

Rada Jihomoravského kraje

. schůze konaná dne 30. 8. 2012

Materiál k bodu č. programu:

13056/12/R176

Úvěr od EIB - aktualizace Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II, Dodatek č.2 investičního záměru a zadávací řízení Mateřské školy speciální, Základní školy speciální a Praktické školy, Brno, Ibsenova 1 na akci „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy“ – dodatečné práce

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Komise investiční bude s uvedeným materiálem seznámena. Případné připomínky budou předány předkladateli.
Komise pro výchovu a vzdělávání bude s uvedeným materiálem seznámena. Případné připomínky budou předány předkladateli.

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. i) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. VI. odst. 1 a 3 Zřizovací listiny příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků,

a) s c h v a l u j e

- 1) změny závazných ukazatelů stanovených RJMK u akce zařazené do Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II dle přílohy č. zápisu (příloha č. 1 materiálu), přičemž tyto změny nejsou změnami podstatnými ve smyslu informační povinnosti vůči Evropské investiční bance,
- 2) aktualizaci Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II včetně změn závazných ukazatelů dle přílohy č. zápisu (příloha č. 2 materiálu),
- 3) dodatek č. 2 investičního záměru Mateřské školy speciální, Základní školy speciální a Praktické školy, Brno, Ibsenova 1 na akci „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy – II.“ financovaný z úvěru EIB v roce 2012 a provozních

prostředků příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č.zápisu (příloha č. 3 materiálu),

- 4) příspěvkové organizaci Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola, Brno, Ibsenova 1 zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy – dodatečné práce“ (dále jen „zadavatel“) dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o VZ“),
- 5) návrh zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. ... zápisu (přílohu č. 4 materiálu),

b) u k l á d á

- 1) Řídící jednotce projektu ve spolupráci s odborem investic zpracovat příslušné změny do Plánu financování akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II

Termín: 5.9.2012

- 2) řediteli příspěvkové organizace Mateřská škola speciální, Základní škola speciální a Praktická škola, Brno, Ibsenova 1 akci realizovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinou příspěvkové organizace a Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací,
- 3) řediteli zadavatele předmětnou veřejnou zakázku realizovat v souladu se zákonem o VZ, Zřizovací listinou zadavatele a Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací 36/INA – VOK.

K materiálu: Úvěr od EIB - aktualizace Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II, Dodatek č.2 investičního záměru a zadávací řízení Mateřské školy speciální, Základní školy speciální a Praktické školy, Brno, Ibsenova 1 na akci „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy“ – dodatečné práce

<i>Návrh usnesení zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odborů:</i>	<i>Právní garance za návrh usnesení:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Radek Tyllich odbor investic Ing. Rodan Bia ekonom odboru	Ing. Martina Pavelková pověřená zastupováním vedoucího odboru investic JUDr. Hana Poláková vedoucí odboru školství	Mgr. Marta Hromková právník odboru školství	JUDr. Michal Hašek hejtman Jihomoravského kraje Spolupředkládá: Ing. Stanislav Juránek náměstek hejtmána Jihomoravského kraje Spolupředkládá: Ing. Mgr. Zdeněk Dufek předseda VF ZJMK
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>		<i>Osoba odpovědná za zpracovaný materiál (vedoucí organizace):</i>
Ing. Ludmila Hrachovinová vedoucí odboru ekonomického	Mgr. Šárka Rouzková pověřena řízením odboru kancelář hejtmána		PaedDr. Petr Hanák, Ph.D. ředitel příspěvkové organizace

D ů v o d o v á z p r á v a

Ředitel Mateřské školy speciální, Základní školy speciální a Praktické školy, Brno, Ibsenova 1 (dále jen „organizace“) žádá Radu Jihomoravského kraje v souladu se Zřizovací listinou o schválení dodatku č. 2 investičního záměru a souhlas se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy“ – práce neuvedené ve výkazu výměr k projektové dokumentaci (dodatečné práce).

