



KUJMP016FM2A

Krajský úřad Jihomoravského kraje**Odbor životního prostředí****Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

AP Investing, s.r.o.
Palackého 12
612 00 BRNO

Váš dopis zn./ze dne

Čj.

JMK 157 063/2010

SpZn.

S-JMK 157 063/2010

Vyřizuje/linka
Vodičková/1584

Brno

15.12.2010

„Thermal Pasohlávky, multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově“ k.ú. Mušov, Pasohlávky, okres Brno-venkov – vyjádření pro stavební řízení

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 12. 11. 2010 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Thermal Pasohlávky, multifunkční objekt a infrastruktura na poloostrově“ k.ú. Pasohlávky, okres Brno-venkov, projektová dokumentace (DSP): K4 a.s., Mlýnská 326/13, Brno, AQUA PROCON s.r.o., Palackého tř. 12, Brno, 09/2010.

Stručná charakteristika záměru: Jedná se o novostavbu multifunkčního objektu, který bude sloužit jako vstupní objekt do areálu poloostrova, a vybudování technické infrastruktury pro poloostrov umístěný v lázeňské lokalitě Pasohlávky. Multifunkční objekt na celkové ploše 802 m² je navržen jako dvoupodlažní na pozemku parc.č. 3163/588, 3163/590, 3163/591 k.ú. Mušov s prostory pro občerstvení a výstavními prostory, dále informačním centrem pro cykloturistiku a technickým zázemím. Součástí stavby multifunkčního objektu jsou sadové úpravy, rozvody NN, areálové osvětlení, přípojka slaboproudu, vodovodní přípojka, vodovod, splašková kanalizace vč. přípojky, dešťová kanalizace vč. přípojky. Navržená infrastruktura je členěna na stavební objekty: 01 STL Plynovod, 02 Veřejné osvětlení, 03 Komunikace, 04 Kanalizace dešťová, 05 Kanalizace splašková, 06 Vodovod, 07 Trasa slaboproudých rozvodů. Investorem záměru je Thermal Pasohlávky, a.s.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice.

(Ing. Vínarská Marta, kl. 2685)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, s t a n o v í s k o podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona.

Dále zdejší orgán ochrany přírody po posouzení předloženého záměru konstatuje, že botanický a zoologický průzkum, který je součástí oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, potvrdil výskyt zvláště chráněných druhů. Provedený biologický průzkum navrhuje vedení řízení o výjimkách ze zákazů stanovených dle § 50 zákona pro ropuchu obecnou, ještěrku obecnou, slepýše křehkého, ůhýka obecného a zároveň zhodnotil míru dotčení jejich populací realizací záměru. Z textu předmětného hodnocení je však zřejmé, že průzkum byl prováděn pro široce vymezené území, z něhož při realizaci záměru bude dotčena jen malá část. Na základě správní úvahy, znalosti terénu a biologie dotčených druhů došel zdejší orgán ochrany přírody k závěru, že nedoručí ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů a současně považuje vedení správního řízení ve věci udělení výjimky s ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona za bezpředmětné. Na základě těchto úvah lze konstatovat, že výskyt zvláště chráněných druhů není zásadní překážkou realizace záměru.

(Ing. Marek Krchňavý, kl. 4320)

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Zdrojem tepla pro vytápění budou tepelná čerpadla vzduch/voda a solární systém pro zajištění TUV. Bez připomínek.

(Ing. Pantůček, kl. 2608)

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Kompetentním úřadem k vyjádření podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Pohořelice, odbor ŽP.

Upozorňujeme, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace stavební suti aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku), a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (jeho závazná část byla vydána vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004).

předložené dokumentaci je uvedeno, že během provozu záměru budou vznikat odpady kat.č. 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad – odpad z údržby zeleně, 20 03 01 směsný komunální odpad, 20 03 03 uliční smetky a 20 03 06 odpad z čištění kanalizace. Upozorňujeme na povinnosti týkající se utříděného shromažďování odpadů a postup jejich zařazování, který je popsán v § 2, odst. 4 (popř. odst. 3) vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů (povinnost vytrídít ze směsného komunálního odpadu jeho využitelné a nebezpečné složky a jejich zařazení pod příslušná katalogová čísla, popř. vytrídění složek směsného komunálního odpadu dle systému nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí). Dále vzhledem k záměru realizace provozu stravování upozorňujeme na nutnost zařadit odpad z tohoto provozu v souladu s výše uvedeným právním předpisem.

(Agr. Šicha, Ph.D., kl. 2616)

hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

záměr byl podroben zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Závěr zjišťovacího řízení byl vydán dne 5.11.2010 pod č.j. JMK113092/2010.

(Agr. Richterová, kl. 2684)

hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

bez připomínek

hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

bez připomínek

hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů

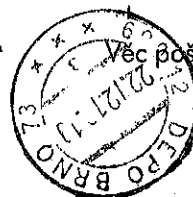
bez připomínek

oto vyjádření není r
e proti němu odvol
statními správními t
něm nelze vyjádřit
zení a se zkrácenýr



027/10

☐ Doporučené psaní	☐ Cenné psaní
☐ Doporučený balík	☒ Cenný balík
☐ EMS	☐ Profi balík
☐ Obchodní balík	☐
☐ Poštovní poukázka naKčh	
Udaná cenaKčh	
Podací poštaKčh	
Datum podání Podací číslo	



Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno



AP INVESTING, s.r.o.

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060, Fax: 541 426 069



KUJMP015Q7CB

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA	
Č.j.: VHK 157 063/Lon	-18-
12 - 11 - 2010	
Počet listů: 1	
Počet příloh: 1	

Vyřizuje : Gígánek Filip, tel. 541-426 092

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

V Brně dne : 18.10.2010

Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení na stavbu :
Thermal Pasohlávky – multifunkční objekt a výstavba na poloostrově.

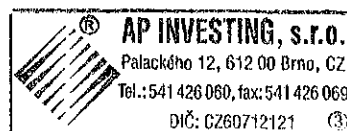
V zastoupení investora akce společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., Vás žádáme o vydání stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby. Projektová dokumentace řeší výstavbu multifunkčního objektu, obslužné komunikace, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a plynovodu pro navrhovanou část lázeňské a rekreační zóny u obce Pasohlávky.

Vaše stanovisko bude podkladem pro vydání stavebního povolení. Vaše případné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Prosíme o rychlé vyřízení a zaslání Vašeho stanoviska na naši adresu.

S pozdravem

Ing. Stanislav Jelínek
jednatel společnosti



Přílohy : PD, paré 2



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001 a ISO 14001

IČ: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.úctu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714