

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

3494012013

P4



KUJMP01ET4BP

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů:

Počet příloh/listů:

Datum:

JMK 441621/2012

S-JMK 148294 /2008

Ing. Grmolcová

541 651 392

21.06.2012

Obec Pasohlávky

Zastupitelstvo obce Pasohlávky

Pasohlávky 1

691 22 PASOHLÁVKY

Výzva k poskytnutí relevantního zajištění k připravované Smlouvě o úvěru

Vážený pane starosto, vážená paní zastupitelko, vážený pane zastupiteli,

Jihomoravský kraj jako akcionář společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608 (dále jen „společnost“), se na Vás obrací s touto výzvou jakožto na druhého akcionáře společnosti.

Společnost byla založena zakladatelskou smlouvou ze dne 13.11.2006 dvěma zakladateli: Jihomoravským krajem a obcí Pasohlávky a vznikla dne 26.01.2007 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně. Po posledním zvýšení základního kapitálu, které proběhlo v letech 2011 – 2012 činí základní kapitál společnosti 178,67 mil. Kč. Po splacení základního kapitálu bude poměr akcií společnosti vlastněných akcionáři následující:

- Jihomoravský kraj 66,67 % – celkem 4.133 ks akcií o celkové jmenovité hodnotě 119,12 mil. Kč,
- obec Pasohlávky 33,33 % – celkem 2.604 ks akcií o celkové jmenovité hodnotě 59,55 mil. Kč.

Společnost připravuje projekt „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“ (dále jen „projekt“), který je klíčovou investicí pro vytvoření podmínek pro následný rozvoj území. Svým charakterem tento veřejnoprávní projekt spočívá v zajištění vybudování kompletní technické infrastruktury (komunikace, cyklostezka, kanalizace splašková a dešťová, vodovod pitné, minerální a užitkové vody, veřejné osvětlení a příprava optokabelů) na břehu Novomlýnských nádrží na území obce Pasohlávky.

Projekt je registrován jako žádost o podporu z prostředků Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod (dále jen „ROP JV“), předpokládaná výše podpory činí 40 % ze způsobilých výdajů. Prostředky z ROP JV budou poskytnuty formou tzv. modifikovaných plateb. Pro finanční zajištění projektu je tedy nezbytné disponovat prostředky na vlastní podíl (kofinancování) a zajistit průběžné financování nezpůsobilých výdajů (především DPH).

Předpokládaný průběh čerpání finančních zdrojů*

položka	2012	2013	2014	celkem
vlastní podíl (kofinancování)	55,0 mil. Kč	45,0 mil. Kč	45,5 mil. Kč	145,5 mil. Kč
ROP JV	36,7 mil. Kč	30,0 mil. Kč	30,3 mil. Kč	97,0 mil. Kč
investice celkem (bez DPH)	91,7 mil. Kč	75,0 mil. Kč	75,8 mil. Kč	242,5 mil. Kč
investice celkem (vč. DPH)	110,0 mil. Kč	90,0 mil. Kč	91,0 mil. Kč	291,0 mil. Kč

* Výše uvedené částky jsou adekvátní aktuálnímu stupni poznání. Lze předpokládat, že dojde k jejich zpřesnění při výběru dodavatele stavby prostřednictvím výběrového řízení.

K financování vlastního podílu společnosti se předpokládá varianta částečného financování úvěrem akcionáře Jihomoravského kraje ve výši 55 mil. Kč. Jihomoravský kraj má za to, že oba akcionáři by se měli podílet na spolufinancování projektu přibližně ve stejném poměru, v jakém jsou jejich podíly na základním kapitálu společnosti (tj. 66,67 % : 33,33 %), proto se na Vás jako na druhého akcionáře společnosti obrací se žádostí o poskytnutí přiměřeného zajištění za závazky společnosti, které vzniknou z připravované Smlouvy o úvěru (viz příloha č. 1), a to buď k poskytnutí zástavního práva k akciím vydaným společností ve jmenovité hodnotě 18,5 mil. Kč (jednalo by se o zástavu 37 kmenových akcií společnosti z 1. emise, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000,-- Kč, znějících na jméno, v listinné podobě) či poskytnutí jiného relevantního zajišťovacího prostředku.

Dofinancování projektu ve výši cca 90,5 mil. Kč se předpokládá prostřednictvím komerčního úvěru či jiného způsobu dofinancování ze zdrojů poskytnutých komerčními finančními institucemi.

Vzhledem k tomu, že poskytnutí úvěru společnosti je ze strany Jihomoravského kraje vázáno i na poskytnutí přiměřeného zajištění druhým akcionářem – obcí Pasohlávky – dovoluujeme si požádat o sdělení Vašeho stanoviska k této věci v co nejkratším možném termínu.

S pozdravem



Mgr. Václav Božek, CSc.
náměstek hejtmana
Jihomoravského kraje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-44-

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o úvěru (návrh)

Příloha č. 2: Výpis ze zápisu Zastupitelstva Jihomoravského kraje ze dne 21.06.2012

Smlouva o úvěru

uzavřená podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Václavem Božkem, CSc., náměstkem hejtmana Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoby: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Ing. Petr Štěpánek, referent Odboru ekonomického Krajského úřadu Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
541 651 294
fax: 541 651 349
541 651 299
email: orr@kr-jihomoravsky.cz
stepanek.petr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „věřitel“)

a

2. Thermal Pasohlávky a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822
jednající: Ing. Jiří Škrlou, předsedou představenstva
Milanem Pekem, členem představenstva
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 27714608
DIČ: CZ27714608
kontaktní osoba: Ing. Jiří Škrla
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-3135400267/0100
tel.: 545 175 859
fax: 545 175 859
e-mail: office@thermalpasohlavky.cz

(dále jen „dlužník“)

Článek II. Pojmy

1. Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
 - a) „**Akcie**“ – akcie dlužníka; akcie z první emise – 37 kmenových akcií o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 18,5 mil. Kč), znějící na jméno, v listinné podobě, ve vlastnictví obce Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461,
 - b) „**Čerpání**“ – každý jednotlivý případ čerpání prostředků dlužníkem podle této smlouvy, denominovaných v Kč; okamžikem Čerpání se rozumí odepsání příslušné částky z účtu věřitele,
 - c) „**Datum ukončení Projektu**“ – znamená 31.12.2015,
 - d) „**Den konečné splatnosti**“ – znamená 31.12.2017,
 - e) „**Metoda úročení**“ – úrok i úrok z prodlení budou počítány dle následujících metod:
 - i) u Fixní úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a měsíc o 30 dnech,
 - ii) u Plovoucí úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a skutečný počet uplynulých dnů s výjimkou GBP, kdy bude počítán rok o 365 dnech a skutečný počet uplynulých dnů;Metodu úročení věřitel sdělí dlužníkovi spolu s Úrokovou sazbou či sazbou pro Úrok z prodlení,
 - f) „**Období čerpání**“ – období, ve kterém je dlužník oprávněn čerpat peněžní prostředky podle této smlouvy, které začíná od 01.01.2013 a trvá do 31.12.2013 (včetně),
 - g) „**Projekt**“ – projekt dlužníka pod názvem „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“ o jehož spolufinancování žádá v Regionálním operačním programu NUTS 2 Jihovýchod,
 - h) „**Relevantní mezibankovní sazba**“ znamená:
 - i) EURIBOR v případě EUR,
 - ii) PRIBOR v případě CZK,
 - iii) LIBOR v případě GBP nebo USD; a
 - iv) tržní úrokovou sazbu a její definici zvolenou třetí osobou a zvláště oznámenou věřiteli, v případě jakékoli jiné měny,
 - i) „**ROP**“ – Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod,
 - j) „**Rozpětí**“ znamená fixní rozpětí Relevantní mezibankovní úrokové sazby stanovené třetí osobou a sdělené věřiteli,
 - k) „**Úroková sazba**“ – úroková sazba, kterou je věřitel dle své volby povinen hradit třetím osobám a kterou sdělí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu pro účely této smlouvy, přičemž v závislosti na ekonomické výhodnosti úvěrového financování vyplývajícího z posouzení věřitele jsou tomuto věřiteli Smlouvou o financování uzavřenou mezi Evropskou investiční bankou (dále také „třetí osoba“) a věřitelem dány na výběr:
 - i) „**Fixní úroková sazba**“ znamená roční úrokovou sazbu stanovenou věřiteli třetí osobou pro příslušnou měnu a podléhající stejným podmínkám splácení kapitálové části a platbě úroku,
 - ii) „**Plovoucí úroková sazba**“ znamená plovoucí úrokovou sazbu s pevným rozpětím, tj. roční úrokovou sazbu odpovídající Relevantní mezibankovní úrokové sazbě plus nebo minus Rozpětí stanovené věřiteli třetí osobou pro příslušné časové období,

