



KUJMXOQH03UK

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 81620/2026

Sp. zn.:  
S – JMK 71120/2026 OŽP/Kon

Vyřizuje/linka  
Mgr. Adriana Konečná, DiS./2331

Brno  
Dle data podpisu

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Dětský domov Strážnice - rozšíření“, žadatele Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace, IČ: 64480046, se sídlem Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice, zastoupeného na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., IČ: 08879737, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno-Zábrdovice, který bude realizován dle projektové dokumentace „Dětský domov Strážnice - rozšíření“, Quality Group s.r.o., IČ: 08879737, Příkop 843/4, 602 00 Brno-Zábrdovice, Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723; 02/2026, na pozemcích s p. č. 278 a 280 v katastrálním území Strážnice na Moravě (dále záměr).

### I.

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

**povolení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ochrany přírody a krajiny**

Krajský úřad podle § 56 odst. 1, odst. 2 písm. c) a odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z důvodu kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody **souhlasí** s realizací záměru a **uděluje výjimku** ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje přibližně 10 jedinců řádu letouni (*Chiroptera*), rodu *Myotis/Nyctalus* a dalšího menšího druhu netopýřů. Konkrétně se povoluje zásah do biotopů a rušení z důvodu plánovaných stavebních úprav budov dětského domova ve Strážnici. Řád letouni je také předmětem ochrany podle práva evropských společenství.

### **Výjimka se vydává za těchto podmínek:**

1. Žadatel provede veškeré stavební práce na objektech mimo období rozmnožování netopýrů, tedy v období od 01.09. do 31.03. kalendářního roku.
2. Žadatel zajistí osazení minimálně jedné neprůlezná budky pro netopýry. Budka bude nainstalována v horní třetině budovy při okraji stěny (20-100 cm od okraje).
3. Žadatel zajistí osazení jedné vícekomorové budky (dvou nebo tříkomorové budky) pro rorýsy. Budku pro rorýse je nutné umístit co nejvýše do podstřeší, pod horní okraj stěny, nejméně 4 m nad nejbližší překážkou (střechy, garáže, balkony, koruny stromů apod.).
4. V souladu s § 56 odst. 6 zákona o ochraně přírody žadatel zašle krajskému úřadu souhrnnou zprávu o činnostech realizovaných na základě tohoto souhlasu, a to do 30 dnů od instalace budek. Zprávu je možné poslat písemně, datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu.

### **III.**

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto

#### **1) vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. **souhlasí** s realizací záměru.

#### **2) závazného stanoviska k řízení vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování podle stavebního zákona podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

Krajský úřad podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., **souhlasí** s realizací záměru.

### **O d ů v o d n ě n í**

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2026, prostřednictvím integrovaného systému stavebního řízení pod ID záměru Z/2025/211803, žádost k záměru „Dětský domov Strážnice - rozšíření“, na pozemcích s p. č. 278 a 280 v katastrálním území Strážnice na Moravě, okres Hodonín, žadatele subjektu Dětský domov Strážnice, příspěvková organizace, IČ: 64480046, se sídlem Boženy Hrejsové 1255, 696 62 Strážnice, zastoupený na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., IČ: 08879737, se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno-Zábrdovice.

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího objektu, který dosud sloužil pro skladování a nově bude hlavní část objektu využívána jako studijní pokoje. Hlavní část objektu (nejblíže ulici Boženy

Hrejsově) je částečně podsklepena. Právě tato část bude využívána pro studování. Obvodové zdivo bude z keramických bloků tl. 440 mm vyplněných minerální izolací. Fasáda nebude již dále zateplována a bude omítnuta. Vnitřní nosné stěny kolem schodiště budou z keramických tvarovek tl. 300 mm.

K záměru vydal Městský úřad Veselí nad Moravou jednotné environmentální stanovisko (dále také JES) s č. j. R/2026/70545/2 ze dne 30.03.2026. Toto JES prohlásil krajský úřad za nicotné rozhodnutím č. j. JMK 76513/2026 ze dne 21.05.2026, neboť k jejímu vydání nebyl Městský úřad příslušný z hlediska povolení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.05.2026.

Po prostudování žádosti o krajský úřad shledal, že žádost o JES/projektová dokumentace obsahuje veškeré předepsané náležitosti a následně vyhodnotil žádost z hlediska všech dotčených oblastí ochrany životního prostředí jako kompletní.

## **Ad II.**

### **Povolení výjimky ze zákazů u památných stromů a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny**

*(toto povolení výjimky má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a musí být součástí výroku povolení stavebního úřadu)*

Na základě doložené projektové dokumentace a posudku od České společnosti ornitologické – Jihomoravské pobočky (dále jen ČSO) dojde k dotčení dvou skupin netopýrů řádu letouni (*Chiroptera*). Konkrétně bude dotčeno asi 5 kusů většího druhu netopýra (rod *Myotis/Nyctalus*) a pak asi 5 jedinců menšího druhu netopýra. Krajský úřad tedy přistoupil k vydání předmětné výjimky, neboť netopýři patří mezi zvláště chráněné druhy podle § 48 zákona o ochraně přírody. Zároveň se jedná o řád, který je předmětem ochrany podle práva Evropských společenství.