Věcným obsahem dodatku č. 2 IZ jsou dodatečné stavební práce a dodávky, které jsou součástí výkresové a textové části projektové dokumentace zpracované projekčním atelierem ATELIER CREO, spol. s r. o., se sídlem Brno, třída Generála Píky 2005/7, IČ: 65279000 (dále jen „zpracovatel PD“), ale nejsou součástí výkazu výměr a rozpočtu zhotoveného zpracovatelem PD. Výběr zpracovatele PD byl organizací proveden v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, Zřizovací listinou příspěvkové organizace a Zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací, přičemž jediným hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Vzhledem k prokázané odbornosti v rámci zadávacího procesu, nevznikla ze strany organizace pochybnost o kvalitě zpracované PD.

Akce „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy“ s předpokládanou rozpočtovanou cenou 14 626 tis. Kč s DPH byla vysoutěžena s cenou 10 163 tis. Kč s DPH.

V průběhu vlastní realizace díla ve II. etapě upozornil zhotovitel stavby na rozpor mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr (rozpočtem). Následná revize provedená zpracovatelem PD prokázala, že v rozpočtu chybí řada položek ve finančním objemu téměř 4 mil. Kč vč. DPH. Na základě tohoto zjištění organizace písemně vyzvala zpracovatele PD k odpovědnosti za vzniklé škody (např. zvýšené výdaje na energie v náhradních ubytovacích prostorech, výdaje za výkon zadavatelských činností a za expertní posouzení) a ke zpracování projektové dokumentace s vyznačením revizí a doplňkového výkazu výměr. Zároveň požádala o posouzení vzniklé situace autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby Ing. Zdeňka Bučka (osvědčení o autorizaci číslo [REDAKCE]) a o expertní posouzení rozdílů převzaté projektové dokumentace a výkazu výměr a projektové dokumentace s vyznačením revizí a doplňkového výkazu výměr sloužících k doplnění dodatku č. 2 IZ ke shora uvedené investiční akci Vysoké učení technické v Brně, Fakultu stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení.

Z projektové dokumentace s vyznačením revizí a doplňkového výkazu výměr vyplynula potřeba nezbytného provedení víceprací k dokončení stavebních prací specifikovaných zadávací dokumentací. Dodatečné stavební práce s předpokládanou hodnotou 2 999 tis. Kč bez DPH budou zadány jako zakázka malého rozsahu formou výzvy jednomu zájemci s uveřejněním na protikorupčním portále JMK, a to vzhledem k charakteru realizované stavby a prováděných prací a nemožnosti vymezení hranice záruky v případě zadání veřejné zakázky jinému dodavateli než dodavateli stávajícímu.

Finanční prostředky, které chybí k pokrytí celkových navýšených nákladů akce ve výši 1 176 tis. Kč, budou hrazeny z Rezervy na podíl JMK na projekty EIB po schválení převodu z rozpočtu odboru školství § 3299, pol. 5901 akce č. 1495 Stipendia pro žáky v učebních oborech.

Akce „Odstranění havarijního stavu rekonstrukcí a zateplení objektu školy II“ je zařazena do Seznamu akcí financovaných v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II financovaného Evropskou investiční bankou s celkovými náklady po schválení Dodatku IZ č. 2 ve výši 15 017 tis. Kč, z čehož částka ve výši 11 081 tis. Kč bude hrazena z úvěrových prostředků, částka ve výši 3 690 tis. Kč bude hrazena z vlastních prostředků JMK - Rezervy na podíl JMK na projekty EIB a částka ve výši 246 tis. Kč bude vynaložena ze zdrojů PO JMK. Použití finančních prostředků v plné výši se předpokládá v roce 2012, přičemž akce není doposud alokována – odsouhlasená bankou k úvěrovému financování. Žádost o alokaci byla bance zaslána v červnu 2012.