- l) „**Úrok z prodlení**“ – úroková sazba, kterou je věřitel povinen hradit třetím osobám jako úrok z prodlení a kterou oznámí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu z prodlení dlužníka,
 - m) „**Úvěr**“ – peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené dlužníkem. Věřitel poskytne dlužníkovi Úvěr ze svých cizích zdrojů v rámci svého úvěrového čerpání finančních prostředků z Evropské investiční banky.
2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

Článek III. Účel Úvěru

1. Dlužník má v úmyslu realizovat Projekt, o jehož spolufinancování žádá v ROP. Vzhledem k nedostatku vlastních finančních zdrojů hodlá vlastní podíl na Projektu spolufinancovat Úvěrem od věřitele, který je současně většinovým akcionářem dlužníka.
2. Věřitel hodlá poskytnout dlužníkovi Úvěr pro účel uvedený v odst. 1 toho článku výše ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Věřitel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje poskytnout dlužníkovi peněžní prostředky až do výše Kč 55.000.000,-- Kč (slovy: padesátpětmilionů korun českých).
2. Dlužník se zavazuje použít Úvěr výhradně za účelem financování Projektu.
3. Dlužník se zavazuje Úvěr věřiteli vrátit a zaplatit věřiteli úrok a jiné částky splatné dle této smlouvy za podmínek této smlouvy.

Článek V. Úročení Úvěru

1. Dlužník se zavazuje platit věřiteli úrok z Úvěru ode dne Čerpání až do úplného vrácení Úvěru.
2. Smluvní strany se dohodly, že Úvěr bude úročen Úrokovou sazbou dle této smlouvy.
3. Úrok je splatný jednorázově, nejpozději v Den konečné splatnosti.
4. Pokud je dlužník v prodlení se splácením Úvěru a/nebo úroků z Úvěru, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit věřiteli úrok z prodlení.

5. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
6. Věřitel sdělí dlužníkovi Úrokovou sazbu do 10 dnů od data každého Čerpání a dále vždy do 10 dnů po každé její změně. V oznámení věřitel současně uvede Metodu úročení.
7. Pevné úrokové sazby jsou k dispozici pro období nejméně 3 let.
8. Plovoucí úrokové sazby a jejich Rozpětí jsou k dispozici čtvrtletně, pololetně nebo ročně.
9. Úrok z prodlení je splatný na výzvu věřitele.

Článek VI. Čerpání Úvěru

1. Dlužník je oprávněn čerpat Úvěr pouze v Období čerpání. Závazek věřitele poskytnout Úvěr zanikne nejpozději uplynutím Období čerpání.
2. Čerpání bude realizováno na základě žádosti dlužníka o Čerpání. Žádost o Čerpání podléhá odsouhlasení ze strany věřitele Stanovisko k žádosti o Čerpání věřitel odešle dlužníkovi do 5 pracovních dnů od doručení žádosti o Čerpání.
3. Čerpání bude provedeno bezhotovostním převodem z účtu věřitele na účet dlužníka uvedený v žádosti o Čerpání, a to do 10 pracovních dnů od doručení souhlasného stanoviska věřitele dlužníkovi.
4. Před prvním Čerpáním je dlužník povinen předložit věřiteli následující dokumenty:
 - a) smlouvu o dílo nebo jinou relevantní smlouvu týkající se předmětu realizace Projektu, řádně a platně uzavřenou, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení, a která bude v souladu s podmínkami ROP;
 - b) doklad, ze kterého bude vyplývat, že dlužníkovi bude poskytnuta z ROP dotace na realizaci Projektu,
 - c) doklad, ze kterého bude vyplývat, že dlužník má zajištěno financování zbývajících výdajů Projektu, tj. dofinancování do 100 % výdajů Projektu.
5. Věřitel neposkytne dlužníkovi Čerpání, pokud by poskytnutí Čerpání mělo za následek překročení celkové výše Úvěru nebo bylo v rozporu s účelem Úvěru.

Článek VII. Splacení

1. Dlužník se zavazuje splatit celý Úvěr jednorázovou splátkou nejpozději do Dne konečné splatnosti (včetně).
2. Úvěr a jiné částky splatné dle této smlouvy se považují za splacené připsáním na účet věřitele, z něž bylo Čerpání věřitelem poskytnuto, nebo převodem na jiný účet, který věřitel dlužníkovi písemně sdělí.
3. Splatné peněžité závazky dlužník plní v tomto pořadí:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z Úvěru,
 - d) splátky Úvěru.
4. Dlužník je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného věřiteli alespoň 15 dnů předem vrátit, bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků, Úvěr nebo jeho část přede Dnem konečné splatnosti.

Článek VIII. Zajištění Úvěru

1. Dlužník se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby zajistil zřízení zástavního práva k Akciím ve prospěch věřitele, či zajistil jiný relevantní zajišťovací prostředek, který bude přijatelný pro věřitele.
2. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnosti dle odst. 1 tohoto článku zaniknou až úplným splacením všech pohledávek dlužníka vůči věřiteli vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou.

Článek IX. Závazky dlužníka

1. Dlužník není oprávněn použít Úvěr pro jiný účel než ten, který je stanoven touto smlouvou.
2. Dlužník je povinen neprodleně informovat věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost dlužníka splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči věřiteli nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
3. Dlužník je povinen informovat věřitele o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.) přesahujícím v jednotlivém případě částku

2.000.000,-- Kč (slovy: dvě miliony korun českých), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění.

4. Dlužník se zavazuje plnit veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené v rámci ROP k spolufinancování Projektu řádně a včas.
5. Dlužník je povinen zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu.
6. Dlužník nesmí majetek pořízený z Projektu prodat, převést, pronajmout nebo jinak zcizit bez předchozího písemného souhlasu věřitele, a to až do 31.12.2035.
7. Dlužník se zavazuje pojistit všechny práce a majetek tvořící součást Projektu u pojišťoven minimálně do 31.12.2035.
8. Dlužník se zavazuje udržovat, opravovat, renovovat a obnovovat veškerý majetek představující součást Projektu minimálně do 31.12.2035.
9. Dlužník je povinen věřiteli na požádání poskytnout příslušné informace vztahující se k Projektu.

