



KUJMP01I7QE2

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1, 691 22

kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno

tel.: +420 545 175 802

tel./fax: +420 545 175 859

office@thermalpasohlavky.cz

www.thermalpasohlavky.cz

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

SP. Zn. S-JMK 148294/2008

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE -3-	
Č.j.: JMK	148294/2008
DOSLO	19-02-2013
Počet listů:	1
Počet příloh:	2: JMK
Podpis:	Jelenc.j.

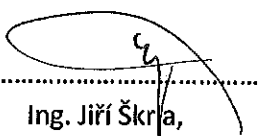
naše značka:

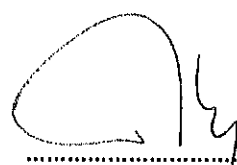
datum: 19. 2. 2013

Informace o výběrovém řízení na poskytovatele komerčního úvěru

V návaznosti na Vaši zprávu ze dne 19. 2. 2013 si Vás dovoluujeme informovat o průběhu výběrového řízení na poskytovatele komerčního úvěru. Zakázka byla zadána jako otevřené nadlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nabídku podali dva uchazeči, celý průběh zakázky byl zveřejněn v souladu s platnou legislativou. Jako ekonomicky nejvhodnější byla vybrána nabídka České spořitelny a.s., součástí podané nabídky byla Smlouva o úvěru a Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou, které zasíláme přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem,


Ing. Jiří Škrta,
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.


Milan Pek,
člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.

Přílohy:

Smlouva o úvěru

Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou

IČ: 27714608

DIČ: CZ27714608

bankovní spojení:

KB Brno - město

č.ú.: 35-7796930247/0100

**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 10/03/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
(dále jen „**Banka**“)
- a
2. obchodní firma: **Thermal Pasohlávky a.s.**
sídlo: Pasohlávky 1, PSČ: 691 22
IČ: 27714608
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822
(dále jen „**Klient**“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

**ČLÁNEK I
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Vymezení pojmů. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Centrum hlavního zájmu**“ má význam uvedený v Nařízení Rady „(EC) No. 1346/2000“ ze dne 29.05.2000, o úpadkovém řízení;

„**Ceny**“ odměny, poplatky, náhrada Nákladů a další náhrady a platby, k jejichž úhradě je Klient povinen podle této Smlouvy o úvěru, souvisejících ujednání a Sazebníku;

„**Čerpání**“ provedení výplaty peněžních prostředků z úvěru Bankou nebo, podle kontextu, konkrétní částka vyplacená z úvěru;

„**Den konečné splatnosti**“ den konečné splatnosti úvěru jako celku podle čl. V, odst. 1 této Smlouvy o úvěru;

„**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

„**Marže**“ 1,25 % per annum;

„**Náklady**“ částky uvedené v čl. IV této Smlouvy o úvěru;

„**Období čerpání**“ období podle čl. II, odst. 1 této Smlouvy o úvěru stanovené pro čerpání úvěru;

„**Období úrokové sazby**“ období platnosti Pevné, resp. Proměnné úrokové sazby;

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Pohledávky z úvěru**“ veškeré pohledávky Banky za Klientem vzniklé v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, zejména dlužná částka úvěru, úroky z úvěru, úroky z prodlení, Ceny, smluvní pokuty a náhrady škody, pohledávky vzniklé z ukončení či v souvislosti s ukončením Úvěrového vztahu nebo některého smluvního vztahu v rámci Úvěrového vztahu anebo v souvislosti s ním, pohledávky vzniklé v souvislosti s realizací Zajištění, dále pohledávky Banky za Klientem na vydání případného bezdůvodného obohacení, pokud by Banka poskytla plnění ve prospěch nebo za Klienta a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s vymáháním těchto pohledávek, a veškeré další obdobné pohledávky Banky za Klientem;

„**PRIBOR**“ úroková sazba pro prodej mezibankovních depozit v CZK, fixovaná okolo 11:00h pražského času a zveřejněná na stránce PRBO systému Reuters;

„**Prohlášení**“ prohlášení a informace poskytnuté Klientem Bance v procesu rozhodování Banky o poskytnutí úvěru, prohlášení Klienta uvedená v této Smlouvě o úvěru nebo v jiném dokumentu předaném Bance v souvislosti s Úvěrovým vztahem;

„**Projekt**“ znamená projekt „Thermal Pasohlávky – páteční technická a dopravní infrastruktura“, který je spolufinancován z fondu Evropské unie (z Evropského fondu pro regionální rozvoj) v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod. Součástí projektu je vybudování technické infrastruktury pro další rozvoj lázeňské a rekreační zóny v obci Pasohlávky.

„**Proměnná úroková sazba**“ sazba, jejíž výše je stanovovaná pro Období úrokové sazby jako součet sjednané Referenční sazby platné v Rozhodný den a Marže;

„**Předčasná splátka**“ úhrada úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti splácené jistiny stanoveným v čl. V této Smlouvy o úvěru;

„**Referenční sazba**“ PRIBOR;

„**Ručitel**“ znamená Jihomoravský kraj, se sídlem 601 82 Brno-střed - Veverí, Žerotínovo náměstí 3/5, IČ: 70888337;

„**Rozhodný den**“ den stanovení výše Proměnné úrokové sazby, který zpravidla předchází dva (2) Obchodní dny počátku Období úrokové sazby;

„**Sazebník**“ „Sazebník České spořitelny a.s. pro bankovní obchody“ pro skupinu komerčních klientů, platný v den poskytnutí placené služby. Banka platné znění Sazebníku zveřejňuje ve svých obchodních místech nebo i na své internetové stránce;

„**Skupina klienta**“ veškeré osoby, které jsou ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku ovládány Klientem, které ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku Klienta ovládají nebo jsou společně s Klientem ovládány třetí osobou;

„**Smlouva o úvěru**“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Úvěrový účet**“:

(a) účet Klienta č. /0800 v CZK;

„**Úrokové období**“ období, za které je Klient povinen průběžně platit úroky;

„**Úvěrová částka**“ částka stanovená v čl. I, odst. 2 této Smlouvy o úvěru;

„**Úvěrový vztah**“ veškeré podmínky upravující smluvní vztahy mezi Klientem a Bankou v rámci poskytnutí úvěru stanovené zákonem a jinými akty normativní povahy, touto Smlouvou o úvěru, Sazebníkem, právními akty upravujícími vztahy ze Zajištění a dalšími akty smluvní povahy;

„**Zajištění**“ veškeré právní a ekonomické instrumenty, kterými je zajišťována úhrada Pohledávek z úvěru a splnění dalších závazků Klienta z Úvěrového vztahu;

„**Základní sazba pro komerční klienty**“ úroková sazba, jejíž výši stanoví Banka podle svých zásad a v závislosti na situaci na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, vždy s účinností ode dne zveřejnění v obchodních místech Banky.

2. Úvěrová částka. Za podmínek uvedených dále v této Smlouvě o úvěru Banka poskytne Klientovi úvěr ve výši max. CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých).
3. Účel úvěru. Klient se zavazuje použít úvěr výlučně pro účel:
 - (a) financování / refinancování části nákladů, které vznikly Klientovi v přímé souvislosti s realizací Projektu bez DPH.

ČLÁNEK II ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. Období čerpání, oprávnění čerpat. Období čerpání začíná od 01.09.2013 a trvá do dne 31.12.2014. Toto období může Banka prodloužit na základě písemné žádosti Klienta.
2. Způsob čerpání. Čerpání úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků z Úvěrového účtu na účet uvedený v žádosti o Čerpání na základě písemné žádosti o Čerpání, ve formě a s obsahem podle závazného vzoru Banky. Kompletní žádost o Čerpání s přílohami podle čl. II této Smlouvy o úvěru musí být doručena

nejpozději druhý (2.) Obchodní den před požadovaným dnem Čerpání, není-li dohodnuto jinak. Žádost o Čerpání je pro Klienta závazná doručením Bance; bez souhlasu Banky ji nelze odvolat ani změnit. Čerpání na úhradu splatné Pohledávky z úvěru je Banka oprávněna provést i bez pokynu Klienta. Ke každé žádosti o Čerpání je Klient povinen připojit následující:

- (a) smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem úvěru;
- (b) není-li účelem úvěru refinancování nákladů již vynaložených Klientem, příkaz/y k úhradě z Úvěrového účtu se splatností v den Čerpání na částky a ve prospěch třetích osob v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb se stanoveným účelem úvěru.

3. Podmínky prvního Čerpání. Banka umožní Klientovi Čerpání pouze, pokud:

- (a) k prokázání vzniku Zajištění, resp. k prokázání realizace právních úkonů směřujících ke vzniku Zajištění, Klient předložil, resp. zajistil předložením Bance následujících dokumentů v originále nebo úředně ověřené kopii:
 - (i) usnesení resp. rozhodnutí zastupitelstva Ručitele podle článku X odst. 15 této Úvěrové smlouvy;
 - (ii) zřídit platně a účinně veškeré zajištění podle této Úvěrové smlouvy;
- (b) založit u Banky v systému centrály Banky Úvěrový účet.

