



KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:	Sp. zn.:	Vyřizuje/linka	Brno
JMK 62214/2026	S - JMK 54840/2026 OŽP/Koz	Ing. Jana Kozubíková/2290	Dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „AVL Moravia – Jarní relocation_III.etapa“ k. ú. Maloměřice, okres Brno-město, stavebníka IMG Immo Kauf GmbH, FN 256863s, Johann-Roithner-Strasse 131, 4050 Traun, Rakouská republika, zastoupené na základě plné moc společností DELTA Group CZ s.r.o., IČ 25543717, Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč (dále též žadatel), který bude realizován dle projektové dokumentace „AVL Moravia – Jarní relocation_III.etapa“, Delta Group CZ s.r.o., Ing. Josef Chovan, ČKAIT 1005102; 03/2026, na pozemcích p. č. 2230/5, 2230/22, 2230/23, 2230/24, 2230/59, 2230/65, 2230/76, 2230/94, 2230/95, 2230/108, 2230/158, 2234/1 v katastrálním území Maloměřice, okres Brno-město (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. Závazného stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona, a to:

lakovna s celkovou projektovanou spotřebou 7 t VOC za rok, jako vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší zařazeného dle kódu 9.8. Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9.9. až 9.14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší,

za těchto podmínek:

1. Provedení záměru předmětného vyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší bude realizováno v souladu s předloženým odborným posudkem vyhotoveným autorizovanou

osobou TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o. dne 06.03.2026, zejména co se týče filtračních zařízení tuhých znečišťujících látek a záchytu VOC na aktivním uhlí.

2. V rámci dodávky zařízení odsávací vzduchotechniky bude u zdroje zajištěno na vhodném a dostupném místě vybudování měřícího místa pro odběr znečišťujících látek při jednorázových měření emisí.

2. Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. souhlasí s realizací záměru.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad obdržel dne 08.04.2026 žádost k záměru „AVL Moravia – Jarní relocation_III.etapa“, na pozemcích 2230/5, 2230/22, 2230/23, 2230/24, 2230/59, 2230/65, 2230/76, 2230/94, 2230/95, 2230/108, 2230/158, 2234/1 v katastrálním území Maloměřice, okres Brno-město, žadatele IMG Immo Kauf GmbH, FN 256863s, Johann-Roithner-Strasse 131, 4050 Traun, Rakouská republika.

Projekt byl rozdělen na I., II. a III. etapu. Záměr - III. etapa - představuje umístění technologických zařízení do objektu SO-01 a SO-04. Dojde k vestavbě odlévarny a impregnace do stávajících budov 01A+01C (SO-01). Zároveň dojde k vestavbě lakovny do nové budovy výrobní haly (SO-04).

Krajský úřad vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

Záměr byl podroben procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle § 9a odst. 1 zákona bylo vydáno dne 08.12.2025 pod č. j. JMK 172833/2025. Oznamovatel bude postupovat v souladu s § 9a odst. 6 zákona a předloží krajskému úřadu podklady pro vydání závazného stanoviska k ověření změn záměru ve smyslu § 9a odst. 7 zákona.

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr vyžaduje:

Ad II. 1.

Závazné stanovisko k povolení záměru obsahujícího vyjmenovaný stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu se musí stát jen jeho podmínky)

Technologie uvedená ve výrokové části tohoto jednotného environmentálního stanoviska je vyjmenovaný stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, protože naplňuje kritéria pro zařazení do některých vybraných skupin zdrojů, které jsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Podle § 11 odst. 2 písm. b) vydává krajský úřad závazná stanoviska k záměrům obsahujícím stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší k řízením podle jiného právního předpisu.

Lakovna byla přesunuta z původní provozovny na adrese Brno, Mostecká 992/26 na novou adresu Brno, Olomoucká 3419/7 a plánuje se její další přesun na konečnou lokalitu v ulici Jarní v Brně-Maloměřicích. Přesun proběhl a v další fázi proběhne společně s dalšími technologiemi, které však nejsou vyjmenovanými zdroji znečišťování ovzduší a nejsou tak předmětem tohoto řízení. Jedná se o termoventilační jednotku o jmenovitém tepelném výkonu 200 kW, impregnaci vinutí motorů a montáž rotorových svazků, kde dochází k odlévání hliníku v podlimitním množství do 50 kg za den.

V nové provozovně bude umístěna technologie lakovny ve stejném rozsahu a bude zde prováděno lakování vybraných dílů elektromotorů. Pro lakování budou využívány různé nátěrové hmoty (dle konkrétních požadavků na výsledné vlastnosti upravených povrchů). Projektovaná spotřeba organických rozpouštědel v lakovně bude 7 t VOC/rok. Součástí odsávací jednotky je emisní filtr s 15 ks patron s aktivním uhlím o celkové hmotnosti 345 kg AU na jednu kabinu. Celkem bude instalováno 690 kg AU uhlí v obou kabinách. Další součástí je pak trojstupňový filtrační systémem pro snižování emisí TZL (přestříky barev).