Článek X. Porušení smlouvy

1. Dojde-li k porušení této smlouvy (ať se jedná o podstatné porušení či nepodstatné porušení) nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle názoru věřitele mohly ve svých důsledcích vést k porušení této smlouvy, věřitel a dlužník projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Věřitel je v takovém případě zastavit Čerpání Úvěru.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smlouvy nastává v těchto případech:
 - a) dlužník použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - b) dlužník je v prodlení se splácením kteréhokoli peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než 15 dnů,
 - c) dlužník poruší povinnost zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu,
 - d) dlužník převede majetek pořízený z Projektu na jinou osobu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nastane-li podstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn prohlásit Úvěr včetně úroků a všech pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou za splatný v jím určené lhůtě, případně od této smlouvy odstoupit. Pokud věřitel odstoupí od této smlouvy, je dlužník povinen do deseti kalendářních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky vzniklé na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy.

4. Nastane-li nepodstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn poskytnout dlužníkovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce deseti kalendářních dnů. Nesplní-li dlužník své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je věřitel oprávněn postupovat obdobně jako při podstatném porušení této smlouvy.
5. Věřitel je oprávněn v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku dlužníka z této smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy: deset tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění dlužníka nemají vliv na právo věřitele požadovat smluvní pokutu. Právo věřitele požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok věřitele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Dlužník je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. kalendářní den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem věřitele oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru věřitele dlužník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží věřitel a dva stejnopisy obdrží dlužník.

6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí úvěru a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne usnesením č.

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
věřitel

.....
Thermal Pasohlávky a.s.
dlužník



V Ý P I S

usnesení z 30. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 21. 6. 2012

Bod č. 145

Spolufinancování projektu společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

Usnesení č. 1958/12/Z 30:

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 35 odst. 1, § 36 písm. f) a písm. i) ve spojení s ust. § 17 odst. 3 písm. a) a písm. d) a ust. § 64 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

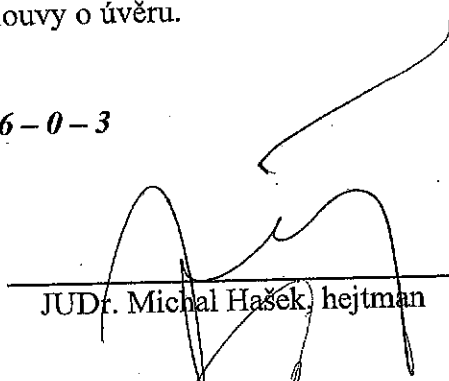
- a) **s c h v a l u j e** záměr poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, až do výše 55 mil. Kč na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“, za podmínek vyplývajících ze záměru Smlouvy o úvěru, který tvoří přílohu zápisu, pokud akcionář obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461, poskytne Jihomoravskému kraji zajištění za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., které vzniknou z této smlouvy, a to zástavní právo k akciím vydaným společností Thermal Pasohlávky a.s. ve jmenovité hodnotě 18,5 mil. Kč či jiný relevantní zajišťovací prostředek,
- b) **s c h v a l u j e** text výzvy obci Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461, jako akcionáři společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, k poskytnutí relevantního zajištění k připravované Smlouvě o úvěru, dle přílohy zápisu,
- c) **s v ě ř u j e** náměstkovi hejtmána Mgr. Václavovi Božkovi, CSc., podpis Výzvy k poskytnutí relevantního zajištění k připravované Smlouvě o úvěru, která tvoří přílohu zápisu,
- d) **s c h v a l u j e**, aby zástupce/i Jihomoravského kraje jako akcionáře společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, v příslušných orgánech společnosti hlasoval/i pro zajištění dofinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“ ve výši do 90,5 mil. Kč prostřednictvím komerčního úvěru či jiného způsobu dofinancování ze zdrojů poskytnutých komerčními finančními institucemi,
- e) **s c h v a l u j e** záměr převzetí ručitelského závazku Jihomoravským krajem za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, vůči poskytovateli komerčního úvěru, které vzniknou ze smlouvy o úvěru s předpokládanou výší jistiny do 90,5 mil. Kč, na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“
- f) **b e r e n a v ě d o m í**, že Rada Jihomoravského kraje uložila Krajskému úřadu Jihomoravského kraje – odboru ekonomickému ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje, v případě, že Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválí záměr poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, až do výše 55 mil. Kč na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura“

1. zajistit posouzení záměru Smlouvy o úvěru, který tvoří přílohu zápisu Evropskou investiční bankou,
2. zajistit posouzení způsobilosti společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, dostat při realizaci projektu závazkům vyplývajícím ze Smlouvy o úvěru.

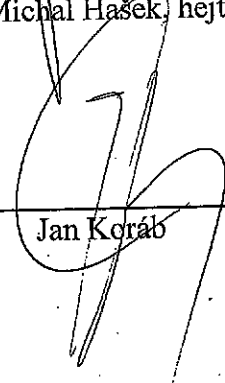
T: 15.08.2012

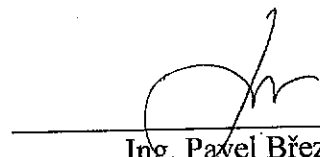
Hlasování č. 81:

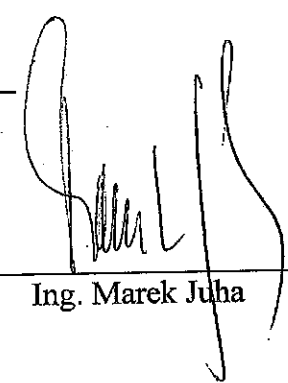
46 – 0 – 3

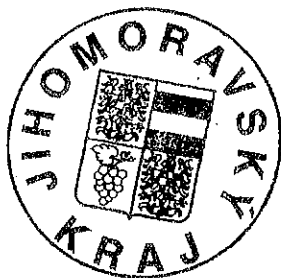

JUDr. Michal Hašek, hejtman

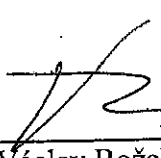
Ověřovatelé zápisu:


Jan Koráb


Ing. Pavel Březa


Ing. Marek Juha




Mgr. Václav Božek, CSc.

34943/2073 PS

Sp.zn.: S-JHK 148294/2008 ORL

Obec Pasohlávky
Pasohlávky č.p. 1
691 22 Pasohlávky
IČ: 00283461
tel.: 519 427 710, fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz



KUJMP01HZ99F

Krajský úřad Jihomoravského kraje	
ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA -1-	
Č.j.:	JMK 613/140
OTČLO	26-10-2012
Počet listů:	1
Počet příloh:	1
Podpis:	

Jihomoravský kraj
Zastupitelstvo Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vaše č.j.:
JMK 108129/2012

Naše č.j.:
1026/2012

Vyřizuje:
Ingr

Pasohlávky, 24. října 2012

Odpověď na výzvu k poskytnutí relevantního zajištění k připravované Smlouvě o úvěru

Vážený pane hejtmane, Vážený pane náměstků, Vážená paní zastupitelko, Vážený pane zastupiteli,

Obec Pasohlávky, jako 1/3 akcionář společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608 (dále jen společnost) projednala na svém zasedání Zastupitelstva obce dne 10.10.2012 Vaši výzvu k poskytnutí relevantního zajištění k připravované smlouvě o úvěru.

