

Rada Jihomoravského kraje

122 . schůze konaná dne 1.9.2011

Materiál k bodu č. 51 programu

Schválení souhlasného prohlášení k pozemkům v k.ú. Znojmo-město (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Komise legislativní, organizační a majetková materiál projednala na svém zasedání dne 30.8.2011. Přijaté usnesení bude sděleno následně.

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 59 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

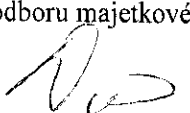
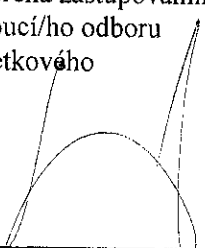
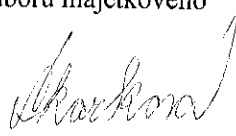
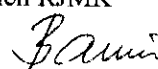
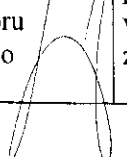
s c h v á l í t Souhlasné prohlášení ve věci uznání vlastnického práva Jihomoravského kraje k pozemkům:

- p.č. 802/1 ostatní plocha-zeleň,
- p.č. 802/21 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 802/22 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 802/23 zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 807 ostatní plocha-zeleň,
- p.č. 809 ostatní plocha-zeleň,

vše k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo,

uzavírané mezi Jihomoravským krajem a Českou republikou-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111.

Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. zápisu (příloha č. 1 tohoto materiálu).

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Barbora Drnovská právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového 	Ing. Ludmila Hrachovinová pověřena zastupováním vedoucí/ho odboru majetkového 	Mgr. Liliane Škarková vedoucí oddělení majetkoprávního odboru majetkového 	JUDr. Michal Hašek hejtman JMK 
			<i>Spolupředkládá</i> Ing. Pavel Balík člen RJMK 
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického 	Ing. Jan Čupera pověřen zastupováním vedoucího odboru zdravotnictví 		

D ů v o d o v á z p r á v a

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je ČR-ÚZSVM na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 23.7.2010 vlastníkem níže uvedených pozemků:

- p.č. 802/1 ostatní plocha-zeleň,
 - p.č. 802/21 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p.č. 802/22 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p.č. 802/23 zastavěná plocha a nádvoří,
 - p.č. 807 ostatní plocha-zeleň,
 - p.č. 809 ostatní plocha-zeleň,
- vše k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo.

Jedná se o pozemky, které jsou **užívány jako nemocniční park v areálu tzv. „staré“ nemocnice Znojmo a částečně jsou zastavěny garážemi ve vlastnictví třetích osob.**

Na základě Protokolu o převedení zemědělských pozemků uzavřeného dne 5.6.1995 mezi Pozemkovým fondem ČR a Okresní nemocnicí s poliklinikou Znojmo byla k pozemkům p.č.802/1, 807 a 809 v k.ú. Znojmo-město, kterým odpovídají pozemky uvedené výše, vyznačena v katastru nemovitostí správa nemovitostí pro Pozemkový fond ČR.

Vzhledem k tomu, že k datu účinnosti zákona č.229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, **nebyly dotčené pozemky součástí zemědělského půdního fondu**, Pozemkový fond ČR konstatoval, že mu správa dotčených pozemků nepřísluší, a tuto skutečnost ohlásil příslušnému katastrálnímu úřadu v Návrhu na opravu chybných údajů v ohlášení správy PF ČR ze dne 1.12.2005.

Na základě návrhu Pozemkového fondu ČR byl zrušen zápis dotčených pozemků na listu vlastnictví (LV) č.10002 pro vlastníka ČR-správa nemovitostí ve vlastnictví státu pro Pozemkový fond ČR a pozemky byly zapsány na nově vytvořený LV č.10950 pro původního vlastníka ČR-Okresní nemocnici s poliklinikou ve Znojmě. Současně byl vyrozuměn o opravě zápisu ÚZSVM, neboť se jednalo o majetek, u kterého nebylo známo, která organizační složka s ním hospodář. Následně byly pozemky zapsány na LV č.60000 pro vlastníka ČR-ÚZSVM.

Z výše uvedeného vyplývá, že s dotčenými pozemky byla ke dni 31.12.2002 příslušná hospodařit státní příspěvková organizace Okresní nemocnice s poliklinikou Znojmo, jejímž zřizovatelem se následně na základě z.č.290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu, ve znění pozdějších předpisů, stal Jihomoravského kraj, do jehož vlastnictví současně přešly dnem 1.1.2003 všechny věci, se kterými k 31.12.2002 byla Okresní nemocnice s poliklinikou ve Znojmě příslušná hospodařit (k tomuto datu byly předmětné pozemky omylem zapsány na LV ČR-Pozemkový fond ČR).