4. Podmínky každého Čerpání. Vedle podmínek uvedených v čl. II, odst. 3 této Smlouvy o úvěru musí být před každým Čerpáním splněny následující podmínky:

- (a) Klient má na základě uzavřené smlouvy zřízen Úvěrový účet;
- (b) kompletní žádost o Čerpání včetně všech dokumentů, které byl Klient případně povinen doručit Bance před Čerpáním, byla Bance doručena včas;
- (c) Čerpání bude využito v souladu se stanoveným účelem úvěru;
- (d) požadovaná částka nepřevyšuje disponibilní část Úvěrové částky a Čerpání se má uskutečnit v Období čerpání;
- (e) ke dni Čerpání nenastalo ani nehrozí porušení Úvěrového vztahu nebo vznik jiné závažné skutečnosti podle čl. IX této Smlouvy o úvěru;
- (f) měna požadovaného Čerpání je dostupná na mezibankovním trhu;

5. Podmínky čerpání uvedené v čl. II této Smlouvy o úvěru musí být splněny po celou dobu trvání Úvěrového vztahu.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

1. Úroková sazba. Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba pro Období úrokové sazby. Výše úrokové sazby bude stanovována jako součet výše Referenční sazby v Rozhodný den a Marže. Stanovená výše úrokové sazby platí od prvního dne Období úrokové sazby včetně do posledního dne Období úrokové sazby včetně. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 3-měsíční PRIBOR.
2. Úrokové období. Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí tři (3) měsíce. Ve vztahu ke každému Čerpání začíná první Úrokové období dnem tohoto Čerpání včetně. První Úrokové období končí v poslední den pravidelného Úrokového období, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
3. Splatnost úroků. V období od uzavření této Smlouvy o úvěru do posledního dne Období čerpání (včetně) jsou úroky splatné jednorázově k 31.12.2014; v období ode dne bezprostředně následujícího po ukončení Období čerpání (včetně) až do Dne konečné splatnosti jsou úroky splatné vždy poslední kalendářní den příslušného kalendářního roku. Bance náleží úroky z úvěru za dobu ode dne jeho Čerpání včetně do dne předcházejícího dni jeho splacení včetně.
4. Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí tři (3) měsíce. První Období úrokové sazby každého Čerpání je nepravidelné, začíná dnem tohoto Čerpání včetně a končí v poslední den pravidelného Období úrokové sazby, v jehož průběhu bylo poskytnuto příslušné Čerpání. Pravidelné Období úrokové sazby končí v poslední den posledního měsíce každého kalendářního čtvrtletí.
5. Náhradní způsob stanovení Referenční sazby. Není-li příslušná Referenční sazba v den stanovení výše úrokové sazby pro Banku dostupná, použije se pro stanovení výše konkrétní úrokové sazby výše Referenční sazby naposledy Bance dostupná.

ČLÁNEK IV CENY

1. Poplatek za zpracování úvěru. Klient není povinen zaplatit poplatek za zpracování úvěru.
2. Závazková provize. Za rezervaci peněžních prostředků nenáleží Bance žádná závazková provize z nečerpané části Úvěrové částky.

3. **Poplatek za Předčasnou splátku.** Klient není povinen zaplatit Bance poplatek za Předčasnou splátku.
4. **Další Ceny.** Klient je povinen platit Pohledávky z úvěru v termínech a částkách podle této Smlouvy o úvěru a podle Sazebníku. Upravuje-li tato Smlouva o úvěru některou z podmínek rozdílně od Sazebníku, má přednost ustanovení této Smlouvy o úvěru. Pro odstranění veškerých pochybností se má za to, že Klient není povinen platit jakékoliv další Ceny, které nejsou uvedeny v této Smlouvě o úvěru, zejména Klient není povinen platit poplatky související se zřízením, správou a vedením Úvěrového účtu a se změnou Smlouvy o úvěru.
5. **Přímá úhrada výdajů.** Klient je povinen uhradit částky, na které vznikne třetí osobě nárok v souvislosti s Úvěrovým vztahem v každém jeho stadiu (odměny notáře, znalce, překladatele, tlumočníka, kočky, poplatky a jiné obdobné platby).
6. **Náhrada nákladů.** Klient je povinen nahradit Bance následující částky:
- (a) výdaje účelně vynaložené Bankou při plnění práv a povinností z Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, a to zejména náklady vynaložené v souvislosti:
 - (i) se změnou zákona či jiného obecně závazného právního předpisu (včetně změny jeho výkladu nebo použití) či podstatnou změnou situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje;
 - (ii) s porušením povinnosti řádně uhradit splátku úvěru, resp. provést včas Předčasnou splátku;
 - (iii) s vymáháním Pohledávek z úvěru a realizací Zajištění včetně nákladů na právní zastoupení, soudní řízení, mimosoudní vymáhání, dražby či jiný způsob realizace atd.; a
 - (b) majetkovou újmu nesenou Bankou nezávisle na její vůli ve spojení s Úvěrovým vztahem, a to zejména:
 - (i) zvýšení nákladů na kapitál, resp. snížení výnosu v důsledku změny požadavků obecně závazných právních předpisů na kapitálovou přiměřenost při navýšení rizikové váhy poskytnutého úvěru v segmentu, do něhož je Klient zahrnován; nebo
 - (ii) zvýšení nákladů, resp. snížení výnosu v důsledku jiné změny normy závazné pro Banku odlišné od bodu (i) výše či podstatné změny na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje, vždy ve srovnání se stavem předpokládaným při uzavření této Smlouvy o úvěru.

Klient je povinen zaplatit Bance náhradu Nákladů do deseti (10) Obchodních dnů po doručení výzvy k úhradě, pokud Banka nestanoví lhůtu delší. Výzva musí být písemná a musí uvádět důvody vzniku, výši Nákladů a číslo účtu, na který má být platba poukázána.

7. **DPH.** Klient bere na vědomí, že všechny platby sjednávané s Bankou v souvislosti s Úvěrovým vztahem jsou uváděny bez DPH. Stanoví-li zákon pro konkrétní plnění povinnost odvodu DPH, bude daň účtována nad sjednanou částku, a to i zpětně. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že ustanovení této Smlouvy o úvěru o navýšení o daň se použije též pro případy, když Bance vznikne jakýkoli vícenáklad v důsledku vyloučení nebo krácení nároku na odpočet DPH nebo vzniku povinnosti odvést částku představující DPH.
8. **Navýšení o daň.** Veškeré platby, které je Klient povinen uskutečnit v rámci Úvěrového vztahu, musí být prosté jakýchkoliv odpočtů částek z titulu daňových či jiných povinností, s výjimkou případu, kdy se od Klienta vyžaduje takový odpočet nebo srážka na základě příslušných právních předpisů, a to včetně mezinárodních smluv o zamezení dvojího zdanění. V případě existence takového požadavku na odpočet nebo srážku daně se částka splatná Klientem zvýší tak, aby po provedení požadovaného daňového odpočtu nebo srážky daně Banka obdržela čistou částku rovnou smluvené hodnotě, tedy s vyloučením vlivu daňových odpočtů.
9. **Srážky daně.** Banka provádí srážky příslušných daní v souladu s příslušnými zákony a jinými předpisy platnými v České republice kromě případů, kdy příslušná mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění stanoví jinak a Klient předloží Bance doklad o svém daňovém domicilu, který dokládá, že se na Klienta příslušná mezinárodní smlouva vztahuje. Takovým dokladem je originální potvrzení vystavené příslušným daňovým orgánem státu, ve kterém má Klient své sídlo nebo bydliště. Na žádost Klienta, na kterého se vztahuje mezinárodní smlouva o zamezení dvojího zdanění a který předložil doklad o daňovém domicilu, Banka zajistí od místně příslušného správce daně potvrzení o zaplacení daně. Banka je v této souvislosti oprávněna v přiměřeném rozsahu požadovat od Klienta i další dokumenty.

ČLÁNEK V SPLÁCENÍ ÚVĚRU

1. **Způsob splácení. Den konečné splatnosti.** Klient se zavazuje splácet úvěr pravidelnými ročními splátkami splatnými vždy k 31.12. každého kalendářního roku. První splátka bude zaplacená dne 31.12.2015. Poslední splátka je splatná dne 31.12.2023 (Den konečné splatnosti). Výše splátek bude určena dle následujícího vzorce: podíl načerpaných finančních prostředků z této Smlouvy ku počtu plánovaných ročních splátek (ke dni uzavření této Smlouvy počet plánovaných ročních splátek je 9). V případě uskutečnění Předčasné splátky se výše uvedený vzorec pro výpočet splátek automaticky použije i pro výpočet výše dalších zbývajících splátek ze zbývajících nesplaceného zůstatku načerpaného Úvěru. Banka a Klient se dohodli, že pokud by jednotlivé splátky byly vyčísleny ve formě obsahující desetinou čárku, bude písemným dodatkem k této Smlouvě stanovena přesná výše jednotlivých splátek.
2. **Způsob úhrady.** Pohledávky z úvěru Klient hradí prostřednictvím Úvěrového účtu; tento účet je Banka též oprávněna použít pro rezervaci peněžních prostředků určených pro úhradu Pohledávek z úvěru. Klient je povinen zajistit dostatečný

disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu k úhradě splatné částky v den její splatnosti; Banka je oprávněna peněžní prostředky v odpovídající výši z Úvěrového účtu inkasovat. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu na úhradu splatných Pohledávek z úvěru, je Banka oprávněna přednostně inkasovat peněžní prostředky na úhradu těchto pohledávek z kteréhokoli účtu Klienta, a to i před provedením jiného pokynu k platbě.

3. Pořadí úhrady. Nestačí-li disponibilní zůstatek na Úvěrovém účtu spolu s dalšími prostředky Klienta na úhradu splatných Pohledávek z úvěru a Banka nestanoví jinak, budou pohledávky hrazeny v tomto pořadí:

- (a) platby sankčního charakteru (smluvní pokuty, úroky z prodlení);
- (b) náhrada Nákladů a náhrada škody;
- (c) ostatní Ceny;
- (d) úroky z úvěru;
- (e) splátky úvěru v pořadí od nejstarší podle termínu splatnosti;
- (f) ostatní Pohledávky z úvěru.

Má-li Banka splatné pohledávky z více smluv o úvěru či z jiných bankovních obchodů, je oprávněna určit vzájemné pořadí a výši úhrady pohledávek z těchto vztahů.

4. Předčasná splátka. Klient je oprávněn provést Předčasnou splátku kdykoliv v průběhu trvání smluvního vztahu založeného na základě této Smlouvy o úvěru, a to na základě oznámení doručeného Bance alespoň deset (10) Obchodních dnů předem. Oznámí-li Klient Bance Předčasnou splátku, je povinen provést Předčasnou splátku ve výši a v termínu oznámených Bance; pokud tak neučiní, je v prodlení; oznámení o Předčasné splátce akceptované Bankou je neodvolatelné. Klient je povinen s Předčasnou splátkou Bance zaplatit příslušenství a náhradu Nákladů vzniklých v důsledku Předčasně splátky. Nestačí-li Předčasná splátka na úhradu všech Pohledávek z úvěru, platí pořadí úhrady pohledávek stanovené v čl. V, odst. 3 této Smlouvy o úvěru.