Na základě obdržené výzvy Zastupitelstvo obce Pasohlávky přijalo usnesení, které zasíláme přílohou.

Zastupitelstvo obce Pasohlávky rozhodlo o záměru ručit za 1/3 úvěru ve výši 90,5 mil. Kč před kapitalizací od EIB svým majetkem ve výši 30 mil. Kč. V současnosti však nestanovilo, zda bude ručit akciemi či jiným majetkem obce. Stanovení ručení je otázkou dalších jednání mezi Obcí Pasohlávky a Jihomoravským krajem a dále v rámci Zastupitelstva obce Pasohlávky.

S pozdravem



Tomáš Ingr
starosta obce

Příloha - výpis z usnesení Zastupitelstva obce

VÝPIS

**z usnesení č. 8/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce v Pasohlávkách
konaného dne 10.10.2012**

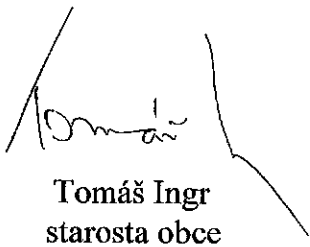
Bod č. 4

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, až do výše jistiny 90,5 mil. Kč před kapitalizací na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“, za podmínek vyplývajících ze záměru Smlouvy o úvěru, který tvoří přílohu zápisu.

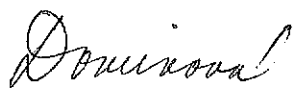
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr akcionáře Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461, poskytnutí Jihomoravskému kraji, Žerotínovo nám. 3/5, Brno, PSČ: 601 82, IČ: 70888337, zajištění za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., které vzniknou z předmětné smlouvy o úvěru, a to zástavní právo k majetku obce v hodnotě 30 mil. Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby zástupci Obce Pasohlávky, jako akcionáře společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, v příslušných orgánech společnosti hlasovali pro zajištění spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“ a schválili Smlouvu o úvěru včetně zajištění dofinancování až do výše 55 mil. Kč s parametry, které budou zohledňovat podmínky uvedené v dokumentu „Posouzení způsobilosti společnosti Thermal Pasohlávky a.s. dostát závazkům vyplývajících ze zamýšlených úvěrů“, dle přílohy zápisu, z komerčního úvěru či jiného způsobu dofinancování ze zdrojů poskytnutých komerčními finančními institucemi.

V Pasohlávkách dne 22.10.2012


Tomáš Ingr
starosta obce




Martina Dominová, DiS.
místostarostka obce



KUJMP00ZXDTM

Obec Pasohlávky
Pasohlávky č.p. 1
691 22 Pasohlávky
IČ: 00283461
tel.: 519 427 710, fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz

Jihomoravský kraj
Mgr. Václav Božek, CSc.
náměstek hejtmana
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vaše č.j.:
JMK 108129/2012

Naše č.j.:
1026/2012

Vyřizuje: Pasohlávky, 13. prosince 2012
Ingr

Upřesnění k poskytnutí relevantního zajištění k připravované Smlouvě o úvěru

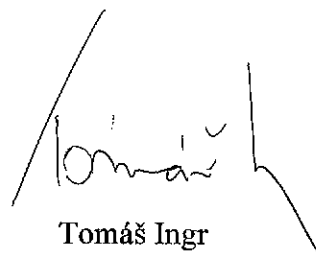
Vážený pane náměstku,

Obec Pasohlávky, jako akcionář společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608 (dále jen společnost) projednala na svém zasedání Zastupitelstva obce dne 12.12.2012 upřesnění k výzvě o poskytnutí relevantního zajištění k připravované smlouvě o úvěru.

Upřesnění spočívá ve schválení ručení formou zástavního práva k akciím společnosti ve jmenovité hodnotě 30 mil. Kč.

S pozdravem




Tomáš Ingr
starosta obce

Příloha - výpis z usnesení Zastupitelstva obce

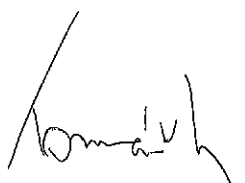
VÝPIS

**z usnesení č. 10/2012 ze zasedání Zastupitelstva obce v Pasohlávkách
konaného dne 12.12.2012**

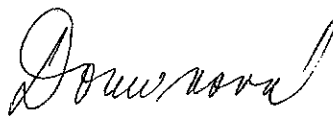
Bod č. 5

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zajištění Jihomoravskému kraji za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., které vzniknou ze smlouvy o poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s. na spolufinancování projektu Thermal Pasohlávky – páteční technická a dopravní infrastruktura, a to formou zástavního práva k akciím společnosti Thermal Pasohlávky a.s., ve vlastnictví Obce Pasohlávky, ve jmenovité hodnotě 30 mil. Kč.“

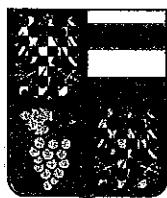
V Pasohlávkách dne 14.12.2012



Tomáš Ingr
starosta obce



Martina Dominová, DiS.
místostarostka obce



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

349 45/2013

97



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Počet listů:

Počet příloh/listů:

Datum:

JMK *20440* /2013

S-JMK 148294/2013 *2* ORR

Ing. Grmolcová

541 651 392

1

3/9

05.03.2013

Obec Pasohlávky

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

K spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“

Vážený pane starosto,

dovoluji si Vás informovat, že dne 28.02.2013 na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 289/13/Z 4 byl schválen materiál „Spolufinancování projektu společnosti Thermal Pasohlávky a.s.“. Kopie výpisu usnesení je doložena v příloze č. 1 tohoto dopisu.

Současně si Vám dovoluji zaslat text Smlouvy o zástavě akcí (viz příloha č. 2) ve znění, které schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje, a která má být uzavřena mezi Jihomoravským krajem jako zástavním věřitelem a obcí Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ: 00283461, jako zástavcem. Pro informaci zasíláme i text Smlouvy o úvěru (viz příloha č. 3) ve znění, které schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje.

S pozdravem

Ing. Ivo Minařík

vedoucí odboru regionálního rozvoje

Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno
-23-

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výpis usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 28.02.2013 (kopie)
Příloha č. 2: Smlouva o zástavě akcí
Příloha č. 3: Smlouva o úvěru

V Ý P I S

usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaného dne 28. 2. 2013

Bod č. 80

Spolufinancování projektu společnosti Thermal Pasohlávky a.s.