Závazný ukazatel je pro rok 2012 schválen usnesením č. 1902/12/Z30 ve výši 13 595 tis. Kč.
Změna závazného ukazatele spočívající ve zvýšení dotace na investice o 1 176 tis. Kč bude předložena ke schválení ZJMK dne 20. 9.2012.

Výdaje dodatku č. 2

	D.č.1 IZ	D.č.2 IZ	rozdíl
Celkové výdaje v tis.Kč (včetně DPH)	13 841	15 017	+ 1 176
z toho investiční celkem	12 546	14 053	+ 1 507
neinvestiční celkem	1 295	964	- 331

Zdroje financování dodatku č. 2

Celkové zdroje (v tis.Kč)	13 841	15 017	+ 1 176
z toho:			
investiční dotace JMK (EIB)	10 032	10 363	+ 331
investiční dotace JMK (Rezerva)	2 514	3 690	+ 1 176
příspěvek na provoz JMK (EIB)	1 049	718	- 331
provozní prostředky organizace	246	246	0

V souladu s usnesením ZJMK č. 576/09/Z10 byla dne 25. 11. 2009 podepsána Smlouva o financování mezi Evropskou investiční bankou a Jihomoravským krajem na financování Projektu regionální infrastruktury Jihomoravského kraje II (dále jen „Smlouva II“), na jejímž základě je Jihomoravský kraj (dále jen „JMK“) oprávněn čerpat od Evropské investiční banky (dále jen „EIB“) úvěrový rámec ve výši 2 000 mil. Kč na financování projektů spolufinancovaných z fondů EU a ostatních významných projektů Jihomoravského kraje realizovaných zejména v sektoru infrastruktura cestovního ruchu, lázeňství, infrastruktura sociální péče, doprava, věda, výzkum a inovace, zdravotnictví a životní prostředí. Částka úvěru nesmí přesáhnout 50% investičních nákladů Projektu (tj. souhrnu všech jednotlivých akcí - projektů) a 100% EIB uznatelných investičních nákladů. Za neuznatelné náklady přitom považuje EIB např. DPH, nákup pozemků a budov, licencí atd.

Doposud bylo na základě jednotlivých usnesení RJMK a v souladu s podmínkami Smlouvy II předloženo a EIB schváleno k úvěrovému financování celkem 76 akcí s celkovými náklady ve výši 3 864,65 mil. Kč s tím, že na jejich úvěrové financování EIB odsouhlasila poskytnutí části úvěrového rámce ve výši **1 918,47 mil. Kč** (alokační dopis EIB ze dne 27.6.2011 OpsA/CE-3/2009-0261/BZ/bn). Tato částka ovšem již neodpovídá reálnému stavu a potřebám jednotlivých akcí vzhledem k jejich průběhu realizace.

Usnesením RJMK č. 12440/12/R167 ze dne 7.6.2012 byla schválena žádost JMK o Alokaci č. 3, a aktualizace Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II, kterou došlo k úpravě celkových nákladů a struktury financování, tj. i požadavků na úvěr u doposud alokovaných akcí, kdy alokovaná část úvěrového rámce představuje částku ve výši **1 842,57 mil. Kč**. Z celkového úvěrového rámce (2 000 mil. Kč) je JMK dále oprávněn požádat EIB o alokaci (tzn. uplatnění úvěrových prostředků na financování konkrétních akcí prováděných dlužníkem) části úvěrového rámce ve výši **157,43 mil. Kč** na akce podléhající schválení EIB za podmínek stanovených Smlouvou II.

Seznam akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II včetně zásobníku, aktualizovaný usnesením RJMK č. 12788/12/R173 ze dne 30. 7. 2012, zahrnuje celkem 130 jednotlivých akcí, z toho je již 76 akcí alokovaných (schválených EIB pro úvěrové financování a z nich je 11 v zásobníku) a 54 akcí nealokovaných (z nichž jsou 2 v zásobníku a 31 je součástí Alokace č. 3).

Celkové náklady všech těchto akcí (celkem 130 akcí) představují částku ve výši **6 756,21 mil. Kč** s požadavkem na úvěrové financování ve výši **2 064,82 mil. Kč**.

V souvislosti s probíhající realizací akce zařazené do Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II došlo k provedení změn závazných ukazatelů Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II stanovených RJMK - **Příloha č. 1** tohoto materiálu.

U nealokované akce „MŠ, ZŠ a PrŠ, Brno, Ibsenova - Rekonstrukce a zateplení“ došlo v rámci samotné realizace ke zjištění nedostatku ve výčtu požadovaných prací a dodávek v projekčních cenách ve výši 3,00mil. Kč bez DPH (nesoulad mezi zpracovanou projektovou dokumentací a navazujícím výkazem výměr). Částka přesahující limit 20 % vysoutěžené ceny možných víceprací ve výši 1,176 mil. Kč bude pokryta převodem do Rezervy na podíl JMK na projekty EIB z rozpočtu odboru školství § 3299, pol. 5901 akce č. 1495 Stipendia pro žáky v učebních oborech. Zbývající částka ve výši 0,246mil.Kč bude vynaložena ze zdrojů PO JMK.

Tyto dodatečné práce si vyžadají zvýšení celkových nákladů akce o částku ve výši 1,422mil.Kč (na částku 15,017mil.Kč) - **Příloha č. 1** tohoto materiálu.

Radě Jihomoravského kraje jsou předkládány ke schválení změny u akce, včetně změn závazných ukazatelů IÚP JMK II stanovených RJMK, zařazených do Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II dle **Přílohy č. 1** tohoto materiálu.

Současně je RJMK předkládána ke schválení aktualizace Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II – **Příloha č. 2** tohoto materiálu, zahrnující celkem 117 akcí, u kterých JMK předpokládá úvěrové financování. Z tohoto počtu je již celkem 65 akcí alokovaných (schválených EIB pro úvěrové financování) a 52 nealokovaných. U těchto akcí došlo ke zvýšení celkových nákladů na částku ve výši **6 004,043mil.Kč** (+1,422mil.Kč) s požadavkem na vlastní rozpočet JMK ve výši **578,61mil. Kč** (+ 1,2mil. Kč). Požadavek na úvěrové financování zůstal beze změny ve výši **2 064,82mil.Kč**, tzn. že v současné době je výše úvěrového rámce (2 000,00 mil. Kč) překročena o částku ve výši **64,82 mil. Kč** - **Příloha č. 2** tohoto materiálu.

Zásobník akcí pro úvěrové financování celkově zahrnuje 13 akcí s celkovými náklady ve výši **753,59 mil. Kč** bez požadavku na úvěrové financování. Z těchto třinácti akcí již bylo 11 alokováno (schváleno EIB pro úvěrové financování) a jejich celkové náklady představují částku ve výši **717,19 mil. Kč**. U těchto akcí bude muset být rozhodnuto o dalším způsobu financování - **Příloha č. 2** tohoto materiálu.

Celkově dochází aktualizací údajů v Seznamu akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II ke zvýšení celkových nákladů Projektu (tj. souhrnu všech jednotlivých akcí) na částku ve výši **6 757,63 mil. Kč** (+1,42 mil. Kč) s požadavkem na úvěrové financování ve výši **2 064,82 mil. Kč**. - **Příloha č. 2** tohoto materiálu.

Stanovisko OINV: Odbor investic doporučuje materiál ke schválení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II - změny

Příloha č.2: Seznam akcí v rámci Investičního úvěrového programu Jihomoravského kraje II - aktualizace
k 23. 8. 2012

Příloha č.3: Dodatek č. 2 investičního záměru

Příloha č.4: Písemná výzva k podání předběžné nabídky a k jednání

Příloha č.5:

Poznámka: Projektová dokumentace na dodatečné práce včetně výkazu výměr je uložena na OINV