

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno



KUJMP016F7W1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

2.11.2011

Č. j.:

JMK 155 755/2011

Sp. zn.:

S-JMK 155 755/2011/OŽP

Vyřizuje:

Vodičková

Telefon:

541 65 1584

Datum:

21.11.2011

AP Investing, s.r.o.

Palackého 12

612 00 BRNO

„Thermal Pasohlávky, technická a dopravní infrastruktura, změna 2“ k.ú. Mušov, okres Brno-venkov – vyjádření ke změně územního řízení a změně stavby před dokončením

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 3.11. 2011 Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci „Thermal Pasohlávky, technická a dopravní infrastruktura, změna 2“ k.ú. Mušov, okres Brno-venkov, projektová dokumentace: AQUA PROCON s.r.o., Brno, říjen 2011.

Stručná charakteristika záměru: Předložená projektová dokumentace obsahuje změny stavby před dokončením týkající se komunikace v úseku staničení km 1,106 08 – 1,548 34 v lázeňské zóně v Pasohlávkách. Úpravy spočívají ve změně řešení napojení komunikace TDI část B na páteřní komunikace TDI část A (změna křižovatky na kruhový objezd) a změně vedení trasy cyklostezky v tomto místě. Dále je řešena úprava tras komunikací. Řešenou stavbou jsou dotčeny pozemky parc.č. 5274, 5058, 5056, 3163/668, 3163/669, 3163/670, 590, 591, 3163/699, 3163/663, 3163/677 k.ú. Mušov. Investorem záměru je Thermal Pasohlávky, a.s.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

*Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k vydání vyjádření podle ustanovení § 18 vodního zákona je vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí.
(Ing. Karel Possel, kl. 2355)*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

*Vzhledem k tomu, že bude uvažovaným záměrem dotčen zemědělský půdní fond, je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 5 zákona a příloze č. 5 vyhlášky č.13/1994 Sb. Žádost se podává vždy u orgánu ochrany ZPF příslušného pověřeného obecního úřadu. Kompetentním orgánem ve věci udělení souhlasu u pozemků o výměře do 1 ha je orgán ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o výměře nad 1 ha orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
(Ing. Mikulášek, kl. 2637)*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

*K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Po posouzení předloženého záměru nebylo shledáno dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona. (Ing. Marek Krchňavý, kl. 4320)

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska nakládání s odpady je na základě § 79 odst. 4 zákona o odpadech, kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností (v tomto případě se jedná o Městský úřad Pohořelice).

Upozorňujeme, že v případě produkce odpadů při realizaci akce (stavby) je nutno s nimi nakládat v souladu s principy stanovenými zákonem o odpadech, zejména v souladu s vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309/2004 Sb., kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. (Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Bez připomínek

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Bez připomínek

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, souhlasí v souladu s ust. § 78 odst. 3 a § 116 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o provedení výše uvedené stavby.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí. Není závazným stanoviskem, a proto v něm nelze vyjádřit souhlas dle § 95 odst. 1 písm. d) s vedením zjednodušeného územního řízení a se zkráceným stavebním řízením dle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

-1-

Ing. Bc. Anna Hubáčková
vedoucí odboru životního prostředí
vz. Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Přílohy: Projektová dokumentace

Prohlášení doručovacího orgánu:

Adresátovi byla zanechána výzva a poučení dne: Obálka
s písemností (zášluka) byla připravena k vyzvednutí dne:

Jméno a příjmení doručovatele: Jindra Višková

podpis doručovatele

Jméno a příjmení vydávající osoby:



podpis vydávající osoby

Odesílatel: Krajský úřad Jihomoravského kraje
Životní prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

DORUČENKA

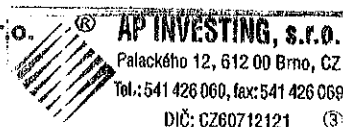
S - JMK 155755/2011 OŽP/V6

JMK 155755/2011

KUJMP016F7W1

Adresát:

AP INVESTING s.r.o.
Palackého 12
612 00 Brno



PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE ZÁSILKY

Jméno a příjmení příjemce: ZULANA TORMOUA

Vzlah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem:
Potvzuji převzetí této zásilky.

Dne: 25.11.2011

Podpis: [signature]

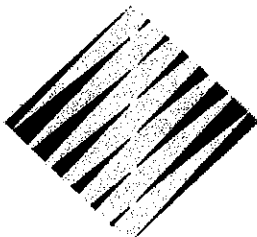
KUJMP016F7W1



50



KUJMP01DTTD1

**AP INVESTING, s.r.o.**

Inženýrská a dodavatelská společnost
Palackého 12, 612 00 Brno, ČR
Tel.: 541 426 060, Fax: 541 426 069

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
PODATELNA -18-	
Č.j.:	JMK 155 K55/Ko11
DOŠLO	- 3 -11- 2011
Počet listů:	1
Počet příloh:	dle přílohy
Podpis:	P.

Krajský úřad JMK
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vyřizuje: Filip Cigánek
tel.: 541 426 092, mobil: 737 206 987
e-mail: filip.ciganek@apinvesting.cz
V Brně dne: 2.11.2011

Žádost o vydání stanoviska ke změně územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením:
Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura, změna 2, část SO komunikace a SO
cyklostezka

V zastoupení investora společnosti Thermal Pasohlávky, a.s., Vás žádáme o vydání stanoviska a současně vydání **písemného souhlasu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy**, ke změně územního rozhodnutí a změny stavby před dokončením výše uvedené akce.

Pro připravovaný projekt „Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura (TDI), část SO komunikace (starý název akce: Pasohlávky – rozvoj lázeňské a rekreační zóny) a Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura, SO cyklostezka“, byla zpracována projektová dokumentace pro územní a stavební řízení a taktéž byla vydána územní a stavební rozhodnutí.

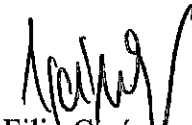
Při zpracování projektové dokumentace dalšího stupně na výše uvedené projekty, došlo k úpravám, které jsou vyvolány změnami koncepčního řešení dopravní infrastruktury území lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách.

Tyto úpravy spočívají ve změně řešení napojení komunikace TDI část B na páteřní komunikaci TDI část A (změna křižovatky na kruhový objezd) a změně vedení trasy cyklostezky v tomto místě. Změny řeší úpravy tras komunikací oproti stávajícímu územnímu rozhodnutí. Nově dotčené pozemky v k.ú. Mušov jsou uvedeny v průvodní zprávě pod bodem „h“. Popis jednotlivých změn je patrný z příložené projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro vydání Vašeho stanoviska.

Pro uvedené úpravy projektu, změny i doplňky, je nutno zajistit změnu územního rozhodnutí, kterou budeme zajišťovat formou **veřejnoprávní smlouvy**.

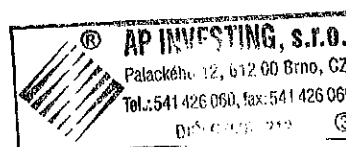
Investorem připravované akce je společnost Thermal Pasohlávky, a.s., Pasohlávky 1, 691 22. (kontaktní osoba p.Pek: 777 796 765).

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.


Filip Cigánek
referent přípravy staveb

Přílohy - PD

původní vyjádření k územnímu řízení
plná moc



Společnost má certifikovaný systém řízení dle norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001

IČO: 60712121, DIČ: CZ60712121

Bankovní spojení: KB Brno-venkov, č.úctu: 109 641 0227/0100

E-mail: info@apinvesting.cz, www.apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 15714