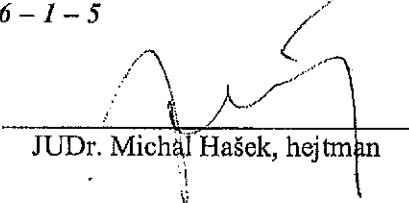
Usnesení č. 289/13/Z 4:

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. § 35 odst. 1, § 36 písm. f) a písm. i) a § 37 ve spojení s ust. § 17 odst. 3 písm. a) a písm. d) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

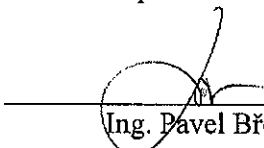
- a) **s c h v a l u j e** poskytnutí úvěru akcionáře Jihomoravského kraje společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, do výše jistiny 90,5 mil. Kč před kapitalizací na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – pátevní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“, za podmínek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru, která tvoří přílohu zápisu,
- b) **s c h v a l u j e** uzavření Smlouvy o zástavě akcií mezi Jihomoravským krajem jako zástavním věřitelem a obcí Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČ: 00283461, jako zástavcem, která tvoří přílohu zápisu,
- c) **s c h v a l u j e** převzetí ručitélského závazku Jihomoravským krajem za závazky společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, na spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – pátevní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“, které vzniknou ze Smlouvy o úvěru č. 10/03/LCD s výší jistiny do 55 mil. Kč, která bude uzavřena mezi společností Thermal Pasohlávky a.s. a Českou spořitelnou, a.s., za podmínek uvedených ve Smlouvě o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/10/03/LCD, která tvoří přílohu zápisu.

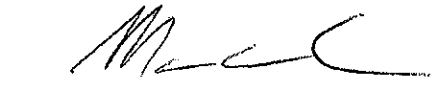
Hlasování č. 65:

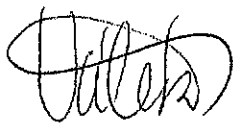
56 – 1 – 5

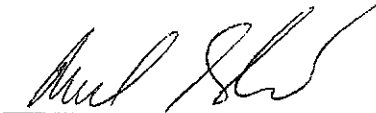

JUDr. Michal Hašek, hejtman

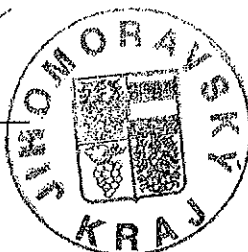
Ověřovatelé zápisu:


Ing. Pavel Březa


Mgr. David Macek, M.A.


prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA


Mgr. Pavel Blažík




Ing. Mgr. Ivo Vrzal, MBA

Smlouva o zástavě akcií

uzavřená podle ustanovení § 39 a násl. zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, a § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoba: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
fax.: 541 651 349
email: orr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. obec Pasohlávky

zastoupená: Tomášem Ingre, starostou
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 00283461
DIČ: CZ00283461
kontaktní osoba: Tomáš Ingr, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 6127651/0100
tel.: 519 427 710
fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz

(dále jen „zástavce“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zástavní věřitel a společnost Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822 (dále také „Dlužník“), uzavřeli dne smlouvu o úvěru reg. č. (dále jen „Úvěrová smlouva“) na základě které se zástavní věřitel zavázal poskytnout Dlužníkovi úvěr až do výše 90.500.000,-- Kč (slovy: devadesátmilionů pětsettisíc korun českých). Dlužník se zavázal splatit úvěr způsobem uvedeným v Úvěrové smlouvě nejpozději do 15.12.2022.
2. Smluvní strany se dohodly za účelem zajištění závazků Dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, které vyplývají z Úvěrové smlouvy, na uzavření této smlouvy.

Článek III.

Předmět zástavy

Zástavce je vlastníkem následujících cenných papírů, které hodlá použít jako předmět zástavy k zajištění závazků Dlužníka vyplývajících z Úvěrové smlouvy:

- 60 kmenových akcií společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, číslo 1 – 60, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000,-- Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 30.000.000,-- Kč), znějících na jméno, v listinné podobě (dále jen „Akcie“).

Článek IV.

Vznik a zánik zástavního práva

1. Smluvní strany tímto sjednávají zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy, k zajištění všech níže uvedených pohledávek zástavního věřitele za Dlužníkem:
 - a) z Úvěrové smlouvy, včetně pohledávek na úhradu jistiny a příslušenství k ní, pohledávek na úhradu smluvních pokut a všech dalších pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, jakož i
 - b) z titulu bezdůvodného obohacení (tj. plnění bez právního důvodu, plnění z neplatného právního úkonu či plnění z právního důvodu, který odpadl) v souvislosti s Úvěrovou smlouvou,které vznikly k datu uzavření této smlouvy a které budou vznikat ode dne uzavření této smlouvy do budoucna, podmíněných i nepodmíněných (dále jen „Zajištěné pohledávky“).
2. Zástavní věřitel zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy přijímá.
3. Zástavce opatřil Akcie následujícím zástavním rubopisem:
„K zastavení ve prospěch Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337. V Brně dne a podpisem zástavce.“
4. Zástavce předal Akcie zástavnímu věřiteli při podpisu této smlouvy.

5. Zástavní právo, zřízené na základě této smlouvy k Akciím, zaniká dnem splnění veškerých Zajištěných pohledávek. Zánik zástavního práva vyznačí na Akciích zástavní věřitel škrtnutím zástavního rubopisu.

Článek V.

Výkon práv akcionáře

1. Zástavce je i nadále oprávněn vykonávat práva spojená se zastavenými Akciemi po dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy, pokud dále není stanoveno jinak. V případě realizace zástavního práva zástavním věřitelem dle čl. VI. této smlouvy, je zástavce oprávněn vykonávat práva spojená se zastavenými Akciemi pouze do okamžiku, kdy mu bude doručeno oznámení zástavního věřitele o zamýšleném prodeji Akcií či jejich části. Výkonem akcionářských práv nesmí zástavce připustit změnu spočívající ve zhoršení práv spojených s akciemi.
2. Pokud zástavce požádá zástavního věřitele písemně o součinnost při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, jež by zástavce nebyl schopen bez součinnosti zástavního věřitele vykonat, je zástavní věřitel povinen poskytnout bezodkladně zástavci součinnost.
3. V případě, že zástavce bude činit v souladu s touto smlouvou právní úkony, které jsou nutné k uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, ke kterým je nutné zastavené Akcie předložit, zástavce je oprávněn písemně požádat zástavního věřitele o součinnost a v dohodnutém čase a místě si vyzvednout zastavené Akcie od zástavního věřitele. Zástavce je povinen neprodleně po uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi předat zastavené Akcie zpět zástavnímu věřiteli. O vyzvednutí a vrácení zastavených Akcií bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
4. Ve všech případech, kdy zástavce bude požadovat vydání zastavených Akcií či jinou součinnost zástavního věřitele při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, je zástavce povinen písemně oznámit zástavnímu věřiteli s dostatečným předstihem předpokládaný den pro vykonání nebo uplatnění práv spojených se zastavenými Akciemi, jakož i předat zástavnímu věřiteli kopie dokumentů prokazujících výše uvedenou skutečnost. Zástavní věřitel je povinen zástavci poskytnout v těchto případech bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost.
5. Vznikne-li z Akcií právo na jakékoliv plnění v době trvání zástavního práva dle této smlouvy, je Dlužník povinen plnit zástavnímu věřiteli. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli plnění z Akcií poskytnuté po dobu trvání zástavního práva zástavnímu věřiteli se započítává na splatné neuhrazené Zajištěné pohledávky. V případě, že Zajištěné pohledávky nebyly v celém rozsahu splněny zápočtem podle předcházející věty, ponechá si Zástavní věřitel peněžitou částku odpovídající plnění z Akcií po započtení dle předcházející věty jako jistotu zajišťující splnění Zajištěných pohledávek a je povinen použít takovou jistotu k úhradě jakékoli posléze splatné Zajištěné pohledávky. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout,

zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.

Článek VI.

