

Rada Jihomoravského kraje

8. schůze konaná dne 07.02.2013

Materiál k bodu č. programu:

Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Návrh zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje projednal Výbor pro územní plánování a dopravu na zasedání dne 23.01.2013 a doporučuje Zastupitelstvu Jihomoravského kraje schválit zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Návrh na usnesení:

Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

doporučuje Zastupitelstvu Jihomoravského kraje

schválit v souladu s § 187 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které tvoří přílohu č. .. zápisu (*příloha č. 1 tohoto materiálu*), a které nahrazuje Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 25.02.2010 na 12. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 698/10/Z 12.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Vedoucí odboru:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Jana Svobodová, v.r. odbor územního plánování a stavebního řádu	Ing. arch. Eva Hamrlová, v.r. vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu	Mgr. Richard Kupka, v.r. právník odboru územního plánování a stavebního řádu	Ing. Antonín Tesařík, v.r. člen Rady Jihomoravského kraje <i>Spolupředkládá:</i> Ing. Jaroslav Parolek, v.r. člen Rady Jihomoravského kraje
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>	<i>Další dotčené odbory:</i>
Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového			

Povinností krajů je podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), který nabyt účinnosti dnem 1. ledna 2007, pořízení a vydání **zásad územního rozvoje** nejpozději **do 5 let** ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Jedná se o územně plánovací dokumentaci, která se pořizuje **pro celé území kraje** a vydává se formou opatření obecné povahy podle správního řádu (§ 36 odst. 4 stavebního zákona).

Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje mohou rovněž vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit (územní rezerva). Součástí zásad územního rozvoje je i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s výše uvedeným bylo v roce 2007 zahájeno pořizování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly formou opatření obecné povahy vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.09.2011 na jeho 25. zasedání usnesením č.1552/11/Z25. V prosinci 2011 byly proti Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje podány žaloby. Nejvyšší správní soud rozsudkem 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21.06.2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušil v celém rozsahu. Jihomoravský kraj podal proti rozsudku ústavní stížnost. O ústavní stížnosti Ústavní soud dosud nerozhodl.

Vzhledem k tomu, že ústavní stížnost nemá odkladný účinek na vykonatelnost rozsudku Nejvyššího správního soudu, bylo zahájeno pořízení nových Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, a to zpracováním jejich zadání. Stavební zákon ukládá krajskému úřadu při pořizování **prvních zásad územního rozvoje** zpracovat v souladu s § 187 odst. 4 stavebního zákona jejich **zadání**, které obsahuje hlavní cíle a požadavky na řešení. Na obsah zadání zásad územního rozvoje nejsou stavebním zákonem ani jeho prováděcími předpisy stanoveny žádné požadavky.

Návrh zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen zadání) zpracoval odbor územního plánování a stavebního řádu, který je příslušný k pořízení zásad územního rozvoje (dále jen pořizovatel). Při zpracování návrhu zadání byly využity připomínky ze seminářů pořádaných pořizovatelem pro starosty všech obcí, podněty úřadů územního plánování a dotčených orgánů.

Projednání zadání bylo zahájeno dne 08.08.2012 zasláním návrhu Zadání jednotlivě dotčeným orgánům, dotčeným obcím (tj. obcím v řešeném území a obcím sousedícím s tímto územím), sousedním krajům a Ministerstvu pro místní rozvoj. Oslovené subjekty mohly do 30 dnů po obdržení zadání uplatnit své požadavky, včetně požadavků na vyhodnocení vlivu uplatňování zásad územního rozvoje na podmínky udržitelného rozvoje v území.

Dne 18.09.2012 bylo ukončeno projednání návrhu Zadání ZÚR JMK. Pořizovatel obdržel požadavky od 18-ti dotčených orgánů, 5-ti sousedních krajů, 52 obcí JMK, 1 sousední obce JMK a od Ministerstva pro místní rozvoj. Pořizovatel vypořádal všechny požadavky a zadání upravil podle výsledků z projednání (viz. příloha).

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v souladu s výše uvedeným předkládá zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje společně s Vyhodnocením požadavků k zadání Radě Jihomoravského kraje k projednání.

Důvodová zpráva: k bodu č. – 8. schůze Rady Jihomoravského kraje – 2. strana DZ

V souladu s § 187 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zadání zásad územního rozvoje schvaluje zastupitelstvo kraje.

Přílohy:

Příloha č.1 – Zadání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje včetně Vyhodnocení požadavků