

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Účelem díla je zpracovat ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území a tím vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území Jihomoravského kraje, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

ZÚR JMK se po vydání stanou územně plánovací dokumentací kraje, která bude závazná pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Jako první krok pořizování ZÚR JMK bylo zpracováno **zadání ZÚR JMK**, které věcně stanovuje cíle a požadavky na jejich zpracování. Podkladem pro zpracování zadání byly podněty získané od dotčených orgánů, úřadů územního plánování a obcí Jihomoravského kraje na seminářích k ZÚR JMK, které se konaly pro všechny obce JMK v období květen až červenec 2012. Následovalo projednání Zadání ZÚR JMK s obcemi a dotčenými orgány dle stavebního zákona (srpen až září 2012). Vypořádání požadavků obcí k návrhu Zadání ZÚR JMK bylo zasláno jednotlivým obcím. Zástupci JMK a KrÚ jednali se všemi obcemi, které uplatnily požadavky. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje zadání ZÚR JMK schválilo v únoru 2013.

V roce 2013 probíhalo otevřené **výběrové řízení** na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, v němž nejvýhodnější nabídku podalo sdružení společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., a Atelier T-plan, s.r.o.

Po seznámení projektantů se zadáním a podklady proběhly tzv. **kulaté stoly**. Jednalo se o setkání územních samospráv a spolků s projektantem ZÚR JMK, jejichž účelem byla diskuze o klíčových záměrech dopravní infrastruktury - o obsahu podkladů vztahujících se k řešeným záměrům a o názorech k záměrům z pohledu kraje, samospráv obcí a spolků.

Konala se následující jednání:

- kulatý stůl k záměru Jihovýchodní tangenty a řešení navazujícího území s obcemi v prostoru mezi dálnicí D2 a D1 (obce z ORP Brno, Slavkov u Brna, Šlapanice a Židlochovice)
- kulatý stůl k záměrům Jihozápadní a Jižní tangenty s obcemi v prostoru mezi D1, I/52 a D2 (obce z ORP Brno, Šlapanice a Židlochovice)
- kulatý stůl k záměrům rychlostní silnice R52, I/40, obchvat Břeclavi s obcemi z ORP Pohořelice, Mikulov a Břeclav
- kulatý stůl k záměru rychlostní silnice R 55 s obcemi z ORP Břeclav, Hodonín. Kyjov a Veselí nad Moravou
- kulatý stůl k záměrům rychlostní silnice R43 a obchvatu Kuřimi s obcemi z ORP Brno, Kuřim, Blansko, Boskovice, Rosice, Šlapanice a Tišnov
- kulatý stůl k záměrům JVT, JT, JZT, R52, I/40 a obchvatu Břeclavi, R55, R43 a obchvatu Kuřimi se spolky

V návaznosti na kulaté stoly proběhly **výjezdní výrobní výbory** k rozpracovaným ZÚR JMK po jednotlivých okresech Jihomoravského kraje. Jednalo se o 6 setkání zástupců obcí s projektantem ZÚR JMK, jejichž účelem bylo představení rozpracovaného návrhu ZÚR JMK a získání názorů. Jednání se konala pro okresy Hodonín, Břeclav, Znojmo, Vyškov, Blansko, Brno – město a Brno - venkov. Na výrobních výborech vznikly podněty k jednáním o dílčích problémech.

K rozpracovanému návrhu ZÚR JMK probíhaly **konzultace a operativní jednání** s jednotlivými dotčenými orgány, zástupci obcí a správci nebo provozovateli veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (oprávněnými investory) za účelem řešení jednotlivých témat ZÚR.

Řešila se zejména následující témata:

- dopravní řešení s MD
- rychlostní silnice R55 včetně MÚK v úseku Hodonín – dálnice D2, jednání s obcemi, MD, ŘSD a OD KrÚ JMK
- silnice I/54 (Kyjov – Bzenec), jednání s obcemi v prostoru mezi Bzencem a Kyjovem
- vymezení koridorů pro záměry „Nová přerovská trať“ a VRT v prostoru města Vyškov, Topolany, Křižanovice u Vyškova, Hoštice – Heroltice a Pustiměř, jednání s obcemi, OD KrÚ JMK a MD
- dopravní infrastruktura (silnice II. a III. třídy) s OD KrÚ JMK
- problematika Brna ve vztahu k ZÚR JMK s OÚPR MMB
- metodika vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí (SEA) s MŽP, KHS Jihomoravského kraje a MMR
- vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) s OŽP KrÚ JMK
- elektroenergetika s EON, ČEPS a N4GAS
- vymezení koridoru VVN 400 kV v prostoru obcí Telnice a Měnín, jednání s obcemi a ČEPS
- vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Plaveč, jednání s obcí Rudlice a jednání v obci Plaveč, Mze, Povodím Moravy a OŽP KrÚ JMK
- návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) – metodická jednání s MMR, s MŽP, se správou Národního parku Podyjí a Povodím Moravy, konzultace návrhu řešení s ORP v okresech Brno a Brno – venkov, Znojmo, Blansko a Vyškov, Břeclav a Hodonín
- vymezení nadregionálního biokoridoru K 161 v prostoru Novomlýnských nádrží, jednání s MŽP a úřady územního plánování a odbory ŽP z ORP Pohořelice a Mikulov

Rámcový harmonogram pořizování ZÚR JMK:

- Společné jednání o návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území podle stavebního zákona – leden 2015.
- Schválení výběru nejvhodnější varianty Zastupitelstvem Jihomoravského kraje – červen 2015.
- Veřejné projednání návrhu ZÚR JMK a Vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území podle stavebního zákona – září 2015.

OÚPSŘ, 27.11.2014