Výkon zástavního práva

1. Pokud nebude kterákoli Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn, avšak nikoliv povinen, realizovat své zástavní právo v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výtěžek realizace zástavního práva dle tohoto článku bude použit k uspokojení splatných neuhrazených Zajištěných pohledávek podle pořadí uvedeného níže a k úhradě nákladů přiměřeně vynaložených zástavním věřitelem v souvislosti s výkonem zástavního práva. Peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení Akcií, které případně zbudou po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek a úhradě nákladů zástavního věřitele podle předchozí věty, si do výše dosud nesplatných Zajištěných pohledávek ponechá zástavní věřitel jako jistotu a je oprávněn tyto prostředky použít k uspokojení posléze splatných Zajištěných pohledávek. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout, zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.
3. Pořadí uspokojení Zajištěných pohledávek:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z úvěru,
 - d) splátky úvěru (jistiny),
 - e) úhrada případných dalších pohledávek.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zástavce

1. Zástavce prohlašuje a ujišťuje zástavního věřitele, že:
 - a) je neomezeným a výlučným vlastníkem Akcií,
 - b) podle nejlepšího vědomí zástavce neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
 - c) příslušný orgán Dlužníka udělil souhlas se zastavením Akcií před podpisem této smlouvy, vyžadují-li to stanovy Dlužníka,
 - d) uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících probíhá v souladu s jeho oprávněními a není v rozporu s jeho zákonnými, úředními či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná,
 - e) se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami Úvěrové smlouvy, jejíž obsah je mu znám a tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušení této smlouvy je případem podstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.

2. Každé z prohlášení a ujištění zástavce uvedené v tomto článku se považuje za zopakované ke každému dni v období trvání této smlouvy. Zástavce je povinen zajistit, aby prohlášení a ujištění byla pravdivá po celou dobu trvání této smlouvy. Nepravdivost uvedených prohlášení a ujištění je případem nepodstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.
3. Zástavce se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy písemně oznámit Dlužníkovi, že:
 - a) k Akciím bylo na základě této smlouvy zřízeno zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele,
 - b) zástavní věřitel není oprávněn vykonávat práva spojená s Akciemi a tato práva zůstávají zachována zástavci,
 - c) veškerá plnění z Akcií mají být poskytována Dlužníkem zástavnímu věřiteli či v jeho prospěch.Do dvou kalendářních měsíců po podpisu této smlouvy předloží zástavce zástavnímu věřiteli písemné potvrzení a souhlas Dlužníka k osvědčení výše uvedených skutečností.
4. Zástavce se zavazuje zdržet se jakékoliv dispozice s Akciemi, která by znesnadňovala možnost realizace zástavního práva k Akciím.
5. Zástavce se zavazuje poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace zástavního práva k Akciím.
6. Veškeré daně, poplatky nebo jiné účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s poskytnutím zajištění na základě této smlouvy, jakož i s jeho realizací, ponese zástavce a na požádání je uhradí zástavnímu věřiteli.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem zástavního věřitele a zástavce oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zástavního věřitele zástavce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zástavní věřitel a dva stejnopisy obdrží zástavce.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. f) a § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 4. zasedání konaném dne 28.02.2013 usnesením č. 289/13/Z 4.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne usnesením číslo

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
zástavní věřitel

.....
obec Pasohlávky
zástavce

Smlouva o úvěru

uzavřená podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoby: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
Ing. Petr Štěpánek, referent Odboru ekonomického Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
541 651 294
fax: 541 651 349
541 651 299
email: orr@kr-jihomoravsky.cz
stepanek.petr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „věřitel“)

a

2. Thermal Pasohlávky a.s.

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 4822
jednající: Ing. Jiřím Škrlou, předsedou představenstva
Milanem Pekem, členem představenstva
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 27714608
DIČ: CZ27714608
kontaktní osoba: Ing. Jiří Škrla
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-3135400267/0100
tel.: 545 175 859
fax: 545 175 859
e-mail: office@thermalpasohlavky.cz

(dále jen „dlužník“)

Článek II. Pojmy

1. Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:
 - a) „**Akcie**“ – akcie dlužníka; akcie z první emise – 60 kmenových akcií o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000 Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 30 mil. Kč), znějící na jméno, v listinné podobě, ve vlastnictví obce Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 00283461,
 - b) „**Čerpání**“ – každý jednotlivý případ čerpání prostředků dlužníkem podle této smlouvy, denominovaných v Kč; okamžikem Čerpání se rozumí odepsání příslušné částky z účtu věřitele,
 - c) „**Datum ukončení Projektu**“ – znamená 31.12.2014,
 - d) „**Den konečné splatnosti**“ – znamená 15.12.2022,
 - e) „**Jistina**“ – peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené dlužníkem včetně případných kapitalizovaných úroků,
 - f) „**Kapitalizace**“ – připočtení úroku k Jistině v Období kapitalizace za účelem úhrady finančních nákladů věřitele vyplývajících ze Smlouvy o financování uzavřené s Evropskou investiční bankou,
 - g) „**Metoda úročení**“ – úrok i úrok z prodlení budou počítány dle následujících metod:
 - i) u Fixní úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a měsíc o 30 dnech,
 - ii) u Plovoucí úrokové sazby bude počítán rok o 360 dnech a skutečný počet uplynulých dnů s výjimkou GBP, kdy bude počítán rok o 365 dnech a skutečný počet uplynulých dnů;Metodu úročení věřitel sdělí dlužníkovi spolu s Úrokovou sazbou či sazbou pro Úrok z prodlení,
 - h) „**Období čerpání**“ – období, ve kterém je dlužník oprávněn čerpat peněžní prostředky podle této smlouvy, které začíná od 01.01.2013 a trvá do 16.12.2013 (včetně),
 - i) „**Období kapitalizace**“ – období od data prvního Čerpání do 15.12.2019,
 - j) „**Projekt**“ – projekt dlužníka pod názvem „Thermal Pasohlávky – pátevní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“ reg. č. 1122 (CZ.1.11/2.1.00/08.01122), jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod,
 - k) „**Relevantní mezibankovní sazba**“ znamená:
 - i) EURIBOR v případě EUR,
 - ii) PRIBOR v případě CZK,
 - iii) LIBOR v případě GBP nebo USD; a
 - iv) tržní úrokovou sazbu a její definici zvolenou třetí osobou a zvláště oznámenou věřiteli, v případě jakékoli jiné měny,
 - l) „**ROP**“ – Regionální operační program NUTS 2 Jihovýchod,
 - m) „**Rozpětí**“ – znamená fixní rozpětí Relevantní mezibankovní úrokové sazby stanovené třetí osobou a sdělené věřiteli,
 - n) „**Úrokové období**“ – je periodické, jeho délka činí tři měsíce a končí 15. den posledního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletní, tj. poslední dny Úrokových období jsou 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12.,
 - o) „**Úroková sazba**“ – úroková sazba, kterou je věřitel dle své volby povinen hradit třetím osobám a kterou sdělí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu pro účely této smlouvy (pro všechna Čerpání se bude jednat o Úrokovou sazbu vztahující se k tranši, z níž

bude uvolňováno první Čerpání Úvěru), přičemž v závislosti na ekonomické výhodnosti úvěrového financování vyplývajícího z posouzení věřitele jsou tomuto věřiteli Smlouvou o financování uzavřenou mezi Evropskou investiční bankou (dále také „třetí osoba“) a věřitelem dány na výběr:

