

Rada Jihomoravského kraje

151. schůze konaná dne 16.2. 2012

Materiál k bodu č. programu:

Smlouva o provedení přeložek inženýrských sítí (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e návrh na uzavření Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi Jihomoravským krajem a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno, IČ 00216224; návrh na uzavření Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou č. zápisu (příloha č. 1 materiálu)

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Martina Pavelková vedoucí oddělení realizace odboru investic	RNDr. Petr Hájek vedoucí odboru investic	Mgr. Juraj Bóna vedoucí oddělení veřejných zakázek odboru investic	JUDr. Michal Hašek hejtman Jihomoravského kraje
			<i>Spolupředkládá:</i>
			Ing. Stanislav Juránek náměstek hejtmána
			Mgr. Václav Božek, CSc. náměstek hejtmána
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	Ing. Ludmila Hrachovinová pověřená zastupováním vedoucí/ho odboru majetkového	Ing. Ivo Minařík vedoucí odboru regionálního rozvoje	Mgr. Šárka Rouzková pověřena vedením odboru kanceláře hejtmána

Důvodová zpráva:

Jihomoravský kraj realizoval v rámci projektu 1.1/026 „INBIT – výstavba biotechnologického inkubátoru“ (dále jen „*projekt*“) spolufinancovaného ze státního rozpočtu a z prostředků strukturálních fondů EU, Operačního programu Průmysl a podnikání (OPPP), priority 1 Rozvoj podnikatelského prostředí, opatření 1.1 - Infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace (program Prosperita), výstavbu biotechnologického inkubátoru INBIT, včetně vybavení jeho prostor, které slouží inkubovaným inovačním subjektům jako kancelářské a laboratorní prostory pro vědu a výzkum v oblasti biotechnologií, movitým majetkem. Termín ukončení projektu byl v souladu s Podmínkami poskytnutí dotace k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 35-06/1.1-026/06/9300 dodržen a projekt byl ukončen 11.9. 2008.

V těsném sousedství budovy biotechnologického inkubátoru INBIT zahájila Masarykova univerzita v roce 2010 výstavbu dalšího pavilonu Dostavby Univerzitního kampusu Bohunice – projekt CETOCOEN. Budova CETOCOEN byla z prostorově-technických důvodů navržena se dvěma podzemními podlažími a tím vznikla kolize s již vybudovanými přípojkami pro budovu INBIT.

Na základě výše uvedeného se Masarykova univerzita obrátila na Jihomoravský kraj, vlastníka budovy biotechnologického inkubátoru INBIT, s žádostí o povolení přeložky těchto sítí umístěných na pozemku ve vlastnictví MU p. č. 1329/1 v k. ú. Bohunice:

SO 330 – Horkovod

SO 325 – Venkovní rozvod vody

SO 331 – Vnitroareálový rozvod NN

SO 334 – Venkovní rozvod SLP.

Dle sdělení generálního dodavatele stavby INBIT, obchodní společnosti IMOS Brno, a.s., IČ: 25322257, se sídlem Brno, Olomoucká 174, PSČ 627 00, stavba INBIT byla předána a převzata Jihomoravským krajem bez vad a nedodělků dne 29. 11. 2008 a od uvedeného dne počala běžet záruka za jakost díla poskytnutá Jihomoravskému kraji zhotovitelem stavby INBIT v délce trvání 60 měsíců, vyjma záruk na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytl záruku s dobou trvání delší 60 měsíců. Dnem vyřazení překládaného úseku příslušné sítě z provozu a přepojením příslušné sítě na přeložku zaniknou záruky generálního dodavatele stavby INBIT za překládaný úsek původní sítě (dále jen „*dílo*“).

Masarykova univerzita na základě navrhované Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí poskytne Jihomoravskému kraji na dílo záruku, že bude po celou jinak zbývající dobu trvání původní záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo s generálním dodavatelem stavby INBIT (tj. do 29. 11. 2013) bez vad a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby INBIT, s níž je spojeno. Záruka na dílo bude poskytnuta ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako záruka sjednaná ve smlouvě o dílo s generálním dodavatelem stavby INBIT. Prodloužená záruka (na jednotlivé materiály, stroje a zařízení, u nichž výrobce poskytl záruku s dobou trvání delší 60 měsíců) poskytnutá generálním dodavatelem stavby INBIT se nevztahuje na tu část stavby INBIT, která je předmětem díla dle Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí.

Zároveň Masarykova univerzita předá po dokončení díla Jihomoravskému kraji dokumentaci skutečného provedení stavby díla a dále technické podklady a geometrické plány, na základě kterých budou uzavřeny v termínu do 05/2012 dodatky ke smlouvám o zřízení věcných břemen pro přípojky k objektu INBIT, a to na náklady Masarykovy univerzity.

Současně, v souladu s požadavkem odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Masarykova univerzita doložila kopii Dohody uzavřené s JIC, z. s. p. o. (dále jen „JIC“), jejíž předmětem jsou technická, organizační a termínová ujednání pro vlastní realizaci a zprovoznování přeložek technických sítí nezbytných pro zhotovení stavby CETOCOEN. JIC zajišťuje na základě Smlouvy o výpůjčce a využití biotechnologického inkubátoru INBIT v souladu s podmínkami projektu využití a správu budovy INBIT.

V souvislosti s plněním Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nevznikají Jihomoravskému kraji žádné výdaje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje předkladatel schválit usnesení tak, jak je navrženo v návrhu usnesení, které je součástí tohoto materiálu.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Návrh na uzavření Smlouvy o provedení přeložek inženýrských sítí dle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi Jihomoravským krajem a Masarykovou univerzitou.

Příloha č. 1a: SO 330 – Horkovod, situace, realizační dokumentace – uložena na OINV

Příloha č. 1b: SO 325 – Venkovní rozvod vody, situace, realizační dokumentace – uložena na OINV

Příloha č. 1c: SO 331 - Vnitroareálový rozvod NN a SO 334 – Venkovní rozvod SLP, situace, DWB – uložena na OINV