### **Specifikace veřejného zájmu ve smyslu § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a posouzení jeho převahy nad zájmy ochrany přírody**

Pro udělení souhlasu s povolením výjimky podle § 56 zákona o ochraně přírody vydávané pro kterýkoliv zvláště chráněný druh musí být splněna podmínka převahy daného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, nebo záměr musí být v zájmu ochrany přírody.

Krajský úřad spatřuje veřejný zájem na provedení záměru především ve skutečnosti, že rekonstrukcí budovy dojde k zajištění vhodných prostor pro výchovu a vzdělávání dětí umístěných v dětských domovech, tedy pro naplnění zákonného účelu zařízení. Pro tento účel byla zvolena již existující, nevyužívaná budova, která ale potřebuje rekonstrukci. Zvoleným řešením tak není vyvolána potřeba nové výstavby, ale dochází k využívání stávajících objektů.

Takto popsaný veřejný zájem je v tomto souhlasu poměřován s veřejným zájmem na ochraně zvláště chráněných letounů. Krajský úřad může konstatovat, že načasováním průběhu stavebních prací a umístěním náhradního hnízdění bude negativní vliv realizace záměru minimalizován a v daném případě převládá veřejný zájem na vytvoření učeben nad veřejným zájmem na ochraně zvláště chráněného druhu.

Je tedy naplněna podmínka stanovená v § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody, tj. udělit výjimku lze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody. Zároveň instalace budek pro netopýry a instalace budky pro rorýsy bude mít příznivé důsledky nesporného významu pro životní prostředí.

### **Neexistence jiného uspokojivého řešení**

Krajskému úřadu není známa jiná uspokojivá alternativa k realizaci záměru. Žadatelem byla vybrána již existující, dosud nevyužívaná budova, která má být upravena pro potřeby zařízení, jde o využití stávajícího objektu. Krajskému úřadu není známo technické řešení, které by umožnilo potřebnou rekonstrukci budovy, které by zcela vyloučilo zásah do pobytového biotopu netopýrů, tedy vyloučilo zásah do základních ochranných podmínek dotčeného druhu.

### **Udržení populace daných druhů v příznivém stavu z hlediska jejich ochrany**

Instalací budky pro letouny bude zachován úkryt netopýrů. Krajský úřad v podmínkách tohoto souhlasu stanovil i instalaci budky pro rorýse. Tímto opatřením bude podpořeno hnízdění rorýsů obecných, kteří patří k ohroženým synantropním druhům, vyskytujícím se ve městech a v blízkosti lidských sídel.

K eliminaci dalších negativních vlivů slouží podmínky tohoto souhlasu. Jedná se především o stanovení termínu realizace záměru mimo období rozmnožování letounů.

Na základě výše uvedeného a na základě podmínek stanovených v tomto závazném stanovisku krajský úřad nepochybuje, že populace dotčeného řádu v případě realizace záměru a v následném užívání budov bude udržena v příznivém stavu z hlediska jejich ochrany.

### **Ad III. 1)**

### **Vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**

*(toto vyjádření bez podmínek nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a nebude součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)*

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že se z pohledu zákona o odpadech jedná o změnu dokončené stavby a že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením **originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady**, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážních lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu.

Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.

### **Ad III. 2)**

**Závazné stanovisko k řízení vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování podle stavebního zákona podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)**

*(toto závazné stanovisko bez podmínek nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona a nebude součástí výroku rozhodnutí stavebního úřadu)*

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu, který dosud sloužil pro skladování a nově bude hlavní část objektu využívána jako studijní pokoje.

Objekt bude napojen na vnitroareálové rozvody vody a splaškové kanalizace. V rámci stavebních úprav budou dešťové vody z nových střech sváděny do retenční nádrže s přepadem do vsaku. Dešťová voda bude využívána zejména pro zalévání.

Krajský úřad v souladu s § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení daného záměru a po přezkoumání podkladů zjistil, že uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Dá se předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Na základě výše uvedených skutečností, dospěl Krajský úřad k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a je možno z hlediska vodního zákona souhlasit s výše uvedeným stavebním záměrem.

Krajský úřad dále stavebníka upozorňuje:

- Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod.
- Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou na pracovišti ve vzorném technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

**Obsah tohoto jednotného environmentální stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.**

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ing. Mojmír Pehal  
vedoucí odboru

#### **Doručí se:**

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno-Zábrdovice

#### **Na vědomí:**

Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

#### **Spolky:**

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno

Česká společnost ornitologická, z. s., Na Bělidle 252/34, 15 000 Praha 5

Česká společnost pro ochranu netopýrů, ČESON, Újezd 390/43, 118 00 Praha 1