- i) **„Fixní úroková sazba“** znamená roční úrokovou sazbu stanovenou věřiteli třetí osobou pro příslušnou měnu a podléhající stejným podmínkám splácení kapitálové části a platbě úroku,
 - ii) **„Plovoucí úroková sazba“** znamená plovoucí úrokovou sazbu s pevným rozpětím, tj. roční úrokovou sazbu odpovídající Relevantní mezibankovní úrokové sazbě plus nebo minus Rozpětí stanovené věřiteli třetí osobou pro příslušné časové období,
 - p) **„Úrok z prodlení“** – úroková sazba, kterou je věřitel povinen hradit třetím osobám jako úrok z prodlení a kterou oznámí dlužníkovi, jako úrokovou sazbu z prodlení dlužníka,
 - q) **„Úvěr“** – peněžní prostředky, které věřitel poskytne dlužníkovi na sjednanou dobu a za podmínek uvedených v této smlouvě. Věřitel poskytne dlužníkovi Úvěr ze svých cizích zdrojů v rámci svého úvěrového čerpání finančních prostředků z Evropské investiční banky.
2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

Článek III. Účel Úvěru

1. Dlužník má v úmyslu realizovat Projekt, jehož spolufinancování bylo schváleno v rámci ROP. Vzhledem k nedostatku vlastních finančních zdrojů hodlá část vlastního podílu na Projektu spolufinancovat Úvěrem od věřitele, který je současně většinovým akcionářem dlužníka.
2. Věřitel hodlá poskytnout dlužníkovi Úvěr pro účel uvedený v odst. 1 tohoto článku ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV. Předmět smlouvy

1. Věřitel se na základě této smlouvy a za podmínek v ní uvedených zavazuje poskytnout dlužníkovi peněžní prostředky až do výše Kč 90.500.000,-- Kč (slovy: devadesátmilionůpětsettisíc korun českých).
2. Dlužník se zavazuje použít Úvěr výhradně za účelem financování vlastního podílu v Projektu, který je schválen Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Jihovýchod k financování.

3. Dlužník nesmí použít Úvěr na úhradu DPH a ostatních daní a odvodů, pořízení pozemků, nákup budov, údržbu a ostatní provozní náklady, akvizici majetku z druhé ruky, úhradu úroků během výstavby, nákup licencí pro použití negenerovaných veřejných zdrojů (telekom. licence), patenty, obchodní známky a registrované značky, finanční transakce (čistě finanční transakce), práce v rámci běžné údržby a oprav (lokalizované opravy poruch chodníků a krajnic v délce méně než 150m průběžné délky, pravidelná údržba sil. drenáže, boční svahy, hrany a zařízení, zapravení výmolů, údržba vegetace, odstraňování prachu, eroze a písku, nátěry, výměna dopr. světel, zábradlí a signalizace).
4. Dlužník se zavazuje Úvěr věřiteli vrátit a zaplatit věřiteli úrok a jiné částky splatné dle této smlouvy za podmínek této smlouvy.

Článek V. Úročení Úvěru

1. Jistina bude úročena ode dne Čerpání až do jejího úplného splacení.
2. Dlužník je povinen hradit věřiteli úrok z Úvěru vždy za Úrokové období. Úrok bude určen vždy jako násobek příslušné Úrokové sazby a Jistiny. Příslušný úrok je splatný nejpozději v poslední den příslušného Úrokového období, za které se příslušný úrok hradí, pokud dále není stanoveno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že v Období kapitalizace budou úroky kapitalizovány, tj. úroky se stanou součástí Jistiny a to tak, že úroky za Úrokové období budou připočteny k Jistině vždy k poslednímu dni příslušného Úrokového období a dále úročeny.
4. Pokud je dlužník v prodlení se splácením Jistiny, je povinen z této dlužné částky zaplatit věřiteli úrok z prodlení.
5. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
6. Věřitel sdělí dlužníkovi Úrokovou sazbu do 10 dnů od data každého Čerpání a dále vždy do 30 dnů po každé její změně. V oznámení věřitel současně uvede Metodu úročení.
7. Pevné úrokové sazby jsou k dispozici pro období nejméně 3 let.
8. Plovoucí úrokové sazby a jejich Rozpětí jsou k dispozici čtvrtletně, pololetně nebo ročně.
9. Úrok z prodlení je splatný na výzvu věřitele.

Článek VI. Čerpání Úvěru

1. Dlužník je oprávněn čerpat Úvěr pouze v Období čerpání. Závazek věřitele poskytnout Úvěr zanikne nejpozději uplynutím Období čerpání.
2. Čerpání úvěru bude realizováno na základě platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Čerpání bude provedeno bezhotovostním převodem z účtu věřitele na účet dlužníka uvedený v této smlouvě, a to v termínech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Před prvním Čerpáním musí být uzavřena smlouva o zřízení zástavního práva k Akciím ve prospěch věřitele a zároveň je dlužník povinen předložit věřiteli následující dokumenty vztahující se k Projektu:
 - a) smlouvu o dílo nebo jinou relevantní smlouvu týkající se předmětu realizace Projektu, řádně a platně uzavřenou, jež bude obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení, a která bude v souladu s podmínkami ROP;
 - b) Smlouvu o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod,
 - c) doklad, ze kterého bude vyplývat, že dlužník má zajištěno financování zbývajících výdajů Projektu, tj. dofinancování do 100 % výdajů Projektu.
5. Věřitel neposkytne dlužníkovi Čerpání, pokud by poskytnutí Čerpání mělo za následek překročení celkové výše Úvěru nebo bylo v rozporu s účelem Úvěru.

Článek VII. Splacení

1. Dlužník se zavazuje splatit celý Úvěr nejpozději do Dne konečné splatnosti (včetně).
2. Jistina ve výši, které dosáhne k poslednímu dni Období kapitalizace, bude dlužníkem splacena ve 12 rovnoměrných splátkách, tj. jednotlivé splátky budou činit 1/12 Jistiny vyčíslené k poslednímu dni Období kapitalizace a budou splatné v následujících termínech: 15.03.2020, 15.06.2020, 15.09.2020, 15.12.2020, 15.03.2021, 15.06.2021, 15.09.2021, 15.12.2021, 15.03.2022, 15.06.2022, 15.09.2022, 15.12.2022.
3. Úvěr a jiné částky splatné dle této smlouvy se považují za splacené připsáním na účet věřitele, z něž bylo Čerpání věřitelem poskytnuto, nebo převodem na jiný účet, který věřitel dlužníkovi písemně sdělí.
4. Splacené peněžité závazky dlužník plní v tomto pořadí:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z Úvěru,
 - d) splátky Jistiny.

5. Dlužník je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného věřiteli alespoň 15 dnů předem vrátit, bez jakýchkoliv sankčních poplatků a úhrady ušlých sjednaných úroků, Úvěr nebo jeho část přede Dnem konečné splatnosti.

Článek VIII. Zajištění Úvěru

1. Dlužník se dále zavazuje, že vyvine maximální úsilí, aby zajistil zřízení zástavního práva k Akcím ve prospěch věřitele, či zajistil jiný relevantní zajišťovací prostředek, který bude přijatelný pro věřitele.
2. Dlužník zajistí, že zajištění Úvěru bude udržováno v plném rozsahu a bude platné, účinné a vymahatelné v každém okamžiku po dobu trvání této smlouvy od doby, kdy bylo zřízeno v souladu s touto Smlouvou.
3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnosti dle tohoto článku zaniknou až úplným splacením všech pohledávek dlužníka vůči věřiteli vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou.