ČLÁNEK VI PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. Prohlášení. Klient prohlašuje s platností ke dni uzavření této Smlouvy o úvěru, že:

- (a) má veškerá oprávnění potřebná pro svou podnikatelskou činnost a že úvěr použije v rámci stanoveného účelu úvěru výlučně pro tuto podnikatelskou činnost;
- (b) dokumenty a další informace předané Bance v souvislosti s projednáváním Úvěrového vztahu jsou pravdivé a jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické a podnikatelské situaci a schopnosti v budoucnu plnit závazky;
- (c) vstup do Úvěrového vztahu je v souladu s interními předpisy Klienta upravujícími jeho vznik a činnost a byl schválen všemi oprávněnými orgány a osobami; Klient vstupem do Úvěrového vztahu ani jeho plněním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a je oprávněn vstoupit do Úvěrového vztahu a plnit povinnosti z něho vyplývající bez omezení;
- (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit schopnost Klienta řádně a včas plnit své závazky z Úvěrového vztahu nebo jeho celkovou ekonomickou a podnikatelskou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
- (e) není v prodlení s úhradou peněžitých závazků ani s plněním podstatných povinností nepeněžité povahy;
- (f) není osobou se zvláštním vztahem k Bance podle příslušných právních předpisů, resp. že jsou splněny právními předpisy stanovené předpoklady pro vstup Klienta se zvláštním vztahem k Bance do Úvěrového vztahu;
- (g) Centrum hlavního zájmu Klienta je v České republice.

ČLÁNEK VII ZÁVAZKY KLIENTA

1. Vedení Úvěrového účtu. Klient je povinen do ukončení Úvěrového vztahu a úplného splacení Pohledávek z úvěru zdržet se jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení platnosti smlouvy o vedení Úvěrového účtu či ke zrušení Úvěrového účtu.
2. Informační povinnost. Bez zbytečného odkladu po vzniku či zjištění relevantní skutečnosti nebo vyhotovení či získání relevantního dokumentu, popř. v termínech uvedených níže bude Klient :
- (a) informovat Banku o:
 - (i) změně kterékoli skutečnosti uváděné v Prohlášení či sdělené Bance při jednání o vstupu do Úvěrového vztahu či následně;
 - (ii) každé změně ve složení statutárního či kontrolního orgánu či obsazení vrcholných funkcí ve vedení Klienta, o změně ve vlastnické struktuře Klienta větší než 10 % v průběhu dvanácti (12) po sobě následujících měsíců, o změně ve statutárních listinách, v oprávnění podnikat či o jiné obdobné změně;
 - (iii) záměru změnit Centrum hlavního zájmu;
 - (iv) zhoršení Zajištění nebo snížení hodnoty Zajištění, zhoršení své ekonomické a podnikatelské situace, snížení reálné hodnoty majetku či o podstatných změnách ve struktuře majetku, nikoliv nevýznamným zvýšením závazků, snížení hodnoty pohledávek či investic či jiné obdobné změně;

- (v) porušení Úvěrového vztahu nebo výskytu jiné závažné skutečnosti podle čl. IX této Smlouvy o úvěru s uvedením opatření navrhovaných Klientem za účelem nápravy;
 - (vi) jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem podstatně ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku či schopnost a možnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu;
- a informace doložit dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem podle povahy oznamované skutečnosti;
- (b) předkládat Bance:
 - (i) dokumenty a údaje, které je povinen zveřejnit podle právního předpisu či rozhodnutí Orgánu veřejné moci;
 - (ii) dokumenty právní, účetní a daňové povahy zpracovávané Klientem či kontrolními orgány nebo auditory podle specifikace Banky;
 - (iii) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků (např. potvrzení příslušných orgánů, že Klient není v prodlení s úhradou daní, cel, pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti či jiných odvodů obdobné povahy);
 - (iv) účetní výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci kalendářního čtvrtletí, a to do jednoho (1) měsíce po ukončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - (v) roční účetní závěrku se zprávou auditora za příslušné období do 30.07. následujícího kalendářního roku;
 - (vi) další pro Banku relevantní dokumenty podle jejích požadavků.
3. Zákaz ukončení nebo změny podnikání. Klient bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí svoji podnikatelskou činnost ani zásadním způsobem nezmění její zaměření či rozsah.
 4. Nakládání s majetkem. Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas:
 - (a) jakékoli dispozice vedoucí k pozbytí vlastnictví či práva neomezeně užívat jakoukoli část svého majetku či příjmů, pokud by hodnota dotčených majetkových hodnot mohla ve svém souhrnu přesáhnout 15 % výše jeho aktiv, s výjimkou:
 - (i) dispozic v rámci běžného hospodaření, a
 - (ii) dispozic s protiplněním o minimálně stejné hodnotě;
 výše aktiv Klienta se určí podle aktuálního stavu, resp. podle posledních Bance známých informací a dokumentů, které Klient Bance předložil;
 - (b) účasti na jakékoli obchodní transakci představující pro Klienta vyšší obchodní riziko, než je obvyklé v oboru jeho podnikání;

a, s výjimkou závazků z běžného obchodního styku, které se svým rozsahem jednotlivě ani společně nevymykají z mezí obvyklých pro hospodaření subjektů obdobného obratu, velikosti podniku a vykonávaného předmětu podnikání,

 - (c) vstupu do úvěrového nebo jiného obdobného vztahu (půjčka, finanční leasing apod.) s jakýmkoli třetím subjektem;
 - (d) zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby.
 5. Konkurenční závazky. Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení Pohledávek z úvěru nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení než Zajištění.
 6. Vztahy s osobami ze Skupiny klienta. Klient není oprávněn vstupovat do smluvních vztahů s osobami ze Skupiny klienta jinak, než v rámci svého obvyklého hospodaření, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (např. § 196a Obchodního zákoníku) a za ceny, které by byly sjednány mezi nezávislými osobami v běžných obchodních vztazích za stejných nebo obdobných podmínek.
 7. Statusové změny. Klient je povinen Banku písemně informovat a vyžádat si její stanovisko v dostatečném časovém předstihu, vždy nejméně jeden (1) měsíc před prvním realizačním úkonem, o záměru provést jakoukoli organizačněprávní či věcnou změnu své společnosti, podniku či podnikání, zejm. přeměnu společnosti (§ 69 a násl. Obchodního zákoníku), zrušení společnosti (§ 68 Obchodního zákoníku), snížení základního kapitálu, koupi, prodej nebo nájem podniku nebo jeho části, nezanedbatelnou změnu předmětu, rozsahu či místa podnikání nebo jinou obdobnou změnu.
 8. Doplnění Zajištění. Zjistí-li Banka skutečnost, která podle jejího mínění má nebo může mít nepříznivý dopad na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu, dojde-li k zániku nebo snížení hodnoty Zajištění nebo ke zhoršení postavení Banky mezi věřiteli Klienta, je Klient povinen opatřit dodatečné zajištění v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou. Klient je povinen nést veškeré výdaje vzniklé v souvislosti s doplněním Zajištění.
 9. Nesouhlas Banky. Vyplyvá-li z této Smlouvy o úvěru povinnost Klienta informovat Banku o záměru nebo získat její předchozí souhlas se zamýšleným úkonem, je Banka oprávněna vyjádřit písemně, bez zbytečného odkladu podle konkrétních okolností, svůj nesouhlas a Klient se zavazuje zajistit, že negativní stanovisko Banky bude respektováno a záměr či úkon nebude realizován. Banka neodmítne udělení souhlasu neodůvodněně.
 10. Právo provádět hodnocení. Banka je oprávněna až do úplného splacení Pohledávek z úvěru hodnotit schopnost Klienta hradit závazky a plnit další povinnosti vůči Bance. Klient je povinen v požadovaném rozsahu a termínech a na vlastní náklady umožnit Bance kontrolu plnění Úvěrového vztahu. Klient je zejména povinen poskytovat požadované informace a účetní a další dokumenty na obecně používaných nosičích dat, umožňovat vstup Bankou pověřených osob do svých prostor a zajišťovat plnou součinnost příslušných odborných i vedoucích pracovníků včetně členů orgánů Klienta, na

vyžádání zajistit a vytvořit podmínky (včetně zmocnění, zbavení mlčenlivosti atd.) pro získání Bankou požadovaných informací a listin od třetích osob schopných poskytnout relevantní informace (např. auditorů, právních zástupců).

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

1. Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Úvěrového vztahu. Jako Zajištění se sjednávají:

(a) ručitelským závazkem Ručitele.

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ÚVĚROVÉHO VZTAHU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

1. Porušení Úvěrového vztahu. Za porušení Úvěrového vztahu se považují následující skutečnosti:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z Prohlášení;
- (b) podmínky Čerpání podle čl. II této Smlouvy o úvěru nebyly splněny řádně nebo přestaly být splněny v době trvání Úvěrového vztahu;
- (c) Klient použil úvěr nebo jakoukoli jeho část k jinému účelu, než který je stanoven v této Smlouvě o úvěru;
- (d) Klient se dostal do prodlení s úhradou kterékoli Pohledávky z úvěru nebo jiné pohledávky Banky;
- (e) Klient se dostal do prodlení se splněním nepeněžitého závazku včetně plnění informační povinnosti v souladu s čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo porušil jiný nikoliv nepodstatný závazek z Úvěrového vztahu, ačkoli mu byla stanovena dodatečná lhůta k nápravě v délce nejméně deset (10) Obchodních dnů; Banka není povinna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k plnění, pokud se jedná o další výskyt porušení závazku v průběhu šesti (6) po sobě jdoucích měsíců;
- (f) nebylo zřízeno Zajištění v hodnotě, rozsahu a termínech podle této Smlouvy o úvěru;
- (g) přestože nastaly podmínky uvedené v čl. VII, odst. 8 této Smlouvy o úvěru, nedošlo v přiměřené lhůtě k doplnění Zajištění podle požadavků Banky;
- (h) Klient porušil závazky uvedené v čl. VII, odst. 4, 5 a 6 této Smlouvy o úvěru;
- (i) negativní stanovisko Banky vyslovené v souladu s čl. VII, odst. 9 této Smlouvy o úvěru nebylo respektováno a nepovolený úkon byl realizován;
- (j) Klient řádně nespolečoval s Bankou při výkonu jejích kontrolních práv podle čl. VII, odst. 10 této Smlouvy o úvěru nebo nesplnil Bankou navrhaná opatření k nápravě ve smyslu IX, odst. 3 této Smlouvy o úvěru;
- (k) jiné porušení Úvěrového vztahu nebo jednání či opomenutí Klienta v rámci Úvěrového vztahu a v souvislosti s ním, které je v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku.

