Po opakovaném prostudování žádosti krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.

Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona podle § 17 odst. 1 písm. b) (ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod), vodního zákona

(tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí se stát součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad v souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat předmětný záměr. Záměr řeší výměnu technologického zařízení včetně skladovacích nádrží na stávající ČS ORLEN. Součástí stavby budou opravy zpevněných ploch a vybudování nové refýže. Pohonné hmoty budou nově skladovány ve dvou dvouplášťových dělených podzemních nádržích, z nichž část bude sloužit jako úkapová jímka. Pro výdej PHM budou osazeny dva výdejní stojany. Manipulační plocha je izolovaná proti úniku ropných úkapů, zastřešena a odvodněna do úkapové jímky. Napojení ČS PHM na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_1250 Včelínek (Sedlecký potok) od státní hranice po ústí do toku Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná a ve vodním útvaru podzemních vod ID 22503 Dolnomoravský úval – jižní část. Podkladem pro posouzení byla projektová dokumentace a stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., ze dne 09.04.2026 se zn. PM-13356/2026/5203/No. Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku uvádí, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových a podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potencionálu (toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Dunaje a plánem dílčího povodí Dyje).

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona
- Při zemních pracích budou používány mechanizační prostředky v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona.

- Pro záměr musí být zpracován (aktualizován) provozní řád a plán havarijních opatření dle platných právních předpisů a musí být schválen příslušným správním orgánem.
- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady o provedené těsnostní zkoušce skladovacích nádrží (úkapové jímky).
- Úkapy z úkapové jímky budou likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.

Ad III. 1.

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

(toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu by byly jen jeho podmínky)

V rámci záměru dojde k výměně technologie u stávajícího zdroje znečišťování ovzduší – čerpací stanice pohonných hmot ORLEN 561 Valtice. Posuzovaná stavba řeší kompletní úpravu technologie stáčení a výdeje pohonných hmot (PH). V rámci akce bude provedena výměna podzemních nádrží PH, potrubních rozvodů stáčení a výdeje PH, výměna výdejních stojanů a stáčecí šachty. Při uvedené výměně je navržena nová uzemňovací soustava a výměna kabeláže. Stávající skladovací nádrže z roku 1995 budou po vyčištění demontovány a odvezeny k likvidaci. Jedná se 3 nádrže o objemu 20 m³ včetně havarijní jímky. Dále budou demontovány 2 ks výdejních dvouproduktových stojanů, stáčecí šachta a potrubní rozvody.

Pro skladování PH budou použity dvě podzemní ocelové ležaté skladovací nádrže, každá o celkovém jmenovitém objemu 50 m³, dělené na sekce 30/15/5 a 15/35.

Druhy a množství skladovaných pohonných hmot:

- nafta motorová - EFACTA Diesel - 35 m³
- nafta motorová - VERVA Diesel - 15 m³
- benzin automobilový bezolovnatý - EFACTA 95 - 30 m³
- benzin automobilový bezolovnatý - VERVA 100 - 15 m³

Součástí skladu PH je úkapová nádrž o objemu 5 m³. Nádrže budou uloženy mimo manipulační plochu v místě stávajících nádrží. Jsou navrženy nádrže dvouplášťové, kde vnější plášť tvoří havarijní jímku. Při stáčení budou páry benzinů odváděny přetlakem z nádrží do cisterny potrubím pro zpětné jímání par ze zásobních nádrží („rekuperace I. stupně“).

Nově budou instalovány dva oboustranné čtyřproduktové výdejní stojany GILBARCO pro výdej dvou druhů bezolovnatých BA a 2 druhů NM s výkonem 40 l/min na každé výdejní pistoli, diesel 40/70 l/min. Výdejní stojany budou vybaveny systémem odsávání par benzinů s elektronickou regulací průtoku par dle průtoku jednotlivých médií („rekuperace II. stupně“).

Čerpací stanice benzínu je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2

k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 10.2. Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu. Emisní limity u tohoto zdroje nejsou stanoveny. V příloze č. 6 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, jsou stanoveny technické podmínky provozu čerpací stanice.

Platný Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z, který byl vyhlášen ve Věstníku MŽP dne 27.01.2021 neobsahuje žádná opatření pro řešený typ stacionárního zdroje. Podpůrná opatření uvedená jako doplněk výše uvedeného PZKO k předcházení a omezování znečišťování ovzduší nad rámec opatření nezbytných k dosažení imisních limitů neobsahují specifická opatření pro tento typ zdroje.

K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů se dle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší používá průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2020 – 2024. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší je zřejmé, že na dotčeném území nedochází k překročení zákonem stanovených ročních imisních limitů.

Provozem předmětné čerpací stanice by nemělo, při řádném provozu a při dodržování technologické kázně, dojít k významnému negativnímu ovlivnění kvality ovzduší v dotčené lokalitě. Příspěvek k imisnímu zatížení z posuzovaného zdroje znečišťování ovzduší se nepředpokládá na takové úrovni, aby jeho provoz významným způsobem ovlivnil celkové imisní zatížení daného území. Z hlediska vlivů na ovzduší lze záměr označit jako akceptovatelný

Ad III. 2.

Vyjádření ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

(toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se z pohledu zákona o odpadech jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, krajský úřad informuje:

Při realizaci záměru dojde k vykácení jednoho smrku, který má ve výšce 130 cm obvod kmene 75 cm. Obvod kmene je menší než 80 cm, strom není součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby ani stromořadí. Podle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení dle § 3) není k jejich kácení potřeba povolení.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost

jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

KIPS Ostrava s.r.o., Vřesinská 159, 742 83 Klimkovice

Na vědomí

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice