

Rada Jihomoravského kraje

3. schůze konaná dne 4.12.2012

Materiál k bodu č. 3 programu:

Úplatný převod nemovitostí v k.ú. Bučovice - vyhodnocení nabídky

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění,

a) s c h v a l u j e Smlouvu o složení a užití kauce sjednanou mezi Jihomoravským krajem a K.K.

Smlouva o složení a užití kauce tvoří přílohu č. zápisu (příloha č. 1 materiálu),

b) b e r e n a v ě d o m í, že na základě zveřejněného záměru prodeje nemovitostí:

- budovy č.p. 484 občanská vybavenost část obce Bučovice na pozemku p.č. 1818,
- pozemku p.č. 1818 zastavěná plocha a nádvoří,

k.ú. a obec Bučovice včetně všech součástí a příslušenství,
podal nabídku K. K.

(nabídka tvoří přílohu č. 2 materiálu),

c) o t e v ř e l a a p r o j e d n a l a nabídku K. K., na odkoupení nemovitostí:

- budovy č.p. 484 občanská vybavenost část obce Bučovice na pozemku p.č. 1818,
- pozemku p.č. 1818 zastavěná plocha a nádvoří,

k.ú. a obec Bučovice včetně všech součástí a příslušenství,

d) u k l á d á odboru majetkovému sjednat s K. K., podmínky prodeje nemovitostí:

- budovy č.p. 484 občanská vybavenost část obce Bučovice na pozemku p.č. 1818,
- pozemku p.č. 1818 zastavěná plocha a nádvoří,

k.ú. a obec Bučovice včetně všech součástí a příslušenství,

za ,-Kč a předložit podmínky smlouvy kupní k projednání orgánům Jihomoravského kraje.

K materiálu: Úplatný převod nemovitostí v k.ú. Bučovice - vyhodnocení nabídky

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
JUDr. Miroslava Hudcová, v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Petr Beneš, v.r. vedoucí odboru majetkového	Mgr. Liliane Škarková, v.r. vedoucí oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Bc. Zdeněk Pavlík, v.r. náměstek hejtmána
			<i>Spolupředkládá:</i>
			Ing. Antonín Tesařík, v.r. člen RJMK
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	JUDr. Hana Poláková, v.r. vedoucí odboru školské		

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem nemovitostí - budovy č.p. 484 občanská vybavenost, část obce Bučovice, na pozemku p.č. 1818 a pozemku p.č. 1818 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1020 m², k.ú. a obec Bučovice, včetně všech součástí a příslušenství. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov na listu vlastnictví č. 2740.

Uvedené nemovitosti jsou v současné době předány k hospodaření příspěvkové organizaci kraje – **Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, Součkova 500, 685 01 Bučovice.**

Nemovitosti se nacházejí v ulici Součkova a navazují na areál Gymnázia v Bučovicích. Budova č.p. 484, postavená v roce 1932, je jednopodlažní s částečným podsklepením a částečným podkrovím. Jedná se o obytnou budovu, která splňuje parametry rodinného domu. V minulosti byla využívána k ubytování studentů, později sloužila jako přechodné ubytovací zařízení i jako stabilizační ubytování pro učitele.

Od roku 2007 budova využívána není. Zastavěná plocha budovou činí cca 350m². Nemovitost je napojena na vodovodní přípojku, která je provedena z přípojky gymnázia, kanalizační přípojka je napojena do hlavní stoky, vedoucí od areálu gymnázia přes nádvoří do uliční kanalizace. Elektrická přípojka je napojena v předsíni budovy, přípojka na plyn provedena není.

Na pozemku p.č.1818 se dále nachází hospodářská budova sloužící jako sklad a garáž (příslušenství ke stavbě hlavní).

Výše uvedený areál bývalého ubytovacího zařízení má velmi výhodnou polohu jak vzhledem k blízkosti centra města, tak vzhledem ke klidové poloze a orientaci pozemku na jihozápad. Umožňuje různé možnosti využití při respektování podmínek územního plánu města. Ve schváleném územním plánu ze září 2005 je plocha označena Bch – plochy k bydlení s příslušenstvím v kombinaci s obchodní činností. Velikost pozemku umožňuje parkování osobních aut na vlastním pozemku.

Odbor školství KrÚ prodej nemovitostí doporučil.

Tržní (obvyklá) cena nemovitostí stanovená na základě znaleckého posudku zpracovaného Ing. Karlem Bárkou činí **4.200.000,-Kč.**

Záměr prodeje předmětných nemovitostí za nejvyšší nabídku kupní ceny, minimálně však za 4.225.000,- Kč byl předložen Radě Jihomoravského kraje třikrát, a to dne 3.2.2011 (schválen usnesením č. 7610/11/R), dne 15.11.2011 (schválen usnesením č. 10234/11/R 138) a dne 16.2.2012 (schválen usnesením č. 11150/12/R 151), kdy ani v jednom případě nebyla podána žádná nabídka.

Dne 17.5.2012 schválila RJMK záměr prodeje nemovitostí za nejvyšší nabídku kupní ceny (prodej v režimu podpory malého rozsahu, tj. „podpory de minimis“). Vzhledem k tomu, že ve lhůtě stanovené v záměru prodeje nebyla opět podána žádná nabídka, schválila RJMK záměr prodeje nemovitostí za nejvyšší nabídku kupní ceny v režimu podpory malého rozsahu znovu dne 23.8.2012 usnesením č. 12944/12/R 175.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, v tisku a také bylo informováno město Bučovice a úspěšní zájemci o koupi z již dříve uskutečněných prodejů.

Ve lhůtě stanovené v záměru prodeje nemovitostí, byla odboru majetkovému Krajského úřadu Jihomoravského kraje **doručena v uzavřené obálce jedna nabídka**, a to nabídka K. K.

Ve stanovené lhůtě byla na základě Smlouvy o složení a užití kaucí tímto zájemcem složena na účet JMK i požadovaná kaucí ve výši 50.000,- Kč.

Nabídka je nyní v uzavřené obálce předkládána Radě Jihomoravského kraje k otevření obálky, vyhodnocení nabídky a následnému projednání. Současně s touto nabídkou zájemce je předkládána ke schválení Smlouva o složení a užití kaucí.

Příloha: 1. Smlouva o složení a užití kaucí
2. Nabídka