

KUPNÍ SMLOUVA

Uzavřena podle ustanovení §409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70 888 337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 27-7491250267/0100
zastoupený: Mgr. Michalem Haškem, hejtmanem
kontaktní osoba: Ing. Martin Kos, oddělení hospodářské správy odboru
kancelář ředitele
telefon: 541 651 104
e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „kupující“)

2. J.P.N. Cars s. r. o.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka č. 23883.

se sídlem: Hviezdoslavova 57, 627 00 Brno
IČ: 253 03 147
DIČ: CZ25303147
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 7227970257/0100
zastoupená: Bc. Martinem Olejářem, jednatelem
Ing. Lubomírem Hartmanem, jednatelem
kontaktní osoba: Drahoslav Dragún, vedoucí prodeje
telefon: 545 231 352
e-mail: dragun.d@nissan-jpn.cz

(dále jen „prodávající“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě tří osobních automobilů homologovaného a technicky způsobilého typu ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle následující specifikace (dále jen „*předmět koupě*“).

1.1. Technická specifikace předmětu koupě:

Osobní automobily tov. značka Nissan Qashqai 2,0dCi Visia 4WD celkem 3 kusy
(dále jen „osobní automobil“) – kategorie SUV

- Karoserie pětidveřová, pětimístná
- Motor vznětový, čtyřválec
- Objem motoru 1 995cm³
- Exhalační norma EURO5
- Výkon motoru 110kW
- Brzdy kotoučové na všech kolech
- Převodovka mechanická 6-ti stupňová
- Airbag řidiče a spolujezdce
- Boční airbagy vpředu
- Hlavové airbagy vpředu
- ABS, ESP
- Klimatizace
- Výškově stavitelné sedadlo řidiče
- Elektricky ovládaná a vyhřívaná zrcátka
- Elektrické ovládání oken vpředu i vzadu
- Rádio s CD přehrávačem, MP3
- Bezpříplatková barva 326 – bílá pastelová
- Pohon všech kol (4x4)
- Mlhové světlomety
- Zadní sedadlo asymetricky dělené, sklopné
- Pryžové koberce vpředu a vzadu
- Stěrač zadního skla
- Ochranné boční lišty
- Bluetooth hands free
- Palubní počítač

1.2. Další požadavky na předmět koupě

- Osobní automobily budou vybaveny zabezpečovacím systémem proti neoprávněnému užití spočívajícím v zablokování řadicí páky v poloze zařazeného rychlostního stupně pro jízdu zpět,
- Příslušenstvím každého osobního automobilu, které jsou předmětem koupě dle této smlouvy, jsou věci povinné výbavy osobního motorového vozidla podle ustanovení § 32 vyhlášky č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- Ke každému osobnímu automobilu bude dodán návod k obsluze v českém jazyce a servisní kniha s předpisem intervalů a rozsahu servisních prohlídek v záruční a pozáruční době v českém jazyce;
- Osobní automobily budou prosty jakýchkoliv reklamních či jiných nápisů nebo vyobrazení,
- Osobní automobily musí být vyrobeny nejdříve v roce 2010.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje za dále sjednanou cenu, řádně a včas dodat kupujícímu předmět koupě a převést k předmětu koupě dle této smlouvy vlastnické právo na kupujícího.
2. Kupující se zavazuje předmět koupě řádně a včas na základě této smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu celý předmět koupě ve lhůtě nejpozději do 12 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude připraven předmět koupě, případně jeho jednotlivá část dle této smlouvy, k dodání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky.

V.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství dle této smlouvy je sjednána ve výši **1 596 000,-Kč včetně DPH**, přičemž:
Celková kupní cena bez DPH činí.....1 329 999,-Kč,
Sazba DPH činí.....20%,
Výše DPH činí.....266 001,-Kč.
2. Kupní cena 1 ks osobního automobilu činí **532 000,-Kč včetně DPH**, přičemž:
Celková kupní cena bez DPH činí.....443 333,-Kč,
Sazba DPH činí.....20%,
Výše DPH činí.....88 667,-Kč.
3. Sjednaná celková cena a cena za 1ks osobního automobilu, jsou cenami nejvýše přípustnými se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, které je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
4. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte prodávající ke sjednané kupní ceně bez DPH daň z přidané hodnoty

v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, který je prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí celého předmětu koupě kupujícímu. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VIII. smlouvy. Splatnost daňového dokladu – faktury je 60 dnů od jeho doručení kupujícímu. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny kupujícího.
2. Celková kupní cena za předmět koupě bude hrazena z finančních prostředků Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblasti podpory 6.1 – Implementace a péče o území soustavy Natura 2000.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
4. Zálohy kupující neposkytuje.

VII.

Místo předání plnění

Místem dodání předmětu koupě dle této smlouvy je budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje na adrese Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

VIII.

Předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části

1. Závazek prodávajícího dodat předmět koupě řádně a včas je splněn předáním bezvadného předmětu koupě (všech jeho částí dle této smlouvy) kupujícímu ve lhůtě dle čl. IV. smlouvy.
2. O řádném předání a převzetí předmětu koupě, případně jednotlivých částí plnění předmětu koupě dle této smlouvy sepíše prodávající s kupujícím protokol o předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy, případně jednotlivých částí plnění předmětu koupě dle této smlouvy. Kupující převezme od prodávajícího pouze takový předmět koupě dle této smlouvy, případně jednotlivé části předmětu koupě dle této smlouvy, které je bez vad.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího v okamžiku převzetí předmětu koupě dle této smlouvy kupujícím.

IX. Záruka

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě dle této smlouvy a jeho součásti a doplňky následující záruky:

osobní automobily	
Celek:	Délka trvání: 3 roky nebo 100 000 km; dle toho, co nastane dříve
Neprorozivění karoserie:	Délka trvání: 12 let bez omezení počtu najetých kilometrů
Barevná stálost a trvanlivost laku na lakovaných částech automobilu	Délka trvání: 3 roky bez omezení počtu ujetých kilometrů
Nissan Assistance	Délka trvání: 3 roky nebo 100 000km, dle toho, co nastane dříve

2. Oznámení o vadách, na než se vztahuje záruka, lze učinit ústně v kterémkoliv autorizovaném servise značky Nissan nebo písemně u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen odstranit vady, na než se vztahuje záruka (dále také jen „záruční vady“), a to nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, se považuje stav, kdy je předmětné vozidlo bez této vady předáno kupujícímu.
4. Současně se prodávajícím zavazuje, že na dobu od přijetí oznámení o vadách do jejich odstranění, poskytne kupujícímu bezplatně náhradní osobní vozidlo stejného nebo obdobného typu jako je osobní vozidlo, na němž je oznámená vada. Vozidlem obdobného typu se rozumí typově stejné osobní vozidlo jako je osobní vozidlo s oznámenou vadou a jinou motorizací, popřípadě jiným stupněm výbavy. Příslušné náhradní vozidlo musí být v běžném barevném provedení jako jsou vozidla stejného typu nebo obdobného typu výrobcem dodávána do obchodní sítě a prosté jakýchkoliv popisů a grafických úprav. Náhradní vozidlo se prodávající zavazuje přistavit kupujícímu do 12 hodin od přijetí oznámení o záručních vadách, a to ať už v kterémkoliv záručním servise nebo u prodávajícího, přičemž náhradní vozidlo bude přistaveno v případě ústního oznámení záručních vad v příslušném autorizovaném servise nebo v případě písemného oznámení záručních vad u prodávajícího v místě dodání předmětu koupě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Náhradní vozidlo bude kupujícím vráceno prodávajícímu v místě převzetí příslušné části předmětu koupě dle této smlouvy prostého oznámených záručních vad, v jejichž důsledku bylo náhradní vozidlo kupujícímu poskytnuto, a to při tomto převzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Záruční podmínky:
Servisní interval je 20 000km nebo 2 roky.

X.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury, je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu smluvní úrok z prodlení 0,05% dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li prodávající svůj závazek řádně a včas dodat předmět koupě dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze sjednané ceny předmětu koupě dle této smlouvy za každý započatý

- den prodlení, až do řádného dodání předmětu koupě a prodávající je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit záruční vady uplatněné v průběhu záruční doby, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze sjednané kupní ceny předmětu koupě za každý započatý den prodlení až do jejich úplného odstranění a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
 4. Nesplní-li prodávající v dohodnutém termínu svůj závazek přistavit náhradní vozidlo dle této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% ze sjednané kupní ceny předmětu koupě za každý započatý den prodlení až do okamžiku přistavení náhradního vozidla či předání příslušné části plnění předmětu koupě prosté oznámených záručních vad kupujícímu a prodávající se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu kupujícímu zaplatit.
 5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
 6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím prodávajícího.
 7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
 8. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
 9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího považují zejména:
 - dodání předmětu koupě dle této smlouvy, u něhož se opakovaně (více než jednou) vyskytne stejná vada nebo u něhož se i jen jednorázově vyskytne v průběhu záruky více než 5 různých vad,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě delší než 15 kalendářních dnů.
 10. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XI.

Ostatní ujednání

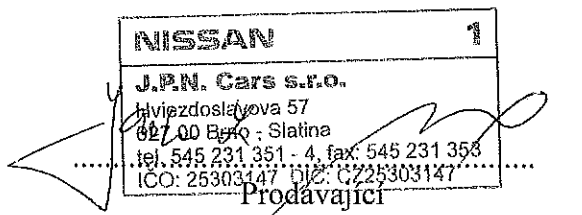
1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění)

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající.
5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním.

Vdne.....

V Brně dne 4.8.2010

.....
Kupující
zastoupený
Mgr. Michalem Haškem
hejtmanem Jihomoravského kraje


Prodávající
zastoupený
Bc. Martinem Olejářem, jednatelem
Ing. Lubomírem Hartmanem, jednatelem

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne na
schůzi usnesením č.