

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12.12.2014
Č. j.: JMK 140064/2014
Sp. zn.: S-JMK 140064/2014
Vyřizuje: JUDr. Kuzmová
Telefon: 541 651 388
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Datum: 19.12.2014

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel Vaši žádost o informaci ze dne 12.12.2014, týkající se poskytnutí následujících informací:

1. Jaká konkrétní ustanovení jakých konkrétních právních předpisů upravují požadavky na dopravní obslužnost (napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci) rodinného domu (zamýšlený, dosud neexistující RD)?
2. Stavební úřad v Bílovicích nad Svitavou vydal připojené sdělení, ve kterém s odvoláním na § 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb. konstatuje, že pozemek, na kterém má být RD vystavěn, musí být přímo napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, tedy že taková veřejně přístupná pozemní komunikace musí být v hranici s pozemkem, na němž je výstavba RD zamýšlena. Žádáte o informaci:

a) zda se oslovený odbor s tímto závěrem (tedy že sousloví „dopravní napojení“ je třeba vykládat jako přímý styk hranice pozemku, na kterém má být RD vystavěn, s veřejně přístupnou pozemní komunikací) ztotožňuje a pokud ne, tak proč a jaké je jeho odlišné stanovisko

a dále pak konkrétně o informaci (lze uvést v rámci odlišného stanoviska shora)

b) zda zpevněná pozemní komunikace podle § 20 odst. 7 cit. vyhl. musí být veřejně přístupná a pokud ano, proč a pokud ne, tak za jakých podmínek (např. právo stavebníka RD jako spoluvlastníka neveřejné účelové pozemní komunikace napojené na veřejně přístupnou komunikaci nebo služebnost cesty zatěžující pozemek s takovou neveřejnou komunikací ve prospěch sousedícího pozemku se zamýšleným RD).
3. Lze pro napojení dvou vedle sebe (na bezprostředně sousedících pozemcích postavených) zamýšlených rodinných domů, tvořících tak „skupinu staveb“ ve smyslu § 20 odst. 7 cit. vyhl. z hlediska požadavku „napojení na veřejně přístupnou komunikaci“ využít jednu (nově vybudovanou) pozemní komunikaci, jejíž část bude sloužit napojení obou RD? Pokud ano, jaká musí být minimální šíře (tedy zda postačí oněch 2,5 m či jiné ustanovení stanoví speciální úpravu

a případné další požadavky ve smyslu vyhl. 104/1997 Sb.) pro tuto novou pozemní komunikaci spojující oba RD s veřejně přístupnou komunikací?

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) Vám poskytujeme informace požadované pod body 1. a 2b žádosti:

Ad 1.

Zákonná ustanovení upravující požadavky na zajištění přístupu ke stavbě rodinného domu ve vztahu k povolovací činnosti obecního stavebního úřadu:

- § 88, § 90 písm. d) a § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- § 20 odst. 1, 3, 4, 5 písm. a) a 7 a § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- § 7, 10, 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
- § 2 a § 4 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Ad 2b.

V ustanovení § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) je zakotveno tzv. „obecné užívání“ komunikací, tzn., že v mezích zvláštních právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem o pozemních komunikacích smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně a obvyklým způsobem k účelům, ke kterým jsou určeny, pokud pro zvláštní případy nestanoví citovaný zákon nebo zvláštní předpis jinak. Obecně tedy platí, že pozemní komunikace jsou ze zákona veřejně přístupné. Výjimku tvoří pouze účelové komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, které slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích.

Vzhledem k tomu, že informace požadované pod body 2a. a 3. Vaší žádosti nelze poskytnout z důvodu, že se jedná o vytvoření nové informace, je na Vaši adresu současně zasíláno rozhodnutí KrÚ č.j. JMK 143367/2014, sp.zn. S-JMK 140064/2014 ze dne 19.12.2014 o odmítnutí informací požadovaných pod těmito body Vaší žádosti

S pozdravem

Ing. arch. Eva Hamrlová
vedoucí odboru