2. Jiné závažné skutečnosti. Za jinou závažnou skutečnost se považuje, bez ohledu na příčinu jejího vzniku, kterákoli z dále uvedených skutečností, pokud Banka na základě svého odborného názoru dojde k závěru, že by taková skutečnost mohla mít nepříznivý vliv na schopnost Klienta plnit závazky z Úvěrového vztahu, nebo na schopnost osoby poskytující Zajištění plnit závazky z titulu poskytnutého Zajištění:

- (a) prokázala se nepravdivost nebo neúplnost některého z prohlášení nebo záruk osoby, která poskytla Zajištění;
- (b) Orgán veřejné moci rozhodl pravomocně o úplném či částečném odnětí oprávnění k podnikání nebo o zrušení Klienta, nastala událost, která může být důvodem pro zrušení Klienta nebo událost, s níž právní předpisy takový následek spojují;
- (c) Klient, člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do úpadku nebo hrozí, že se do úpadku dostanou, proti některému z nich je vedeno či hrozí řízení před Orgánem veřejné moci ohrožující nezanedbatelnou část jeho majetku (např. insolvenční řízení) nebo Orgán veřejné moci pravomocně rozhodl, že Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění byla porušena právní povinnost;
- (d) Klient se dostal do prodlení s plněním smluvního závazku vůči třetí osobě či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (e) člen Skupiny klienta nebo osoba poskytující Zajištění se dostali do prodlení s plněním smluvního závazku či povinnosti vyplývající z právního předpisu;
- (f) došlo ke zhoršení finanční situace Klienta, ke snížení jeho kapitálové vybavenosti nebo ke zvýšení míry jeho zadluženosti;
- (g) třetí osoba prohlásila peněžitý závazek Klienta, člena Skupiny klienta nebo osoby poskytující Zajištění za okamžitě splatný nebo za splatný na výzvu v důsledku nesplnění závazku Klientem, členem Skupiny klienta nebo osobou poskytující Zajištění;
- (h) došlo ke změně v osobách ovládajících Klienta (ať již fakticky nebo právně, přímo nebo nepřímo);
- (i) Klient změnil bez předchozího souhlasu Banky své Centrum hlavního zájmu mimo území České republiky;
- (j) další setrvání v Úvěrovém vztahu nebo plnění některého závazku Banky z Úvěrového vztahu by způsobilo porušení právního předpisu, který stanoví povinnosti Banky, nebo by mělo jakýkoli jiný negativní dopad na právní postavení či hospodaření Banky;
- (k) byla zjištěna skutečnost, která narušila důvěru Banky v osobu Klienta nebo člena Skupiny klienta či v setrvávání řádný průběh Úvěrového vztahu;
- (l) nastala jiná událost, která by mohla mít podle názoru Banky podstatný nepříznivý vliv na podnikatelskou činnost, rozsah a stav majetku nebo ekonomickou situaci Klienta.

3. **Nápravná opatření.** Zjistí-li Banka jakékoli porušení Úvěrového vztahu nebo jinou závažnou skutečnost tak, jak jsou specifikovány v čl. IX, odst. 1 a 2 této Smlouvy o úvěru, pak s přihlédnutím k jejich závažnosti a ostatním okolnostem je podle vlastní úvahy oprávněna uplatnit opatření uvedená níže, samostatně či souběžně, najednou či postupně, případně k uspokojení Pohledávek z úvěru realizovat Zajištění, přičemž Banka Klientovi neodpovídá za případné škody vzniklé v souvislosti s uplatněním kteréhokoli z těchto opatření:
- (a) písemně navrhnout Klientovi přiměřená opatření k nápravě negativního stavu, přičemž Klient je povinen v takovém případě uložená nápravná opatření plnit v Bankou stanovené lhůtě;
 - (b) pozastavit či odmítnout s konečnou platností právo Klienta čerpat úvěr; o tomto opatření Klienta písemně informuje;
 - (c) prohlásit úvěr a veškeré další dosud nesplacené Pohledávky z úvěru nebo jejich část za okamžitě splatné; oznámení o tomto opatření odešle Banka Klientovi nejpozději v den jeho realizace a Klient je povinen uhradit své splatné závazky v termínu Bankou stanoveném; neuhradí-li je, dostává se do prodlení;
 - (d) odstoupit od této Smlouvy o úvěru s tím, že účinnost odstoupení nastává dnem doručení, není-li v listině o odstoupení uveden termín pozdější; odstoupením se stávají splatnými veškeré Pohledávky z úvěru a zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z Úvěrového vztahu s výjimkami stanovenými zákonem (§ 351 Obchodního zákoníku);
 - (e) požadovat na Klientovi náhradu škody (včetně ušlého zisku a dodatečně vynaložených nákladů přímo nebo nepřímo v souvislosti s vymáháním Pohledávek z úvěru atd.), která Bance vznikne v souvislosti s porušením Úvěrového vztahu nebo vznikem jiné závažné skutečnosti nebo s uplatněním některého z opatření uvedených v tomto odstavci 3 výše.
4. **Úroky z prodlení.** V případě prodlení s jakoukoli Pohledávkou z úvěru je Klient povinen zaplatit Bance z částky v prodlení úroky z prodlení za dobu od prvního dne prodlení včetně do dne předcházejícího dni splacení dlužné částky včetně. Banka je oprávněna kapitalizovat neuhrazené úrokové příslušenství úvěru a kapitalizovaný úrok evidovat jako součást jistiny úvěru v prodlení. Úroky z prodlení je Banka oprávněna vyúčtovávat průběžně vždy se splatností v den vyúčtování. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši Základní sazby pro komerční klienty plus 11 % per annum.
5. **Smluvní pokuta.** Pokud Klient nesplnil nepeněžitý závazek z Úvěrového vztahu, je povinen zaplatit Bance smluvní pokutu ve výši 2 % z Úvěrové částky. Odstoupení od této Smlouvy o úvěru, prohlášení úvěru a dalších nesplacených Pohledávek z úvěru za splatné podle této Smlouvy o úvěru, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost Klienta splnit porušený závazek ani nárok Banky na náhradu škody a její právo realizovat nápravná opatření podle čl. IX této Smlouvy o úvěru. Klient je povinen zaplatit smluvní pokutu na základě písemné výzvy Banky se sdělením důvodu jejího uplatnění, výše, lhůty splatnosti a čísla účtu, na který má být platba poukázána.

ČLÁNEK X SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Evidence úvěru.** Úvěrová částka, Čerpání, splátky úvěru, splatné úroky z úvěru a Pohledávky z úvěru v prodlení jsou evidovány na evidenčním Úvěrovém účtu Banky. Banka se zavazuje Klienta písemně informovat o každé změně zůstatku na Úvěrovém účtu.
2. **Zavedení měny euro.** Pokud dojde k zavedení měny euro v České republice a nahrazení české měny měnou euro, a k souvisejícím změnám referenčních úrokových sazeb, potom:
- (a) bude úvěr evidovaný v české měně nadále veden, úročen a splácen v měně euro, přičemž přepočtení čerpané a v dané době zatím nesplacené částky úvěru bude proveden podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným závazným způsobem; a
 - (b) úroková sazba bude stanovována v závislosti na referenční sazbě EURIBOR, nebo jiné příslušné referenční úrokové sazbě, jež bude zavedena, vždy pro úrokové období podle této Smlouvy o úvěru a s marží stanovenou Bankou v závislosti na podmínkách dohodnutých pro poskytnutý úvěr, zásadách Banky pro stanovování úrokových sazeb pro úvěry s podmínkami obdobnými poskytnutému úvěru a podle situace na finančních trzích, na kterých se Banka refinancuje.
3. **Náhradní termíny.** Pokud by den stanovený pro určitou skutečnost či provedení úkonu v rámci Úvěrového vztahu měl připadnout na jiný než Obchodní den, považuje se za stanovený den první po tomto dni následující Obchodní den. Obdobně, pokud by poslední den stanoveného období měl připadnout na jiný než Obchodní den, období se prodlužuje a končí první následující Obchodní den. Následující období skončí v obvyklém termínu, jako by k prodloužení předcházejícího období nedošlo. Banka je oprávněna v odůvodněných případech stanovit též jinou nepravdivou délku období, o takovém opatření Klienta písemně informuje.
4. **Měna úvěru, Alternativní měny.** Měna úvěru je měna, v níž je denominována Úvěrová částka. Klient je povinen čerpat Úvěrovou částku a hradit Pohledávky z úvěru v měně úvěru, pokud není v této Smlouvě stanovena též možnost čerpání úvěru v jiné měně. V takovém případě se v této jiné měně provádí i úročení a splacení takového Čerpání. Součet všech částek čerpaných z úvěru a dosud nesplacených, vyjádřených v měně úvěru, nesmí přesáhnout Úvěrovou částku; stane-li se tak, považuje se rozdíl za splatný úvěr v prodlení. Přepočtení dlužné částky v měně Čerpání na měnu úvěru se provádí za použití kurzu České národní banky platného pro den provedení přepočtu; pokud použití tohoto směnného kurzu není z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka nejbližší předcházející směnný kurz České národní banky.

