



KUJMP016GHBN

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

AP Investing, s.r.o.
Palackého 12
612 00 Brno

Vaše č.j.

Naše č.j.

JMK 113 079/2010

Naše SpZn.

S-JMK 113 079/2010/OŽP

Vyřizuje/linka

Vodičková/1584

Brno

22.9.2010

„Thermal Pasohlávky - multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově“ k.ú. Pasohlávky, okres Brno-venkov – vyjádření pro územní řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 4. 8. 2010 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci „Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově“ k.ú. Pasohlávky, okres Brno-venkov, zpracovatel dokumentace (DÚR): K4 a.s., Kociánka 8/10, Brno, 07/2010.

Stručná charakteristika záměru: Projektová dokumentace řeší výstavbu multifunkčního objektu, obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a plynovodu pro navrhovanou část lázeňské a rekreační zóny u obce Pasohlávky. Navržená multifunkční budova (parc.č. 3163/588, 3163/590, 3163/591 k.ú. Pasohlávky) je dvojpodlažní nepodsklepený objekt na celkové zastavěné ploše 774 m². Investorem záměru je Thermal Pasohlávky a.s.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice.

Ing. Vínarská Marta, kl. 2685

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vzhledem k tomu, že bude uvažováním záměrem dotčen zemědělský půdní fond, je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 5 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č.13/1994 Sb. Žádost se podává vždy u orgánu ochrany ZPF příslušného pověřeného obecního úřadu. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu u pozemků o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Ing. Mikulášek, kl. 2637

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, s t a n o v í s k o podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona.

Ing. Marek Krchňavý, kl. 4320

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Provozovatel provede kategorizaci spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší uvedených v projektu Multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově, v souladu s stanovením § 4 odst.10 zákona č. 86/2002 Sb. a jejich zařazení do příslušné kategorie zdrojů dle § 4 odst.5 zákona č. 86/2002 Sb.

V případě, že součtový instalovaný tepelný výkon posuzovaný u každého SO zvlášť nebude vyšší než 200 kW, bude se jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší, k jehož instalaci je příslušný se vyjádřit místně příslušný obecní úřad dle § 50 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb..

V případě instalace spalovacích zdrojů o celkovém tepelném výkonu vyšším než 200 kW, je nutné získat povolení krajského úřadu, orgánu ochrany ovzduší dle § 17 odst. 1 písm. b) k umístění stavby středního zdroje. V tomto případě musí zpracována rozptylová studie a odborný posudek podle § 15 zákona č. 86/2002 Sb. a rovněž získáno vyjádření souhlasu s umístěním nového zdroje/zdrojů od orgánu ochrany ovzduší příslušného obecního úřadu dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 205/2009 Sb., o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

V případě vytápění části objektů obnovitelným zdrojem – tepelným čerpadlem, není toto považováno za zdroj znečišťování ovzduší.

Ing.Pantůček, kl. 2608

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě se jedná o Městský úřad Pohořelice).

Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Ing. Ettlová, kl. 2620

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje vrátil předložené oznámení záměru k přepracování.

Mgr. Richterová, kl. 2684

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: *Bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu: *Bez připomínek*

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům: *Bez připomínek*

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí. Není závazným stanoviskem, a proto v něm nelze vyjádřit souběh s ostatními právními předpisy a s vedením zjednodušeného územního řízení a se zkráceným

KUJMJ2001OZDT



027/10

Sílně orámovanou část vyplní po

☐	Doporučený balík	☒	Cenný balík
☐	EMS	☐	Profi balík
☐	Obchodní balík	☐	
☐	Poštovní poukázka na Kč h		
Udaná cena = 500,- Kč h			
Podací pošta BRNO 8			
Datum podání 24/9 Podací číslo 303194013094			

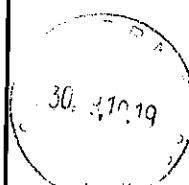
Adresát

zásilky: AP INESTING s.r.o.
PALACKÉHO 12
602 00 BRNO



ČESKÁ POŠTA

Věc poštovní služby



Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-1-

IČO:
70888337

DIČ:
CZ70888337

11 - 061 (7-04)

6 0 1 8 2





AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060, Fax: 541 426 069



KUJMP01376JC

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PROSTATELNA	
-29-	
Č. j.:	JMK 143 089/2010
06-08-2010	
Počet příloh:	1
Podpis:	<i>[signature]</i>

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

Vyřizuje : Cigánek Filip, tel. 541 426 092

V Brně dne : 4.8.2010

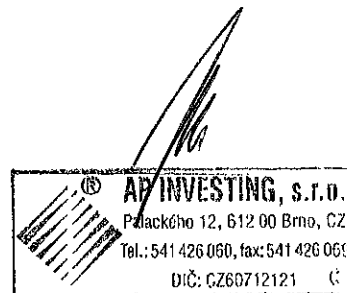
Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu :
Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a výstavba na poloostrově.

V zastoupení investora akce společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., Vás žádáme o vydání stanoviska k projektové dokumentaci k územnímu řízení výše uvedené stavby. Projektová dokumentace řeší výstavbu multifunkčního objektu, obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a plynovodu pro navrhovanou část lázeňské a rekreační zóny u obce Pasohlávky.

Vaše stanovisko bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Vaše případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Prosíme o rychlé vyřízení a zaslání Vašeho stanoviska na naší adresu.

S pozdravem



Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti

Přílohy : PD, paré 2



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001 a ISO 14001
IČ: 60712121, DIČ: CZ60712121
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.účtu: 109 641 0227/0100
E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714