Nátěrové hmoty budou různých typů, účelu a výrobců, zejména speciální pro náročná korozní prostředí a speciální povrchové úpravy; obsah VOC (organických těkavých látek) je v širokém rozsahu od vysokosušivých hmot s nízkým obsahem VOC až po hmoty s vysokým rozlivem pro tenké filmy s vyšším obsahem VOC (kluzné laky, elektroizolační laky apod.).

Odsávací jednotka se skládá z vlastního nosného rámu, na který jsou připevněny plechové panely. Dále se skládá z odsávacího ventilátoru a vstupním otvorem pro obsluhu pro výměnu patron. Jde o ventilátor VEG 123 od firmy Blowtherm 9,2 kW včetně regulačních klapky. Součástí odsávací jednotky je kapalinový manometr, který je umístěn na boku jednotky, a který vizuálně signalizuje průchodnost odsávaného vzduchu přes filtrační systém. Má dvě stupnice rozsahu, z nichž je využívána horní s rozsahem 500 Pa.

Lakovna je zařazena jako vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle kódu 9.8. Aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9.9. až 9.14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel 0,6 t za rok a více, v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Podle vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“), je technologie zařazena podle přílohy č. 5, části II, bodu 4.1 a má stanoven k plnění specifický emisní limit pro těkavé organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) ve výši 50 mg/m³ a dále pak emisní limit fugitivních emisí ve výši 20 %. Četnost autorizovaného měření emisí předmětného zdroje je stanovena na jedenkrát za kalendářní rok, ne dříve než po uplynutí 6 měsíců od data předchozího měření emisí.

Minimální vzdálenosti se dle § 12a zákona č. 201/2012 Sb. v platném znění aplikují při umísťování veškerých nových zastavitelných ploch určených k bydlení, smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území) do území a na umísťování vybraných stacionárních zdrojů do území, přičemž určují vzdálenost stacionárních zdrojů od ploch určených k bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti.

Minimální vzdálenosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise, ve kterém je pro zdroj pod kódem 9.8. stanovena minimální vzdálenost 100 m. Lakovna bude s ohledem na umístění do nového areálu vzdálena od nejbližšího objektu určeného k bydlení cca 200 m.

Krajský úřad upozorňuje ve vztahu k budoucímu povolení provozu zdroje na skutečnost, že je pro předmětnou lakovnu stanovena povinnost sledování a nepřetržitého zaznamenávání stanoveného provozního parametru. V případech, kdy tabulka v příloze č. 19 k vyhlášce MŽP č. 415/2012 Sb. nabízí více možností, je aplikován a v povolení provozu v souladu s § 6 odst. 4 zákona určen vždy minimálně ten parametr, který lépe popisuje řádný provoz daného konkrétního zařízení ke snížení emisí. V případě odlučovací soustavy tvořené více různými zařízeními ke snižování emisí, je provozní parametr nepřetržitě sledován a zaznamenáván na každém z nich, přičemž tato tabulka platí pro každé jednotlivé zařízení ke snižování emisí, není-li v povolení provozu stanoveno jinak.

V případě použití bloků s aktivním uhlím při provozu lakovny lze na základě výše uvedeného jako provozní parametr určit hmotnost nebo odezvu detektoru VOC. V případě suchého filtračního systému k zachycování kapalných a pevných částic přestřiků NH ze vzduchu je určujícím parametrem tlaková ztráta poukazující na zanesení filtrů. U nově osazené náplně se tlaková ztráta pohybuje přibližně od 80 do 150 Pa podle velikosti kabiny. U zcela zaneseného filtračního systému se tlaková ztráta pohybuje mezi 400 až 500 Pa. Provozní parametry by měly být následně konkrétně navrženy v žádosti vydání budoucího povolení provozu.

Záměr je umístěn v lokalitě, kde jsou hodnoty pětiletých průměrných koncentrací za období 2020–2024 (vymezené podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší) pod úrovní příslušných imisních limitů a imisní rezerva je zde velká. Vliv uvedených zdrojů na imisní pozadí bude nevýznamný.

Platný Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z, který byl vyhlášen ve Věstníku MŽP dne 27.01.2021 neobsahuje žádná opatření pro uvedený typ stacionárních zdrojů, které jsou součástí Záměru. Záměr je také v souladu s dokumentem Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+, které zveřejnilo MŽP v lednu 2021 jako podpůrný dokument k předcházení a omezování znečišťování ovzduší nad rámec opatření nezbytných k dosažení imisních limitů obsažených vždy v kap. C. jednotlivých programů zlepšování kvality ovzduší (aktualizace 2020).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, prověřil předložené podklady, vyhodnotil je ve vztahu k průměrným ročním koncentracím znečišťujících látek v lokalitě a ve vztahu k Programu zlepšování kvality ovzduší a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto stanoviska uvedeno.

Ad II. 2.

Vyjádření ke změně dokončené stavby dle §146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (*toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a není součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu*)

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že podle předložené projektové dokumentace záměr bude realizován v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství a rozsah a způsob provedení stavebních úprav nevyžaduje stanovení podmínek, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je **zahájení užívání stavby**.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby/záměru před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Doručí se:

DELTA Group CZ s.r.o., IČ 25543717, Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč

Na vědomí

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno