



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 109392/2026

Sp. zn.:

S-JMK 28795/2026 OKSÚ

Vyřizuje:

Ing. Zdenka Sigmundová

Telefon:

541 655 219

Počet listů

1

Počet příloh/listů:

0/0

Datum:

30.07.2026

Obdrží:

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto vyrozumění musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Vyrozumění účastníků řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad (KrÚ), bylo dne 19.02.2026 předloženo k provedení odvolacího řízení odvolání Ing. Michala Drozda, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha; Karla Vaculy, Pražská sídl. 2402/1, 669 02 Znojmo; Jany Vaculové, Pražská sídl. 2402/1, 669 02 Znojmo; Ing. Lenky Drozdové, U průhonu 1624/1, 170 00 Praha a Viktora Chvatíka, Msc., Ma, Na Výhon 241, 669 02 Kuchařovice, proti rozhodnutí Městského úřadu ve Znojmě, stavebního úřadu, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo (stavební úřad), č.j. MUZN 255078/2025, ze dne 24. 11. 2025, spis. zn. SMUZN STU 40668/2025-Li. Uvedeným rozhodnutím stavební úřad povolil změnu stavby před jejím dokončením s názvem „PREMIUM hotel Znojmo – apartmány – změna stavby“, na pozemcích parc. č. 3640/92, 3640/100 a 4950/5, k.ú. Znojmo-město.

KrÚ dospěl k závěru, že nebyly splněny podmínky podle § 185 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Dokumentace není podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem v souladu s § 13 odst. 3 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů. K této skutečnosti bude KrÚ povinen při vydání rozhodnutí ve věci přihlédnout.

KrÚ oznamuje, že má shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí v řízení a v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), dává účastníkům správního řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

Veškeré podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajský stavební úřad, pracoviště Trinit Office Center, Trnitá 491/3, Brno, 1. patro, dveře č. 105 (podatelna), a to pouze po telefonické domluvě (tel. č. 541 655 105, 541 655 205).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat v souladu s § 33 odst. 1 správního řádu předloží jeho zmocněnec písemnou plnou moc; plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží:

účastníci

1. Mgr. Michal Knecht, Nerudova 738, 666 01 Tišnov, DS: h9bq5gy – *jako zplnomocněný zástupce účastníka řízení: PREMIUM hotel s.r.o., Pražská 2133/100, 669 02 Znojmo*
2. Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo – Útvar městského architekta, DS: ns4a987
3. Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, DS: 8qvdk3s
4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, DS: rdxzhzt
5. Ing. Michal Drozd, U Uranie 1583/21, 170 00 Praha, DS: u8s2erq
6. Karel Vacula, Pražská sídl. 2402/1b, 669 02 Znojmo
7. Jana Vaculová, Pražská sídl. 2402/1b, 669 02 Znojmo
8. Ing. Lenka Drozdová, U průhonu 1624/1, 170 00 Praha, DS: ed6mypw
9. Viktor Chvatík, Msc., Ma, Na Výhon 241, 669 02 Kuchařovice

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

- parc. č. 3640/3 a bytový dům č.p. 2401 a 2402 na něm,
- parc. č. 3640/5 a stavby bez čp/če na něm,
- parc. č. 3640/8 a bytový dům č.p. 2403 a 2404 na něm,
- parc. č. 3640/6,
- vše k.ú. Znojmo-město

Obdrží na vědomí:

10. Městský úřad Znojmo, stavební úřad, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, DS: ns4a987
11. Ing. arch. Kamil Švaříček, Bratrstva 2480/39, 669 02 Znojmo, DS: mb7iu3b