S ohledem na výše popsané a za účelem opravy údajů v evidenci katastru nemovitostí bylo odborem majetkovým projednáno **souhlasné prohlášení**, ve kterém ČR-ÚZSVM uznává **vlastnické právo Jihomoravského kraje k předmětným pozemkům.**

Přílohy: č.1 Souhlasné prohlášení
 č.2 Kopie katastrální mapy



3408/BZN/2011-BZNM

Č.j.: UZSVM/BZN/3112/2011-BZNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2,
za kterou jedná Mgr. Lenka Taie Kolaříková, ředitelka Územního pracoviště Brno,
pověřená k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 24/2004,
v úplném znění s účinností od 9. 5. 2011

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

IČ: 69797111

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno,
za který jedná JUDr. Michal Hašek, hejtmán

IČ: 70888337

činí podle § 40 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. 30/2011

1. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Jihomoravský kraj souhlasně prohlašují, že Jihomoravský kraj je vlastníkem těchto nemovitostí:

Pozemky

- parc. č. 802/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, hodnota v operativní evidenci – 78.870,00 Kč
- parc. č. 802/21, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 11082, hodnota v operativní evidenci – 11.200,00 Kč
- parc. č. 802/22, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 11818, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, hodnota v operativní evidenci – 13.600,00 Kč
- parc. č. 802/23, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 1767, hodnota v operativní evidenci – 11.200,00 Kč
- parc. č. 807, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, hodnota v operativní evidenci – 12.080,00 Kč
- parc. č. 809, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území, hodnota v operativní evidenci – 15.410,00 Kč

zapsaných v současné době na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Znojmo – město, obec Znojmo, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

2. Na základě Protokolu o převedení zemědělských pozemků uzavřeného dne 5. 6. 1995 mezi Pozemkovým fondem ČR a Okresní nemocnicí s poliklinikou Znojmo byla k pozemkům parc.č. 802/1, 807 a 809 v k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, kterým odpovídají pozemky uvedené v odst. 1 tohoto prohlášení (dále jen „dotčené pozemky“), vyznačena v katastru nemovitostí správa nemovitostí ve vlastnictví státu pro Pozemkový fond ČR.
Vzhledem k tomu, že k datu účinnosti zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nebyly dotčené pozemky součástí zemědělského půdního fondu, Pozemkový fond ČR konstatoval, že mu správa dotčených pozemků nepřísluší, a tuto skutečnost ohlásil dne 1. 12. 2005 příslušnému katastrálnímu úřadu žádostí o opravu chyby v katastrálním operátu.
Na základě návrhu Pozemkového fondu ČR byl zrušen zápis dotčených pozemků na listu vlastnictví č. 10002 pro vlastníka Českou republiku, správu nemovitostí ve vlastnictví státu pro Pozemkový fond ČR a pozemky byly zapsány na nově vytvořený list vlastnictví č. 10950 pro původního vlastníka Českou republiku, s právem hospodaření s majetkem státu pro Okresní nemocnici s poliklinikou ve Znojmě. Současně byl vyrozuměn o opravě zápisu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jednalo o majetek, u kterého nebylo známo, která organizační složka s ním hospodaří.
Z výše uvedeného vyplývá, že s dotčenými pozemky byla ke dni 31. 12. 2002 příslušná hospodařit státní příspěvková organizace Okresní nemocnice s poliklinikou Znojmo, u níž funkci zřizovatele vykonával k rozhodnému dni Okresní úřad ve Znojmě, a jejímž zřizovatelem se následně na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, stal Jihomoravský kraj, do jehož vlastnictví současně přešly dnem 1. 1. 2003 všechny věci, se kterými k 31. 12. 2002 byla Okresní nemocnice s poliklinikou ve Znojmě příslušná hospodařit.
3. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je nyní vlastníkem dotčených pozemků Česká republika a příslušný hospodařit s nimi je ve smyslu ust. § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to na základě ohlášení ze dne 23. 7. 2010.
4. S ohledem na výše popsané skutečnosti Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Jihomoravský kraj souhlasně prohlašují, že Jihomoravský kraj nabyt na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách a o změně zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky, ve znění zákona č. 10/2001 Sb., a zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 1. 2003 vlastnické právo k pozemkům parc.č. 802/1, 807 a 809 v k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, kterým odpovídají pozemky uvedené v odst. 1 tohoto prohlášení.
5. Práva k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto prohlášení nejsou mezi osobami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.
6. Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení záznamu do katastru nemovitostí. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení záznamu do katastru nemovitostí předloží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

7. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jeden stejnopis obdrží Jihomoravský kraj a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V

dne

.....
Mgr. Lenka Taie Kolaříková
ředitelka Územního pracoviště Brno

.....
JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo	Okres Znojmo	Obec Znojmo	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Znojmo-město	Mapový list č. ZNOJMO 7-7/22	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:2000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			— POZEMKY, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM SCHEM. PŘECHÁZKY —
Stav k 21.12.2010, 13:58:19	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 21.12.2010 15:01:57	