5. Započtení. Neuhradil-li Klient Bance jakoukoli Pohledávku z úvěru řádně a včas, je Banka oprávněna kdykoli započíst takovou svou splatnou pohledávku za Klientem proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Klienta za Bankou bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky splatné či nikoliv, a dále bez ohledu na jejich měnu a právní vztah, ze kterého vyplývají; § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Bankou a Klientem nepoužije. Započtení je možné i proti nesplacené pohledávce z jakéhokoli účtu Klienta vedeného Bankou s tím, že případnou úhradu za předčasnou splatnost nese Klient. Je-li pohledávka Banky za Klientem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Klienta za Bankou, bude přepočten proveden za použití devizových kurzů Banky zvolených Bankou platných ke dni provedení inkasa nebo zápočtu nebo dohodnutých s Klientem. Klient může započíst své pohledávky proti pohledávkám Banky pouze na základě dohody s Bankou.
6. Forma dokumentů předaných Klientem Bance. Stanoví-li tato Smlouva o úvěru povinnost Klienta předložit Bance jakýkoli dokument, aniž by bylo výslovně stanoveno, zda má být takový dokument předložen v originále či v jiné formě, je Klient povinen předložit takový dokument v originále nebo úředně ověřené kopii, neakceptuje-li Banka v konkrétním případě prostou kopii.
7. Způsob výpočtu úroků a Cen. Při výpočtu úroků a Cen Banka vychází ze skutečného počtu dnů a fikce délky kalendářního roku třistašedesát (360) dnů.
8. Zařazení Klienta. Pro účely Úvěrového vztahu se Klient považuje za komerčního klienta Banky.
9. Ukončení ze strany Klienta. Klient je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o úvěru z důvodů stanovených zákonem; vypovědět tuto Smlouvu o úvěru je Klient oprávněn pouze před zahájením Čerpání. Vypověď této Smlouvy o úvěru je vůči Bance účinná druhý (2.) Obchodní den po dni doručení, účinnosti však nenabude, pokud v mezidobí došlo k Čerpání. Dnem účinnosti vypovědi této Smlouvy o úvěru či odstoupení od ní zaniká oprávnění Klienta čerpat úvěr. Vypovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počínaje dnem doručení písemné vypovědi Bance; Klient je povinen do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy uhradit Bance poplatek za zpracování úvěru a případnou závazkovou provizi podle čl. IV této Smlouvy o úvěru za dobu ode dne uzavření této Smlouvy o úvěru do konce vypovědní lhůty a případné další Pohledávky z úvěru.
10. Ukončení ze strany Banky. Banka je oprávněna odstoupit od této Smlouvy o úvěru pokud Klient nečerpal úvěr, Období čerpání uplynulo, ve lhůtě jednoho (1) měsíce po uplynutí Období čerpání nedošlo k dohodě Banky a Klienta o změně této Smlouvy o úvěru a Banka nepřijala jiná opatření podle čl. IX této Smlouvy o úvěru.
11. Promlčení. Klient podpisem této Smlouvy o úvěru prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z Úvěrového vztahu, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
12. Postoupení. Klient je oprávněn, pokud mu k tomu Banka udělí předchozí písemný souhlas, postoupit pohledávky a převést práva z Úvěrového vztahu, a to pouze společně se všemi s nimi souvisejícími závazky a za dalších podmínek stanovených Bankou. Při omezování rizik z úvěrů poskytnutých Klientovi v minulosti či po podpisu této Smlouvy o úvěru Klientem je Banka oprávněna spolupracovat s renomovanými institucemi; za tím účelem je též oprávněna zpřístupnit těmto subjektům nezbytné informace o Klientovi, které jsou předmětem bankovního tajemství nebo jiné zákonné ochrany.
13. Náhradní ujednání. Bude-li některé ujednání Úvěrového vztahu shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blízkými záměru sledovanému původním ujednáním.
14. Rozhodné právo, soudní místo. Smluvní vztahy mezi Bankou a Klientem se řídí právním řádem České republiky. Pro řešení sporů s Klientem – zahraniční osobou je příslušný obecný soud Banky.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: poskytnutí zajištění uvedeného v této Úvěrové smlouvě včetně znění zajišťovací dokumentace bylo schváleno zastupitelstvem Ručitele, a to usnesením č. 100/2019 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 10.12.2019.
16. Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.
17. Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1).
18. Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

19. Korespondenční adresa. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., CEN 4410 úsek komunální financování, odbor Veřejný sektor – východ, Budějovická 1518/13b Trianon, Praha 4, PSČ 140 00 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odeslateli.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Otto Mach
Funkce: ředitel odboru Veřejný sektor - východ
Datum:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ivo Kolář
Funkce: bankovní poradce
Datum:

Thermal Pasohlávky a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Škrňa
Funkce: předseda představenstva
Datum:

Podpis: _____
Jméno: Milan Pek
Funkce: člen představenstva
Datum:

Čas posledního podpisu: _____

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI RUČITELEM A BANKOU
č. RD/10/03/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
- a
2. název subjektu: **Jihomoravský kraj**
sídlo: Brno-střed-Veveří, Žerotínovo náměstí 3/5
IČ: 70888337
jako ručitel (dále jen „Ručitel“)

uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou:

**ČLÁNEK I
VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Klient**“ znamená společnost Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822;

„**Obchodní den**“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;

„**Obchodní zákoník**“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);

„**Ručitelské prohlášení**“ prohlášení Ručitele uvedené v čl. III, odst. 1 této Smlouvy;

„**Smlouva**“ tato smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;

„**Zajištěné pohledávky**“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:

- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 10/03/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
- (b) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.12.2028 ze Zajištěné smlouvy specifikované výše pod písm. (a) a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých).

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta opatřit zajištění splnění pohledávek Banky Ručitelským prohlášením.
2. Předmětem této Smlouvy je Ručitelské prohlášení ve prospěch Banky a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

ČLÁNEK III RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Ručitel tímto prohlašuje ve smyslu § 303 a násl. Obchodního zákoníku, že uspokojí Banku, pokud Klient nesplní Zajištěné pohledávky.
2. Ručitel prohlašuje Bance, že za Klienta, pokud se tento ocitne v prodlení s plněním Zajištěných pohledávek, splní tyto Zajištěné pohledávky v té jejich části, ohledně které bude Klient v prodlení.

ČLÁNEK IV PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY RUČITELE

1. Ručitel prohlašuje, že:
 - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Ručitele je v souladu s interními předpisy Ručitele upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Ručitel tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánů veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
 - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo.
2. Ručitel se zavazuje, že:
 - (a) bude informovat Banku o:
 - (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. IV této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Ručitelskému prohlášení;
 - (ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Banky z Ručitelského prohlášení, na schopnost Ručitele plnit závazky z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Ručitele a Banky;a podle povahy oznamované skutečnosti ji prokáže dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
 - (b) uhradí nejdéle do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky na Bankou určený účet všechny splatné závazky Klienta, které nebudou řádně a včas splněny Klientem, a za které se Ručitelským prohlášením zaručil.

ČLÁNEK V PRÁVA A POVINNOSTI BANKY

1. Banka je oprávněna domáhat se na Ručiteli splnění kterékoli splatné Zajištěné pohledávky, pokud Klient nesplní takovou Zajištěnou pohledávku v přiměřené době poté, co byl k tomu Bankou písemně vyzván. Této výzvy není třeba, jestliže ji Banka nebude moci uskutečnit nebo jestliže bude nepochybné, že Klient svůj závazek nesplní.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Ručitelem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Ručitele a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoliv pohledávkám Ručitele za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Ručitele, pokyny Ručitele k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Ručitelem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
3. Je-li pohledávka Banky za Ručitelem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Ručitele, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použit směnného



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

34945/2013 P3



KUJMP0117QZ5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

JMK 2541P /2013

Sp. zn.:

S-JMK 148294/2012 ORR

Vyřizuje:

Ing. Grmolcová

Telefon:

541 651 392

Počet listů:

1

Počet příloh/listů:

4/11

Datum:

05.03.2013

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1

691 22

K spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“

Vážený pane předsedo,

dovoluji si Vás informovat, že dne 28.02.2013 na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 289/13/Z 4 byl schválen materiál „Spolufinancování projektu společnosti Thermal Pasohlávky a.s.“. Kopie výpisu usnesení je doložena v příloze č. 1 tohoto dopisu.

Současně si Vám dovoluji zaslat text Smlouvy o úvěru (viz příloha č. 2) ve znění, které schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje. Pro informaci zasíláme i text Smlouvy o zástavě akcí (viz příloha č. 3) ve znění, které schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje, a která má být uzavřena mezi Jihomoravským krajem jako zástavním věřitelem a obcí Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ: 00283461, jako zástavcem.

Dále zasíláme text Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10/03/LCD doplněný o příslušné údaje v doložce dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Ivo Minařík
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-23-

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 28.02.2013 (kopie)
Příloha č. 2: Smlouva o úvěru
Příloha č. 3: Smlouva o zástavě akcí
Příloha č. 4: Smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10/03/LCD

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

Fax
541 651 209

E-mail
posta@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

V Ý P I S

usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 28. 2. 2013

Bod č. 80

Spolufinancování projektu společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

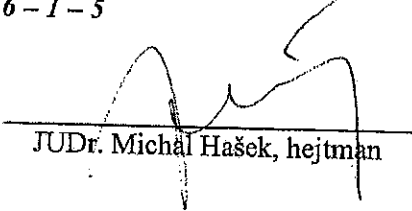
Usnesení č. 289/13/Z 4:

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 35 odst. 1, § 36 písm. f) a písm. i) a § 37 ve spojení s ust. § 17 odst. 3 písm. a) a písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

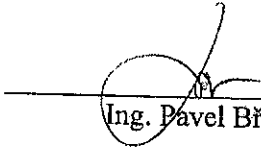
- a) **schvaluje** poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, do výše jistiny 90,5 mil. Kč před kapitalizací na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteří technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“, za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, která tvoří přílohu zápisu,
- b) **schvaluje** uzavření Smlouvy o zástavě akcií mezi Jihomoravským krajem jako zástavním věřitelem a obcí Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ: 00283461, jako zástavcem, která tvoří přílohu zápisu,
- c) **schvaluje** převzetí ručitélského závazku Jihomoravským krajem za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteří technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“, které vzniknou ze Smlouvy o úvěru č. 10/03/LCD s výší jistiny do 55 mil. Kč, která bude uzavřena mezi společností Thermal Pasohlávky a.s. a Českou spořitelnou, a.s., za podmínek uvedených ve Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10/03/LCD, která tvoří přílohu zápisu.

