

Smlouva o složení a užití kauce
uzavřena dle ust. § 51 a násl. zákona č. 40/1964Sb. Občanského zákoníku, v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 1.6.2012

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.úctu: 27-7489830297/0100

KS: 558

VS: 8 165 12

dále jen „JMK“

a

K. K.

dále jen „zájemce“

Čl. I

1. JMK zveřejnil dne 27.9.2012 záměr prodeje níže specifikovaných nemovitostí v k.ú. Bučovice označený jako „Záměr prodeje nemovitostí za nejvyšší nabídku kupní ceny“. Záměr prodeje nemovitostí byl schválen Radou JMK dne 23.8.2012, usnesením č. 1244/12/R 175 /dále jen „nabídkové řízení“/.

V rámci nabídkového řízení nabízí JMK prodej nemovitostí ve svém vlastnictví, a to :

- **budovy č.p. 484 občanská vybavenost část obce Bučovice na pozemku p.č. 1818**
 - **pozemku p.č. 1818 zastavěná plocha a nádvoří**
k.ú. a obec Bučovice včetně všech součástí a příslušenství
- /dále jen „nemovitosti“/.

2. Zájemce prohlašuje, že je seznámen s podmínkami nabídkového řízení.
3. Zájemce prohlašuje, že je svou nabídkou, kterou předkládá do nabídkového řízení, vázán do 28.6.2013 a zavazuje se do tohoto termínu svou nabídku zaslanou do nabídkového řízení neodvolat.

Čl. II

1. Na důkaz svého vážného zájmu o uzavření kupní smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy se zájemce zavazuje nejpozději v den ukončení příjmu nabídek, který je uveden v podmínkách nabídkového řízení, složit **kauci ve výši 50.000,- Kč**, a to na účet JMK uvedený v záhlaví této smlouvy.
Povinnost zájemce zaplatit kauci je splněna jejím připsáním na výše uvedený účet.
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud kauci na účet JMK nesloží ve lhůtě stanovené v odst. 1. tohoto článku, nebude jeho nabídka do nabídkového řízení zařazena.

Čl. III

Zájemce se v případě rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitostí jeho osobě zavazuje:

- a) před uzavřením kupní smlouvy zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kaucí) do 30-ti kalendářních dnů od obdržení výzvy JMK, která bude odeslána nejpozději do 15-ti pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitostí, nebo uzavřít do 30-ti pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitostí s JMK smlouvu o budoucí smlouvě kupní (pokud požadavek na uzavření této smlouvy zájemce vznesl písemně na základě výzvy JMK před rozhodnutím Zastupitelstva JMK o prodeji nemovitostí) a zaplatit JMK kupní cenu (po odpočtu již složené kaucí) do 30-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní oběma smluvními stranami,
- b) za podmínek nabídkového řízení uzavřít s JMK kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě nemovitostí za kupní cenu, kterou v rámci nabídkového řízení za tyto nemovitosti nabídne.

Čl. IV

1. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitostí zájemci, a dojde k uzavření kupní smlouvy, souhlasí zájemce s tím, aby složená kauce byla započtena na zaplacení kupní ceny.
2. Zájemcům bude kauce vrácena:
 - a) do 20-ti pracovních dnů od uplynutí lhůty pro uhrazení kupní ceny stanovené v čl. III odst. a) této smlouvy a za současného splnění podmínky, že byla uhrazena celá kupní cena, nebo
 - b) do 20-ti pracovních dnů po dni přijetí usnesení o zrušení záměru prodeje předmětných nemovitostí, nebo po dni přijetí usnesení o odmítnutí všech předložených nabídek nebo neuzavření smlouvy s vybraným zájemcem, nebo
 - c) do 20-ti pracovních dnů po marném uplynutí lhůty stanovené pro vázanost nabídkou dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a to z důvodů na straně JMK.
3. Kauce bude vrácena na účet zájemce, z něhož byla zaplacená. Vedle kaucí budou vráceny úroky z ní tak, jak byly připsány na účet JMK, na kterém bude kauce uložena.
4. Zájemce není oprávněn postoupit nárok na vrácení kaucí vůči JMK na třetí osobu.

Čl. V

1. V případě, že zájemce poruší svůj závazek uvedený v čl. I odst. 3 této smlouvy je povinen zaplatit JMK **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.**

2. Pokud bude Zastupitelstvem JMK rozhodnuto o prodeji nemovitostí zájemci a toto rozhodnutí bude oznámeno zájemci v termínu, kdy je svou nabídkou vázán dle čl. I odst. 3 této smlouvy, a zájemce nedoplatí kupní cenu popř. neuzavře smlouvu o budoucí smlouvě kupní v souladu s čl. III odst. a) této smlouvy, je povinen zájemce zaplatit JMK **smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč**.
JMK nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce, pokud mu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Smluvní pokuta uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku je splatná okamžikem, kdy vznikne JMK nárok na její zaplacení, tzn.:
 - okamžikem, kdy zájemce doručí odvolání své nabídky zaslané do nabídkového řízení ve lhůtě, kdy je svou nabídkou vázán,
 - okamžikem marného uplynutí lhůty k uhrazení kupní ceny popř. k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
4. Smluvní strany se dohodly, že JMK je oprávněn svou pohledávku vůči zájemci na zaplacení smluvní pokuty jednostranně započíst s pohledávkou zájemce na vrácení složené kauce.
V případě, že bude orgány kraje rozhodnuto, že výše smluvní pokuty bude nižší než výše kauce bude zbývajících část složené kauce po odpočtu smluvní pokuty zájemci vrácena za podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

Čl. VI

1. JMK závazky zájemce uvedené v této smlouvě přijímá.
2. Zájemce potvrzuje, že je mu známo, že JMK je povinným subjektem dle z. č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je povinen poskytovat informace dle tohoto zákona.
3. Zájemce bere na vědomí, že nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s jeho účastí v nabídkovém řízení.
4. V ostatním se tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Zájemce obdrží jedno její vyhotovení a JMK obdrží tři její vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Schvalovací doložka podle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Tato Smlouva o složení a užití kauce byla schválena naschůzi Rady JMK konané dne , usnesením č.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
KrÚ JMK

.....
K. K.