

Rada Jihomoravského kraje

154. schůze konaná dne 8.3.2012

Materiál k bodu č. 36 programu:

Záměr směny částí pozemků v k.ú. Znojmo-město (důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

a) s c h v a l u j e záměr směny nemovitostí:

- části pozemku p.č. 5691/1 označené dle geometrického plánu č. 5184-99/2010 jako pozemek p.č. 5691/38 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 720 m², k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví Jihomoravského kraje za
- část pozemku p.č. 5693/2 označené dle geometrického plánu č. 5184-99/2010 jako pozemek p.č. 5693/15 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 720 m², k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví BDKS Reality s.r.o., IČ: 29287260

b) u k l á d á odboru majetkovému zveřejnit záměr směny nemovitostí zákonem stanoveným způsobem

T: 15.4.2012

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
JUDr. Sylva Dohnálková v.r. právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Ludmila Hrachovinová v.r. pověřena zastupováním vedoucí/ho odboru majetkového	Mgr. Liliane Škarková v.r. vedoucí oddělení majetkoprávního odboru majetkového	JUDr. Michal Hašek v.r. hejtman JMK
			<i>Spolupředkládá:</i> Ing. Pavel Balík v.r. člen RJMK
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	JUDr. Hana Poláková v.r. vedoucí odboru školství		

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku p.č. 5691/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23627 m²,
k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo,
včetně všech součástí a příslušenství.

Uvedený pozemek je v současnosti svěřen příspěvkové organizaci kraje
– **Střední odborné škole technické a Střednímu odbornému učilišti, Znojmo, Uhelná 6.**

Geometrickým plánem č. 5184-99/2010 ze dne 24.6.2010 vyhotoveným zhotovitelem Geodézie Podyjí, s.r.o. byl z pozemku p.č. 5691/1 oddělen nový **pozemek označený jako p. č. 5691/38 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 720 m² v k.ú. Znojmo-město.**

BDKS Reality s.r.o., IČ: 29287260 je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku p.č. 5693/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 925 m²,
k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo,
včetně všech součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem č. 5184-99/2010 ze dne 24.6.2010 vyhotoveným zhotovitelem Geodézie Podyjí, s.r.o. byl z pozemku p.č. 5693/2 oddělen nový **pozemek označený jako p. č. 5693/15 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 720 m² v k.ú. Znojmo-město.**

Pozemek p.č. 5691/38 oddělený geometrickým plánem se nachází na okraji areálu školské příspěvkové organizace a je navržen ke směně za pozemek p.č. 5693/15 oddělený stejným geometrickým plánem ve vlastnictví BDKS Reality s.r.o., IČ: 29287260, nacházející se uvnitř areálu školy, na který částečně zasahuje pomocná vnitroškolní asfaltová komunikace a dále je na něm umístěna stavba menšího jednopodlažního zděného skladu. Vlastníkem obou staveb je Jihomoravský kraj. Po uskutečnění směny dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnických vztahů v daném katastrálním území. S ohledem na to, že potřebný pozemek je ve vlastnictví obchodní firmy, je navržena směna pozemků.

Odbor školství KrÚ směnu předmětných pozemků doporučuje.

Tržní cena pozemků každého z vlastníků stanovená na základě znaleckého posudku Ing. Zdeňky Procházkové ze dne 31.1.2012 činí celkem 288 000,- Kč (pozemek směřovaný JMK i pozemek směřovaný BDKS Reality s.r.o., IČ: 29287260). Žádná ze stran tedy nebude nic doplácet.

Z výše uvedených důvodů je předkládán k projednání RJMK záměr směny nemovitostí.

Přílohy: 1. Záměr směny nemovitostí
2. GP