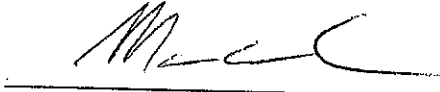
Hlasování č. 65:

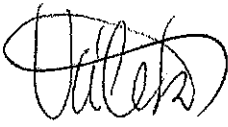
56 – 1 – 5

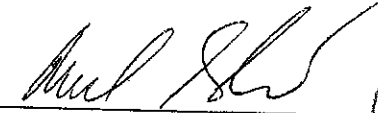

JUDr. Michal Hašek, hejtman

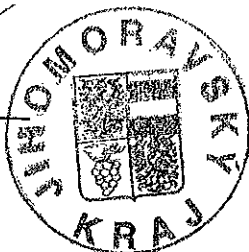
Ověřovatelé zápisu:

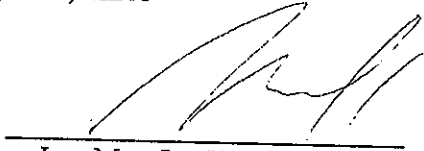

Ing. Pavel Březa


Mgr. David Macek, M.A.


prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA


Mgr. Pavel Blažík




Ing. Mgr. Ivo Vrzal, MBA

Smlouva o úvěru

uzavřená podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoby: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Ing. Petr Štěpánek, referent Odboru ekonomického Krajského úřadu Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
541 651 294
fax: 541 651 349
541 651 299
email: orr@kr-jihomoravsky.cz
stepanek.petr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „věřitel“)

a

2. Thermal Pasohlávky a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822
jednající: Ing. Jiřím Škrlou, předsedou představenstva
Milanem Pekem, členem představenstva
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 27714608
DIČ: CZ27714608
kontaktní osoba: Ing. Jiří Škrta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-3135400267/0100
tel.: 545 175 859
fax: 545 175 859
e-mail: office@thermalpasohlavky.cz

(dále jen „dlužník“)

Článek II.

Pojmy

1. Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
 - a) „**Akcie**“ – akcie dlužníka; akcie z první emise – 60 kmenových akcií o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 30 mil. Kč), znějící na jméno, v listinné podobě, ve vlastnictví obce Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461,
 - b) „**Čerpání**“ – každý jednotlivý případ čerpání prostředků dlužníkem podle této smlouvy, denominovaných v Kč; okamžikem Čerpání se rozumí odepsání příslušné částky z účtu věřitele,
 - c) „**Datum ukončení Projektu**“ – znamená 31.12.2014,
 - d) „**Den konečné splatnosti**“ – znamená 15.12.2022,
 - e) „**Jistina**“ – peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené dlužníkem včetně případných kapitalizovaných úroků,
 - f) „**Kapitalizace**“ – připočtení úroku k Jistině v Období kapitalizace za účelem úhrady finančních nákladů věřitele vyplývajících ze Smlouvy o financování uzavřené s Evropskou investiční bankou,
 - g) „**Metoda úročení**“ – úrok i úrok z prodlení budou počítány dle následujících metod:
 - i) u Fixní úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a měsíc o 30 dnech,
 - ii) u Plovoucí úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a skutečný počet uplynulých dnů s výjimkou GBP, kdy bude počítán rok o 365 dnech a skutečný počet uplynulých dnů;Metodu úročení věřitel sdělí dlužníkovi spolu s Úrokovou sazbou či sazbou pro Úrok z prodlení,
 - h) „**Období čerpání**“ – období, ve kterém je dlužník oprávněn čerpat peněžní prostředky podle této smlouvy, které začíná od 01.01.2013 a trvá do 16.12.2013 (včetně),
 - i) „**Období kapitalizace**“ – období od data prvního Čerpání do 15.12.2019,
 - j) „**Projekt**“ – projekt dlužníka pod názvem „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“ reg. č. 1122 (CZ.1.11/2.1.00/08.01122), jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod,
 - k) „**Relevantní mezibankovní sazba**“ znamená:
 - i) EURIBOR v případě EUR,
 - ii) PRIBOR v případě CZK,
 - iii) LIBOR v případě GBP nebo USD; a
 - iv) tržní úrokovou sazbu a její definici zvolenou třetí osobou a zvláště oznámenou věřiteli, v případě jakékoli jiné měny,
 - l) „**ROP**“ – Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod,
 - m) „**Rozpětí**“ – znamená fixní rozpětí Relevantní mezibankovní úrokové sazby stanovené třetí osobou a sdělené věřiteli,
 - n) „**Úrokové období**“ – je periodické, jeho délka činí tři měsíce a končí 15. den posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletní, tj. posledními dny Úrokových období jsou 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12.,
 - o) „**Úroková sazba**“ – úroková sazba, kterou je věřitel dle své volby povinen hradit třetím osobám a kterou sdělí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu pro účely této smlouvy (pro všechna Čerpání se bude jednat o Úrokovou sazbu vztahující se k tranši, z níž

bude uvolňováno první Čerpání Úvěru), přičemž v závislosti na ekonomické výhodnosti úvěrového financování vyplývajícího z posouzení věřitele jsou tomuto věřiteli Smlouvou o financování uzavřenou mezi Evropskou investiční bankou (dále také „třetí osoba“) a věřitelem dány na výběr:

- i) **„Fixní úroková sazba“** znamená roční úrokovou sazbu stanovenou věřiteli třetí osobou pro příslušnou měnu a podléhající stejným podmínkám splácení kapitálové části a platbě úroku,
 - ii) **„Plovoucí úroková sazba“** znamená plovoucí úrokovou sazbu s pevným rozpětím, tj. roční úrokovou sazbu odpovídající Relevantní mezibankovní úrokové sazbě plus nebo minus Rozpětí stanovené věřiteli třetí osobou pro příslušné časové období,
 - p) **„Úrok z prodlení“** – úroková sazba, kterou je věřitel povinen hradit třetím osobám jako úrok z prodlení a kterou oznámí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu z prodlení dlužníka,
 - q) **„Úvěr“** – peněžní prostředky, které věřitel poskytne dlužníkovi na sjednanou dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Věřitel poskytne dlužníkovi Úvěr ze svých cizích zdrojů v rámci svého úvěrového čerpání finančních prostředků z Evropské investiční banky.
2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

Článek III. Účel Úvěru

1. Dlužník má v úmyslu realizovat Projekt, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP. Vzhledem k nedostatku vlastních finančních zdrojů hodlá část vlastního podílu na Projektu spolufinancovat Úvěrem od věřitele, který je současně většinovým akcionářem dlužníka.
2. Věřitel hodlá poskytnout dlužníkovi Úvěr pro účel uvedený v odst. 1 tohoto článku ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Věřitel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje poskytnout dlužníkovi peněžní prostředky až do výše Kč 90.500.000,-- Kč (slovy: devadesátmilionpětsettisíc korun českých).
2. Dlužník se zavazuje použít Úvěr výhradně za účelem financování vlastního podílu v Projektu, který je schválen Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod k financování.

3. Dlužník nesmí použít Úvěr na úhradu DPH a ostatních daní a odvodů, pořízení pozemků, nákup budov, údržbu a ostatní provozní náklady, akvizici majetku z druhé ruky, úhradu úroků během výstavby, nákup licencí pro použití negenerovaných veřejných zdrojů (telekom. licence), patenty, obchodní známky a registrované značky, finanční transakce (čistě finanční transakce), práce v rámci běžné údržby a oprav (lokalizované opravy poruch chodníků a krajnic v délce méně než 150m průběžné délky, pravidelná údržba sil. drenáže, boční svahy, hrany a zařízení, zapravení výmolů, údržba vegetace, odstraňování prachu, eroze a písku, nátěry, výměna dopr. světel, zábradlí a signalizace).
4. Dlužník se zavazuje Úvěr věřiteli vrátit a zaplatit věřiteli úrok a jiné částky splatné dle této smlouvy za podmínek této smlouvy.

Článek V. Úročení Úvěru

1. Jistina bude úročena ode dne Čerpání až do jejího úplného splacení.
2. Dlužník je povinen hradit věřiteli úrok z Úvěru vždy za Úrokové období. Úrok bude určen vždy jako násobek příslušné Úrokové sazby a Jistiny. Příslušný úrok je splatný nejpozději v poslední den příslušného Úrokového období, za které se příslušný úrok hradí, pokud dále není stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že v Období kapitalizace budou úroky kapitalizovány, tj. úroky se stanou součástí Jistiny a to tak, že úroky za Úrokové období budou připočteny k Jistině vždy k poslednímu dni příslušného Úrokového období a dále úročeny.
4. Pokud je dlužník v prodlení se splácením Jistiny, je povinen z této dlužné částky zaplatit věřiteli úrok z prodlení.
5. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
6. Věřitel sdělí dlužníkovi Úrokovou sazbu do 10 dnů od data každého Čerpání a dále vždy do 30 dnů po každé její změně. V oznámení věřitel současně uvede Metodu úročení.
7. Pevné úrokové sazby jsou k dispozici pro období nejméně 3 let.
8. Plovoucí úrokové sazby a jejich Rozpětí jsou k dispozici čtvrtletně, pololetně nebo ročně.
9. Úrok z prodlení je splatný na výzvu věřitele.

Článek VI. Čerpání Úvěru

1. Dlužník je oprávněn čerpat Úvěr pouze v Období čerpání. Závazek věřitele poskytnout Úvěr zanikne nejpozději uplynutím Období čerpání.
2. Čerpání úvěru bude realizováno na základě platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Čerpání bude provedeno bezhotovostním převodem z účtu věřitele na účet dlužníka uvedený v této smlouvě, a to v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Před prvním Čerpáním musí být uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k Akciím ve prospěch věřitele a zároveň je dlužník povinen předložit věřiteli následující dokumenty vztahující se k Projektu:
 - a) smlouvu o dílo nebo jinou relevantní smlouvu týkající se předmětu realizace Projektu, řádně a platně uzavřenou, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení, a která bude v souladu s podmínkami ROP;
 - b) Smlouvu o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod,
 - c) doklad, ze kterého bude vyplývat, že dlužník má zajištěno financování zbývajících výdajů Projektu, tj. dofinancování do 100 % výdajů Projektu.
5. Věřitel neposkytne dlužníkovi Čerpání, pokud by poskytnutí Čerpání mělo za následek překročení celkové výše Úvěru nebo bylo v rozporu s účelem Úvěru.

Článek VII. Splacení

1. Dlužník se zavazuje splatit celý Úvěr nejpozději do Dne konečné splatnosti (včetně).
2. Jistina ve výši, které dosáhne k poslednímu dni Období kapitalizace, bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, tj. jednotlivé splátky budou činit 1/12 Jistiny vyčíslené k poslednímu dni Období kapitalizace a budou splatné v následujících termínech: 15.03.2020, 15.06.2020, 15.09.2020, 15.12.2020, 15.03.2021, 15.06.2021, 15.09.2021, 15.12.2021, 15.03.2022, 15.06.2022, 15.09.2022, 15.12.2022.
3. Úvěr a jiné částky splatné dle této smlouvy se považují za splacené připsáním na účet věřitele, z něž bylo Čerpání věřitelem poskytnuto, nebo převodem na jiný účet, který věřitel dlužníkovi písemně sdělí.
4. Splacené peněžité závazky dlužník plní v tomto pořadí:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z Úvěru,
 - d) splátky Jistiny.

