

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím majetkového odboru KrÚ JMK na základě
pověření ze dne 1.6.2012

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

jako povinný z věcného břemene

a

Brno Solar Park, a.s.

se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5632
IČ: 27 87 23 78

jednající Ing. Theodorem Dvořákem, předsedou představenstva
Rudolfem Šnajderem, členem představenstva

jako oprávněný z věcného břemene

uzavřeli dle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I Úvodní ustanovení

Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „Přípojka VN FVE Solar Park“ (dále jen
zemní kabel VN), která je uložena na pozemcích povinného z věcného břemene,
specifikovaných v článku II této smlouvy.

Článek II Dotčené pozemky

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 2236/1** a **p.č. 2236/2**,
obojí ostatní plocha-jiná plocha, a **p.č. 2276/1**, ostatní plocha-ostatní dopravní plocha, vše k.ú.
Tuřany, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město,
na LV č. 9. Na pozemcích se nachází areál mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany a
polní komunikace PV 15. Oprávněný bere na vědomí, že dotčené nemovitosti má
v dlouhodobém pronájmu za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno-
Tuřany společnost **LETIŠTĚ BRNO, a.s.**, se sídlem Letiště Brno-Tuřany, 627 00 Brno (dále
také nájemce dotčených pozemků).

-

-

Čl. V

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit a předem dohodnout každý vstup na nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na nemovitosti písemným oznámením, doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem, na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě a současně na adresu nájemce nemovitostí, uvedenou v čl. II, popřípadě e-mailem na adresu jaroslav.polasek@airport-brno.cz a v kopii na adresu: sekretariat@airport-brno.cz. Toto neplatí pro případy havárie zemního kabelu VN, kdy je oprávněný povinen oznámit vstup na nemovitosti bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti vstupu na nemovitosti dozví. Při tomto vstupu je povinen oprávněný, jeho spolupracovníci či dodavatelé zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžovali vlastníka či nájemce nemovitostí nebo jinak ohrožovali výkon jejich práv. V případě vstupu do neveřejného areálu letiště Brno – Tuřany se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje respektovat veškeré pokyny a vnitřní normy provozovatele letiště, s nimiž bude seznámen, zejména režim vstupu a vjezdu do neveřejného areálu letiště, a to i v případě havarijních situací.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací na zemním kabelu VN do původního stavu, nebo se s povinným z věcného břemene dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 oprávněným z věcného břemene sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), kterou je oprávněný z věcného břemene povinen uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že písemná výzva byla doručena třetí den po odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene je oprávněn domáhat se náhrady škody, přesahující výši smluvní pokuty uvedené v odst. 3.
5. Pokud dojde k poškození nemovitostí, které bude prokazatelně způsobeno zemním kabelem VN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu učinit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 15 dnů od doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že písemná výzva byla doručena třetí den po odeslání.
6. Bude-li povinný z věcného břemene sám nebo prostřednictvím nájemce nemovitostí provádět na nemovitostech uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit zemní kabel VN, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.
7. Oprávněný dále bere na vědomí, že pozemky uvedenými shora v čl. II. této Smlouvy jsou vedeny inženýrské sítě nezbytné pro provoz mezinárodního veřejného letiště (dále též

„inženýrské sítě letiště“), přičemž zemní kabel VN ve vlastnictví oprávněného byl v dílčích úsecích položen v souběhu v ochranném pásmu inženýrských sítí letiště, případně tyto inženýrské sítě letiště kříží. Oprávněný prohlašuje, že při pokládce zemního kabelu VN nebyly poškozeny inženýrské sítě letiště a místa křížení trasy zemního kabelu VN a inženýrských sítí letiště jsou technicky a stavebně ošetřena v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s technickou zprávou předané dokumentace skutečného provedení. Zaměřené trasy inženýrských sítí letiště, v jejichž souběhu, případně v jejichž ochranném pásmu byl položen zemní kabel VN, a místa křížení inženýrských sítí letiště a zemního kabelu jsou specifikována v samostatné, neveřejné příloze této smlouvy, přičemž údaje uvedené v této příloze jsou označeny jako citlivé; smluvní strany odpovídají za zabezpečení ochrany těchto informací před zpřístupněním jakékoliv třetí osobě, zveřejněním či zneužitím.

8. Oprávněný dále bere na vědomí informaci, že dotčenými pozemky specifikovanými v čl. II. této Smlouvy jsou vedeny i jiné inženýrské sítě letiště, jež nejsou zaměřeny. Oprávněný je povinen při realizaci práv vyplývajících z této Smlouvy postupovat vždy po dohodě s provozovatelem letiště, tak aby nedošlo k poškození zaměřených i nezaměřených inženýrských sítí letiště a s provozovatelem letiště předem dohodnout provádění jakýchkoliv stavebních prací vztahujících se k údržbě či opravám zemního kabelu VN.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni z této Smlouvy je omezeno s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 7 a 8 tohoto článku právem a povinnostmi vlastníka těchto pozemků, a právy a povinnostmi provozovatele letiště, jakožto provozovatele inženýrských sítí letiště, a právy a povinnostmi dalších vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí letiště v dotčených pozemcích. Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu práv dle této Smlouvy strpět provádění veškerých potřebných úkonů a stavebních zásahů vztahujících se k provozování, údržbě, opravám, kontrolám, stavebním úpravám, kapacitnímu rozšíření inženýrských sítí letiště – zřizováním a umísťováním sítí v pozemcích zatížených věcným břemenem ve prospěch oprávněného dle této Smlouvy, včetně odpovídajícího vstupu a vjezdu za účelem výkonu těchto práv, a s tímto omezením oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy přijímá. Zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této Smlouvy není dotčena Smlouva o pronájmu a provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany uzavřená mezi Jihomoravským krajem jako pronajímatelem a společností LETIŠTĚ BRNO a.s. jako nájemcem.
10. Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 7 až 9 tohoto článku oprávněným z věcného břemene sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč (slovy sto tisíc korun českých) za každé porušení, kterou je oprávněný z věcného břemene povinen uhradit do 15 dnů od doručení písemné výzvy povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že písemná výzva byla doručena třetí den po odeslání.
11. V případě nerespektování omezení uvedeného v odst. 9 tohoto článku oprávněným z věcného břemene a neumožnění sjednaného výkonu práv povinného a práv provozovatelů inženýrských sítí letiště a provozovatele letiště má povinný právo od této Smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy oprávněnému.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení a 4 stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla schválena na ... schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne ... 2012, usnesení č. /12/R ...

V Brně dne

V Brně dne

Ing. Theodor Dvořák
předseda představenstva

Ing. Petr Beneš
vedoucí majetkového odboru KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

Rudolf Šnajder
člen představenstva