



KUJMXOQH14EW

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 66108/2026

Sp. zn.:
S – JMK 57352/2026 OŽP/Kon

Vyřizuje/linka
Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331

Brno
Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „HM CZ – STEPPE MOKRÁ – úprava kolejové vlečky“, žadatele společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s., IČ: 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov, který bude realizován dle projektové dokumentace „HM CZ – STEPPE MOKRÁ – úprava kolejové vlečky“, KOLEKCOUNSULT & servis, spol. s r.o., IČ: 25301110, Křenová 131/35, 602 00 Brno, Ing. Ladislav Minář, č. ČKAIT: 1004190; 12/2025, na pozemcích s p. č. 1287/1 a 1304/1 v katastrálním území Sivice (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 14.04.2026 žádost k záměru „HM CZ – STEPPE MOKRÁ – úprava kolejové vlečky“, na pozemcích s p. č. 1287/1 a 1304/1 v katastrálním území Sivice, okres Brno-venkov, žadatele společnosti Heidelberg Materials CZ, a.s., IČ: 26209578, se sídlem Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov.

Záměrem je úprava kolejiště železniční vlečky bude spočívající ve změně polohy kolejí, resp. jejich příčného posunu v rozsahu cca $\pm 1,0$ m. Počet kolejí a jejich konfigurace bude téměř zachována. Z provozních a technologických důvodů dojde k vložení nových výhybkových konstrukcí do stávajících kolejí. Železniční svršek je v původním stavu z roku 1977. Kolejový rošt je z dřevěných prachů, které jsou vyhnílé, pozbývají schopnost drážebnosti drobného kolejiva (vrtulí). Upevnění kolejnic je rozponové na podkladnicích tv. TR 5. Lokálně jsou „M“ vložky nefunkční. Kolejnice jsou tvaru S 49 resp. T. Stávající konstrukce železničního svršku na dřevěných prachcích včetně kolejového lože bude nahrazena kompletně novým materiálem, kromě vybraných stávajících výhybek. Kolejiště vlečky se nachází v uzavřeném areálu Cementárny Mokrý, v extravilánu.

Po prostudování žádosti krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Žadatel krajskému úřadu předložil dříve vydané správní úkony správních orgánů, a to:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu a poskytnutí předběžné informace k záměru „Posun kolejí a instalace nové výhybky“ v k. ú. Sivice vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí, dne 29.01.2026 s č. j. JMK 15941/2026

Krajský úřad vydal dne 13.04.2026 s č. j. JMK 55467/2026 jednotné environmentální stanovisko k záměru „HM MOKRÁ – PROJEKT STEPPE“, který představoval modernizaci a úpravu stávající technologie pro nakládku slínku do železničních vagónů včetně technologického zařízení dopravy slínku v areálu cementárny Mokrý. Jednalo se o 1. etapu předmětného záměru.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

(toto vyjádření bez podmínek nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a nebude součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se z pohledu zákona o odpadech jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u ě n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov

Na vědomí

Obec Sivice, Sivice 292, 664 07 Pozořice