5. Dlužník je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného věřiteli alespoň 15 dnů předem vrátit, bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků, Úvěr nebo jeho část přede Dnem konečné splatnosti.

Článek VIII. Zajištění Úvěru

1. Dlužník se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby zajistil zřízení zástavního práva k Akciím ve prospěch věřitele, či zajistil jiný relevantní zajišťovací prostředek, který bude přijatelný pro věřitele.
2. Dlužník zajistí, že zajištění Úvěru bude udržováno v plném rozsahu a bude platné, účinné a vymahatelné v každém okamžiku po dobu trvání této smlouvy od doby, kdy bylo zřízeno v souladu s touto Smlouvou.
3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnosti dle tohoto článku zaniknou až úplným splacením všech pohledávek dlužníka vůči věřiteli vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou.

Článek IX. Závazky dlužníka

1. Dlužník není oprávněn použít Úvěr pro jiný účel a jiným způsobem než tím, který je stanoven touto smlouvou. Dlužník je povinen kdykoliv na výzvu věřitele prokázat, že Úvěr používá, popřípadě použil, k účelu a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Dlužník je povinen neprodleně informovat věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít:
 - a) vliv na platební kalendář, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) za následek podstatnou změnu projektu či by dlužníkovi způsobila nemožnost pokračovat v realizaci Projektu,
 - c) za následek neschopnost dlužníka splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči věřiteli,
 - d) za následek podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
3. Dlužník je povinen informovat věřitele o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.) přesahujícím v jednotlivém případě částku 5.000.000,-- Kč (slovy: pětmilionů korun českých), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění.
4. Dlužník se zavazuje plnit veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené v rámci ROP k spolufinancování Projektu řádně a včas.
5. Dlužník je povinen zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu.

6. Dlužník nesmí majetek pořízený z Projektu prodat, převést, pronajmout nebo jinak zcizit bez předchozího písemného souhlasu věřitele, a to až do 31.12.2035.
7. Dlužník se zavazuje pojistit všechny práce a majetek tvořící součást Projektu u pojišťoven minimálně do 31.12.2035.
8. Dlužník se zavazuje udržovat, opravovat, renovovat a obnovovat veškerý majetek představující součást Projektu minimálně do 31.12.2035.
9. Dlužník je povinen věřiteli na požádání poskytnout příslušné informace vztahující se k Projektu.

Článek X. Porušení smlouvy

1. Dojde-li k porušení této smlouvy (ať se jedná o podstatné porušení či nepodstatné porušení) nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle názoru věřitele mohly ve svých důsledcích vést k porušení této smlouvy, věřitel a dlužník projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Věřitel je v takovém případě zastavit Čerpání Úvěru.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smlouvy nastává v těchto případech:
 - a) dlužník použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - b) dlužník je v prodlení se splácením kteréhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než 15 dnů,
 - c) dlužník poruší povinnost zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu,
 - d) dlužník poruší povinnost udržovat zajištění Úvěru uvedenou v čl. VIII. této smlouvy,
 - e) dlužník převede majetek pořízený z Projektu na jinou osobu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nastane-li podstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn prohlásit Úvěr včetně úroků a všech pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou za splatný v jím určené lhůtě, případně od této smlouvy odstoupit. Pokud věřitel odstoupí od této smlouvy, je dlužník povinen do deseti kalendářních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky vzniklé na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy.
4. Nastane-li nepodstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn poskytnout dlužníkovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce deseti kalendářních dnů. Nesplní-li dlužník své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je věřitel oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této smlouvy.
5. Věřitel je oprávněn v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku dlužníka z této smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy:

desettisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění dlužníka nemají vliv na právo věřitele požadovat smluvní pokutu. Právo věřitele požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok věřitele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Dlužník je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. kalendářní den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem věřitele oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru věřitele dlužník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevylývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 Platební kalendář
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží věřitel a dva stejnopisy obdrží dlužník.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí úvěru a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 4. zasedání konaném dne 28.02.2013 usnesením č. 289/13/Z 4 .

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
věřitel

.....
Thermal Pasohlávky a.s.
dlužník

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
(částky jsou uvedeny v Kč)

plán fakturace	16.06.2013	16.09.2013	16.12.2013	16.03.2014	16.06.2014	celkem
vynaložené investice	62 622 563	62 622 563	25 588 208	49 828 459	49 828 459	250 490 251
dotace ROP JV	25 049 025	25 049 025	10 235 283	19 931 384	19 171 295	99 436 012
úvěr od Jihomoravského kraje	37 573 538	37 573 538	15 352 925			90 500 000
komerční úvěr				29 897 075	25 102 925	55 000 000
vlastní zdroje	0	0	0	0	5 554 239	5 554 239
saldo financování	0	0	0	0	0	0

Smlouva o zástavě akcií

uzavřená podle ustanovení § 39 a násl. zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, a § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoba: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
fax.: 541 651 349
email: orr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. obec Pasohlávky

zastoupená: Tomášem Ingresem, starostou
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 00283461
DIČ: CZ00283461
kontaktní osoba: Tomáš Ingr, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 6127651/0100
tel.: 519 427 710
fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz

(dále jen „zástavce“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zástavní věřitel a společnost Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822 (dále také „Dlužník“), uzavřeli dne smlouvu o úvěru reg. č. (dále jen „Úvěrová smlouva“) na základě které se zástavní věřitel zavázal poskytnout Dlužníkovi úvěr až do výše 90.500.000,-- Kč (slovy: devadesátmilionů pětsettisíc korun českých). Dlužník se zavázal splatit úvěr způsobem uvedeným v Úvěrové smlouvě nejpozději do 15.12.2022.
2. Smluvní strany se dohodly za účelem zajištění závazků Dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, které vyplývají z Úvěrové smlouvy, na uzavření této smlouvy.

Článek III.

Předmět zástavy

Zástavce je vlastníkem následujících cenných papírů, které hodlá použít jako předmět zástavy k zajištění závazků Dlužníka vyplývajících z Úvěrové smlouvy:

- 60 kmenových akcií společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, číslo 1 – 60, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000,-- Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 30.000.000,-- Kč), znějících na jméno, v listinné podobě (dále jen „Akcie“).

Článek IV.

Vznik a zánik zástavního práva

1. Smluvní strany tímto sjednávají zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy, k zajištění všech níže uvedených pohledávek zástavního věřitele za Dlužníkem:
 - a) z Úvěrové smlouvy, včetně pohledávek na úhradu jistiny a příslušenství k ní, pohledávek na úhradu smluvních pokut a všech dalších pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, jakož i
 - b) z titulu bezdůvodného obohacení (tj. plnění bez právního důvodu, plnění z neplatného právního úkonu či plnění z právního důvodu, který odpadl) v souvislosti s Úvěrovou smlouvou,které vznikly k datu uzavření této smlouvy a které budou vznikat ode dne uzavření této smlouvy do budoucna, podmíněných i nepodmíněných (dále jen „Zajištěné pohledávky“).
2. Zástavní věřitel zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy přijímá.
3. Zástavce opatřil Akcie následujícím zástavním rubopisem:
„K zastavení ve prospěch Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337. V Brně dne a podpisem zástavce.“
4. Zástavce předal Akcie zástavnímu věřiteli při podpisu této smlouvy.

5. Zástavní právo, zřízené na základě této smlouvy k Akciím, zaniká dnem splnění veškerých Zajištěných pohledávek. Zánik zástavního práva vyznačí na Akciích zástavní věřitel škrtnutím zástavního rubopisu.

Článek V.

Výkon práv akcionáře

1. Zástavce je i nadále oprávněn vykonávat práva spojená se zastavenými Akciemi po dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy, pokud dále není stanoveno jinak. V případě realizace zástavního práva zástavním věřitelem dle čl. VI. této smlouvy, je zástavce oprávněn vykonávat práva spojená se zastavenými Akciemi pouze do okamžiku, kdy mu bude doručeno oznámení zástavního věřitele o zamýšleném prodeji Akcií či jejich části. Výkonem akcionářských práv nesmí zástavce připustit změnu spočívající ve zhoršení práv spojených s akciemi.
2. Pokud zástavce požádá zástavního věřitele písemně o součinnost při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, jež by zástavce nebyl schopen bez součinnosti zástavního věřitele vykonat, je zástavní věřitel povinen poskytnout bezodkladně zástavci součinnost.
3. V případě, že zástavce bude činit v souladu s touto smlouvou právní úkony, které jsou nutné k uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, ke kterým je nutné zastavené Akcie předložit, zástavce je oprávněn písemně požádat zástavního věřitele o součinnost a v dohodnutém čase a místě si vyzvednout zastavené Akcie od zástavního věřitele. Zástavce je povinen neprodleně po uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi předat zastavené Akcie zpět zástavnímu věřiteli. O vyzvednutí a vrácení zastavených Akcií bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
4. Ve všech případech, kdy zástavce bude požadovat vydání zastavených Akcií či jinou součinnost zástavního věřitele při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, je zástavce povinen písemně oznámit zástavnímu věřiteli s dostatečným předstihem předpokládaný den pro vykonání nebo uplatnění práv spojených se zastavenými Akciemi, jakož i předat zástavnímu věřiteli kopie dokumentů prokazujících výše uvedenou skutečnost. Zástavní věřitel je povinen zástavci poskytnout v těchto případech bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost.
5. Vznikne-li z Akcií právo na jakékoliv plnění v době trvání zástavního práva dle této smlouvy, je Dlužník povinen plnit zástavnímu věřiteli. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli plnění z Akcií poskytnuté po dobu trvání zástavního práva zástavnímu věřiteli se započítává na splatné neuhrazené Zajištěné pohledávky. V případě, že Zajištěné pohledávky nebyly v celém rozsahu splněny zápočtem podle předcházející věty, ponechá si Zástavní věřitel peněžitou částku odpovídající plnění z Akcií po započtení dle předcházející věty jako jistotu zajišťující splnění Zajištěných pohledávek a je povinen použít takovou jistotu k úhradě jakékoli posléze splatné Zajištěné pohledávky. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout,

zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.

