

Rada Jihomoravského kraje

. schůze konaná dne 31.5.2012

Materiál k bodu č. programu:

Bezúplatný převod stavby nezapisované do katastru nemovitostí (přestupní terminál Brno-Bystrc, ZOO) a budovy č.p. 1289, na pozemku p.č. 1713/156, v k.ú. Bystrc

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Komise legislativní, organizační a majetková materiál projednala na svém zasedání dne 29.5.2012. Přijaté usnesení bude sděleno následně.

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ust. §59 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu Jihomoravského kraje v souladu s § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

s c h v á l i t darování nemovitostí:

-stavby přestupního terminálu nacházejícího se na pozemcích p.č. 6/4, p.č. 6/5, p.č.6/8, p.č. 6/11, p.č. 6/12, p.č. 6/13, p.č. 6/14, p.č. 6/15, p.č. 6/16, p.č. 386/1, p.č. 439/2, p.č. 439/3, p.č. 439/5, p.č. 439/11, p.č. 439/12, p.č. 439/16, p.č. 439/17, p.č. 1411/1, p.č. 1411/2, p.č. 1411/3, p.č. 1411/38, p.č. 1411/39, p.č. 1713/28, p.č. 1713/123, p.č. 1713/126, p.č. 1713/146, p.č. 1713/156, p.č. 1713/159, p.č. 1713/161, p.č. 1713/362, p.č. 1713/399, p.č. 1713/401, p.č. 1713/402 a p.č. 1713/403 a

- budovy č.p. 1289, doprava, část obce Bystrc, na pozemku p.č.1713/156,
vše v k.ú. Bystrc, obci Brno,

z vlastnictví Jihomoravského kraje, do vlastnictví statutárního města Brna, sídlo Dominikánské nám 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785, za podmínek, které tvoří přílohu č..... zázpisu (příloha č. 1 tohoto materiálu)

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Mgr. Marta Králová právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Ing. Ludmila Hrachovinová pověřena zastupováním vedoucí/ho odboru majetkového	Mgr. Marta Králová právník oddělení majetkoprávního odboru majetkového	Bc. Zdeněk Pavlík člen RJMK
			<i>Spolupředkládá:</i> Ing. Václav Horák náměstek hejtmána
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Rostislav Snovický vedoucí odboru dopravy	Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického		

D ů v o d o v á z p r á v a

Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem stavby přestupního terminálu Brno-Bystrc, ZOO, nacházejícího se na pozemcích p.č. 6/4, p.č. 6/5, p.č. 6/8, p.č.6/11, p.č. 6/12, p.č. 6/13, p.č. 6/14, p.č. 6/15, p.č. 6/16, p.č. 386/1, p.č. 439/2, p.č. 439/3, p.č. 439/5, p.č. 439/11, p.č. 439/12, p.č. 439/16, p.č. 439/17, p.č. 1411/1, p.č. 1411/2, p.č. 1411/3, p.č. 1411/38, p.č. 1411/39, p.č. 1713/28, p.č. 1713/123, p.č. 1713/126, p.č. 1713/146, p.č. 1713/156, p.č. 1713/159, p.č. 1713/161, p.č. 1713/362, p.č. 1713/399, p.č. 1713/401, p.č. 1713/402 a p.č. 1713/403 a dále budovy č.p. 1289, doprava, část obce Bystrc, zapsané na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 8505, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na pozemku p.č. 1713/156, zastavěná plocha a nádvoří. Stavby byly realizovány v rámci projektu SROP „Rozvoj dopravní obslužnosti v Jihomoravském kraji formou integrovaného dopravního systému“. Vlastníkem pozemků pod stavbou terminálu je Statutární město Brno, Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Dopravní podnik města Brna, a.s. Vlastníkem pozemku p.č. 1713/156, pod stavbou č.p. 1289, doprava, část obce Bystrc, je Statutární město Brno.

Protože se jednalo o stavby financované z prostředků EU, které čerpal Jihomoravský kraj jako vlastník, nebylo možné tyto stavby po dobu 5 let převést na jiný subjekt. Stavba přestupního terminálu byla Statutárnímu městu Brno proto pouze zapůjčena, a to na základě Smlouvy o výpůjčce č. OM 6029, uzavřené dne 10.4.2009 na dobu určitou do 31.12.2012, stavba č.p. 1289 na pozemku p.č. 1713/156, byla na základě Smlouvy o výpůjčce č. OM S-OD/2008/8 ze dne 31.3.2008 zapůjčena Dopravnímu podniku města Brna, a.s., na dobu určitou do 31.12.2012.

V případě stavby terminálu se jedná o stavbu realizovanou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a staveb. řádu (stavební zákon), nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí dle zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon). Pořizovací cena terminálu včetně všech součástí činí 15 387 601,74 Kč, pořizovací cena budovy č.p. 1289 činí 5 433 402,40,- Kč, cena staveb celkem je 20 821 004,14,- Kč. Převáděné stavby obsahují zastávky BUS, zpevněné plochy, komunikaci vč. zastávkových pásů, chodníky, dopravní značení, stožáry trolej. vedení, opěrné zídky, schodiště, osvětlení, příslušenství (lavičky, stojany apod.) a stavbu kiosku.

Záměr darování stavby přestupního terminálu a budovy č.p. 1289, doprava, část obce Bystrc, zapsané na LV č. 8505, pro k.ú. Bystrc, obec Brno, na pozemku p.č. 1713/156, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutár. města Brna, IČ: 44992785, byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 19.4.2012, zveřejněn byl na úřední desce v době od 4.5.2012, město Brno bylo o převodu majetku informováno.

Odbor majetkový na základě výše uvedeného doporučuje orgánům Jihomoravského kraje schválit darování stavby přestupního terminálu na pozemcích p.č. 6/4, p.č. 6/5, p.č. 6/8, p.č.6/11, p.č. 6/12, p.č. 6/13, p.č. 6/14, p.č. 6/15, p.č. 6/16, p.č. 386/1, p.č. 439/2, p.č. 439/3, p.č. 439/5, p.č. 439/11, p.č. 439/12, p.č. 439/16, p.č. 439/17, p.č. 1411/1, p.č. 1411/2, p.č. 1411/3, p.č. 1411/38, p.č. 1411/39, p.č. 1713/28, p.č. 1713/123, p.č. 1713/126, p.č. 1713/146, p.č. 1713/156, p.č. 1713/159, p.č. 1713/161, p.č. 1713/362, p.č. 1713/399, p.č. 1713/401, p.č. 1713/402 a p.č. 1713/403 a dále budovy č.p. 1289, doprava, část obce Bystrc, na pozemku p.č. 1713/156, z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna, sídlo Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ: 44992785.

Příloha č. 1: podmínky darovací smlouvy