Článek VI. Výkon zástavního práva

1. Pokud nebude kterákoli Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn, avšak nikoliv povinen, realizovat své zástavní právo v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výtěžek realizace zástavního práva dle tohoto článku bude použit k uspokojení splatných neuhrazených Zajištěných pohledávek podle pořadí uvedeného níže a k úhradě nákladů přiměřeně vynaložených zástavním věřitelem v souvislosti s výkonem zástavního práva. Peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení Akcií, které případně zbudou po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek a úhradě nákladů zástavního věřitele podle předchozí věty, si do výše dosud nesplatných Zajištěných pohledávek ponechá zástavní věřitel jako jistotu a je oprávněn tyto prostředky použít k uspokojení posléze splatných Zajištěných pohledávek. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout, zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.
3. Pořadí uspokojení Zajištěných pohledávek:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z úvěru,
 - d) splátky úvěru (jistiny),
 - e) úhrada případných dalších pohledávek.

Článek VII. Prohlášení a závazky zástavce

1. Zástavce prohlašuje a ujišťuje zástavního věřitele, že:
 - a) je neomezeným a výlučným vlastníkem Akcií,
 - b) podle nejlepšího vědomí zástavce neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
 - c) příslušný orgán Dlužníka udělil souhlas se zastavením Akcií před podpisem této smlouvy, vyžadují-li to stanovy Dlužníka,
 - d) uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících probíhá v souladu s jeho oprávněními a není v rozporu s jeho zákonnými, úředními či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná,
 - e) se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami Úvěrové smlouvy, jejíž obsah je mu znám a tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušení této smlouvy je případem podstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.

2. Každé z prohlášení a ujištění zástavce uvedené v tomto článku se považuje za zopakované ke každému dni v období trvání této smlouvy. Zástavce je povinen zajistit, aby prohlášení a ujištění byla pravdivá po celou dobu trvání této smlouvy. Nepravdivost uvedených prohlášení a ujištění je případem nepodstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.
3. Zástavce se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy písemně oznámit Dlužníkovi, že:
 - a) k Akciím bylo na základě této smlouvy zřízeno zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele,
 - b) zástavní věřitel není oprávněn vykonávat práva spojená s Akciemi a tato práva zůstávají zachována zástavci,
 - c) veškerá plnění z Akcií mají být poskytována Dlužníkem zástavnímu věřiteli či v jeho prospěch.Do dvou kalendářních měsíců po podpisu této smlouvy předloží zástavce zástavnímu věřiteli písemné potvrzení a souhlas Dlužníka k osvědčení výše uvedených skutečností.
4. Zástavce se zavazuje zdržet se jakékoliv dispozice s Akciemi, která by znesnadňovala možnost realizace zástavního práva k Akciím.
5. Zástavce se zavazuje poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace zástavního práva k Akciím.
6. Veškeré daně, poplatky nebo jiné účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s poskytnutím zajištění na základě této smlouvy, jakož i s jeho realizací, ponese zástavce a na požádání je uhradí zástavnímu věřiteli.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem zástavního věřitele a zástavce oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zástavního věřitele zástavce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zástavní věřitel a dva stejnopisy obdrží zástavce.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. f) a § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 4. zasedání konaném dne 28.02.2013 usnesením č. 289/13/Z 4.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne usnesením číslo

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
zástavní věřitel

.....
obec Pasohlávky
zástavce

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI RUČITELEM A BANKOU
č. RD/10/03/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
- a
2. název subjektu: **Jihomoravský kraj**
sídlo: Brno-střed-Veveří, Žerotínovo náměstí 3/5
IČ: 70888337
jako ručitel (dále jen „Ručitel“)

uzavírají tuto smlouvu o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou:

**ČLÁNEK I
VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:
- „Klient“ znamená společnost Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4822;
- „Obchodní den“ kterýkoli den, kdy je otevřena Banka a další banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než v českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně;
- „Obchodní zákoník“ zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „Orgán veřejné moci“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán či organizace);
- „Ručitelské prohlášení“ prohlášení Ručitele uvedené v čl. III, odst. 1 této Smlouvy;
- „Smlouva“ tato smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou včetně všech součástí, příloh a dodatků;
- „Zajištěná smlouva“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných pohledávek;
- „Zajištěné pohledávky“ pohledávky Banky existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, a to:
- (a) pohledávky na splacení jistiny a příslušenství úvěru podle smlouvy č. 10/03/LCD, o poskytnutí úvěru ve výši CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých), uzavřené mezi Bankou a Klientem dne a dále pohledávky vyplývající z odstoupení od této smlouvy o poskytnutí úvěru;
 - (b) pohledávky, které vzniknou v období ode dne uzavření této Smlouvy do 31.12.2028 ze Zajištěné smlouvy specifikované výše pod písm. (a) a z této Smlouvy, resp. pohledávky z bankovních služeb poskytnutých na základě Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše CZK 55.000.000,- (slovy: Padesát pět milionů korun českých).

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je závazek Klienta opatřit zajištění splnění pohledávek Banky Ručitelským prohlášením.
2. Předmětem této Smlouvy je Ručitelské prohlášení ve prospěch Banky a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných pohledávek.

ČLÁNEK III RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Ručitel tímto prohlašuje ve smyslu § 303 a násl. Obchodního zákoníku, že uspokojí Banku, pokud Klient nesplní Zajištěné pohledávky.
2. Ručitel prohlašuje Bance, že za Klienta, pokud se tento ocitne v prodlení s plněním Zajištěných pohledávek, splní tyto Zajištěné pohledávky v té jejich části, ohledně které bude Klient v prodlení.

ČLÁNEK IV PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY RUČITELE

1. Ručitel prohlašuje, že:
 - (a) uzavření této Smlouvy, převzetí závazků z ní a plnění povinností Ručitele je v souladu s interními předpisy Ručitele upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami a že Ručitel tímto jednáním neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní závazek ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - (b) se seznámil se Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných pohledávek a souhlasí s nimi;
 - (c) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit závazky z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - (d) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit závazky vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo.
2. Ručitel se zavazuje, že:
 - (a) bude informovat Banku o:
 - (i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. IV této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Ručitelskému prohlášení;
 - (ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na možnost a rozsah uspokojení Banky z Ručitelského prohlášení, na schopnost Ručitele plnit závazky z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Ručitele a Banky;a podle povahy oznamované skutečnosti ji prokáže dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě deseti (10) Obchodních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;
 - (b) uhradí nejdéle do deseti (10) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky na Bankou určený účet všechny splatné závazky Klienta, které nebudou řádně a včas splněny Klientem, a za které se Ručitelským prohlášením zaručil.

ČLÁNEK V PRÁVA A POVINNOSTI BANKY

1. Banka je oprávněna domáhat se na Ručiteli splnění kterékoliv splatné Zajištěné pohledávky, pokud Klient nesplní takovou Zajištěnou pohledávku v přiměřené době poté, co byl k tomu Bankou písemně vyzván. Tato výzva není třeba, jestliže ji Banka nebude moci uskutečnit nebo jestliže bude nepochybné, že Klient svůj závazek nesplní.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Ručitelem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Ručitele a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Ručitelem proti jakýmkoli pohledávkám Ručitele za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Ručitele, pokyny Ručitele k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají. Ustanovení § 361 Obchodního zákoníku se pro vztahy mezi Ručitelem a Bankou podle této Smlouvy nepoužije.
3. Je-li pohledávka Banky za Ručitelem denominována v jiné měně, než je měna pohledávky Ručitele, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použit směnného

kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu Obchodnímu dni.

ČLÁNEK VI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Ručitel není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
2. Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Ručitel i Banka obdrží po jednom (1).
3. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, bude nahrazeno ustanovením s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., CEN 4410 úsek komunálního financování, odbor Veřejný sektor – východ, Budějovická 1518/13b Trianon, Praha 4, PSČ 140 00 a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoliv ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. V případě, že se písemnost odeslaná na adresu podle tohoto odstavce vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem doručení vrácené zásilky odesílateli.
6. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
7. Ručitel podpisem této Smlouvy prohlašuje ve smyslu § 401 Obchodního zákoníku, že souhlasí s prodloužením promlčecí doby, po kterou je Banka oprávněna uplatnit vůči němu nároky vzniklé z této Smlouvy, a to celkově na dobu deseti (10) let od počátku běhu promlčecí doby.
8. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění: Poskytnutí zajištění uvedeného v této Smlouvě včetně znění této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem, a to usnesením č. 289/13/Z.4 přijatým na 4. zasedání zastupitelstva konaném dne 28.2.2013.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují své podpisy:

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

Jihomoravský kraj

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Michal Hašek
Funkce: hejtmán Jihomoravského kraje
Datum: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____
Datum: _____

Čas posledního podpisu:

Thermal Pasohlávky a.s.

Pasohlávky 1, 691 22

kancelář: IBC, Příkop 4, 602 00 Brno

tel.: +420 545 175 802

tel./fax: +420 545 175 859

office@thermalpasohlavky.cz

www.thermalpasohlavky.cz

Krajský úřad Jihomoravského kraje Sp.zn.: S-JMK**Odbor regionálního rozvoje**

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje

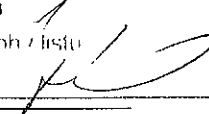
PODATELNÁ -3-

Č.j.: JMK 24944/2013

DOŠLO 11-03-2013

Počet listů 1

Počet příloh / listů 1

Podpis 

naše značka:

č.j.

datum: 11. 3. 2013

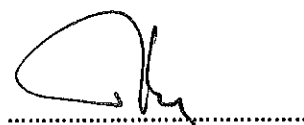
Zpráva o stavu veřejné zakázky „Poskytnutí úvěru na financování dotačního projektu“

Představenstvo společnosti Thermal Pasohlávky a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 4822, IČ: 277 14 608 se sídlem Pasohlávky 1, PSČ 691 22 informuje tímto akcionáře Jihomoravský kraj, jako jednu ze smluvních stran Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10/03/LCD, že marně uplynula lhůta pro podání námitek, která běžela od doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru na financování dotačního projektu.“ Společnost Thermal Pasohlávky a.s. hodlá uzavřít Smlouvu o úvěru č. 10/03/LCD s vybraným uchazečem Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00; IČ: 452 44 782. Uzavření smlouvy bude provedeno při dodržení podmínek uvedených v § 82 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem,



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Milan Pek
člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.