Článek IX. Závazky dlužníka

1. Dlužník není oprávněn použít Úvěr pro jiný účel a jiným způsobem než tím, který je stanoven touto smlouvou. Dlužník je povinen kdykoliv na výzvu věřitele prokázat, že Úvěr používá, popřípadě použil, k účelu a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Dlužník je povinen neprodleně informovat věřitele o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít:
 - a) vliv na platební kalendář, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) za následek podstatnou změnu projektu či by dlužníkovi způsobila nemožnost pokračovat v realizaci Projektu,
 - c) za následek neschopnost dlužníka splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči věřiteli,
 - d) za následek podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena.
3. Dlužník je povinen informovat věřitele o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.) přesahujícím v jednotlivém případě částku 5.000.000,-- Kč (slovy: pět milionů korun českých), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění.
4. Dlužník se zavazuje plnit veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené v rámci ROP k spolufinancování Projektu řádně a včas.
5. Dlužník je povinen zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu.

6. Dlužník nesmí majetek pořízený z Projektu prodat, převést, pronajmout nebo jinak zcizit bez předchozího písemného souhlasu věřitele, a to až do 31.12.2035.
7. Dlužník se zavazuje pojistit všechny práce a majetek tvořící součást Projektu u pojišťoven minimálně do 31.12.2035.
8. Dlužník se zavazuje udržovat, opravovat, renovovat a obnovovat veškerý majetek představující součást Projektu minimálně do 31.12.2035.
9. Dlužník je povinen věřiteli na požádání poskytnout příslušné informace vztahující se k Projektu.

Článek X. Porušení smlouvy

1. Dojde-li k porušení této smlouvy (ať se jedná o podstatné porušení či nepodstatné porušení) nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle názoru věřitele mohly ve svých důsledcích vést k porušení této smlouvy, věřitel a dlužník projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Věřitel je v takovém případě zastavit Čerpání Úvěru.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smlouvy nastává v těchto případech:
 - a) dlužník použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - b) dlužník je v prodlení se splácením kteréhokoliv peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy o více než 15 dnů,
 - c) dlužník poruší povinnost zrealizovat Projekt nejpozději do Data ukončení Projektu,
 - d) dlužník poruší povinnost udržovat zajištění Úvěru uvedenou v čl. VIII. této smlouvy,
 - e) dlužník převede majetek pořízený z Projektu na jinou osobu v rozporu s touto smlouvou.
3. Nastane-li podstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn prohlásit Úvěr včetně úroků a všech pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou za splatný v jím určené lhůtě, případně od této smlouvy odstoupit. Pokud věřitel odstoupí od této smlouvy, je dlužník povinen do deseti kalendářních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky vzniklé na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této smlouvy.
4. Nastane-li nepodstatné porušení této smlouvy, je věřitel oprávněn poskytnout dlužníkovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce deseti kalendářních dnů. Nesplní-li dlužník své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je věřitel oprávněn postupovat obdobně jako při podstatném porušení této smlouvy.
5. Věřitel je oprávněn v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku dlužníka z této smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- (slovy:

desettisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění dlužníka nemají vliv na právo věřitele požadovat smluvní pokutu. Právo věřitele požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok věřitele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Dlužník je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. kalendářní den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem věřitele oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru věřitele dlužník prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 Platební kalendář
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží věřitel a dva stejnopisy obdrží dlužník.
7. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí úvěru a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 4. zasedání konaném dne 28.02.2013 usnesením č. 289/13/Z 4 .

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
věřitel

.....
Thermal Pasohlávky a.s.
dlužník

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
(částky jsou uvedeny v Kč)

plán fakturace	16.06.2013	16.09.2013	16.12.2013	16.03.2014	16.06.2014	celkem
vynaložené investice	62 622 563	62 622 563	25 588 208	49 828 459	49 828 459	250 490 251
dotace ROP JV	25 049 025	25 049 025	10 235 283	19 931 384	19 171 295	99 436 012
úvěr od Jihomoravského kraje	37 573 538	37 573 538	15 352 925			90 500 000
komerční úvěr				29 897 075	25 102 925	55 000 000
vlastní zdroje	0	0	0	0	5 554 239	5 554 239
saldo financování	0	0	0	0	0	0

Obec Pasohlávky
Pasohlávky č.p. 1
691 22 Pasohlávky
IČ: 00283461
tel.: 519 427 710, fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz

Jihomoravský kraj
Mgr. Václav Božek, CSc.
náměstek hejtmána
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

Vaše č.j.:
JMK 25470/2013

Naše č.j.:
218a/2013

Vyřizuje: Pasohlávky, 11. března 2013
Ingr

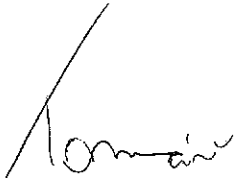
Spolufinancování projektu „Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura Pasohlávky“

Vážený pane náměstku,

Obec Pasohlávky, jako akcionář společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, projednala na svém zasedání Zastupitelstva obce dne 27.2.2013 Smlouvu o zástavě akcií (viz. příloha č. 1) a v tomto znění ji Zastupitelstvo obce Pasohlávky schválilo. Zároveň zasíláme kopie výpisu z usnesení Zastupitelstva obce (příloha č. 2)

S pozdravem




Tomáš Ingr
starosta obce

Přílohy:

Příloha č. 1: Smlouva o zástavě akcií

Příloha č. 2: kopie výpisu z usnesení Zastupitelstva obce dne 27.2.2013

Smlouva o zástavě akcií

uzavřená podle ustanovení § 39 a násl. zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění
pozdějších předpisů, a § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: JUDr. Michalem Haškem, hejtmanem Jihomoravského kraje
se sídlem: Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337, je plátcem DPH
kontaktní osoba: Ing. Ivo Minařík, vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu
Jihomoravského kraje
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-7491250267/0100
tel.: 541 651 342
fax.: 541 651 349
email: orr@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „zástavní věřitel“)

a

2. obec Pasohlávky

zastoupená: Tomášem Ingresem, starostou
se sídlem: Pasohlávky 1, PSČ 691 22
IČ: 00283461
DIČ: CZ00283461
kontaktní osoba: Tomáš Ingr, starosta obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 6127651/0100
tel.: 519 427 710
fax: 519 427 713
e-mail: obec@pasohlavky.cz

(dále jen „zástavce“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Zástavní věřitel a společnost Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4822 (dále také „Dlužník“), uzavřeli dne smlouvu o úvěru reg. č. (dále jen „Úvěrová smlouva“) na základě které se zástavní věřitel zavázal poskytnout Dlužníkovi úvěr až do výše 90.500.000,-- Kč (slovy: devadesátmilionů pětsettisíc korun českých). Dlužník se zavázal splatit úvěr způsobem uvedeným v Úvěrové smlouvě nejpozději do 15.12.2022.
2. Smluvní strany se dohodly za účelem zajištění závazků Dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, které vyplývají z Úvěrové smlouvy, na uzavření této smlouvy.

Článek III.

Předmět zástavy

Zástavce je vlastníkem následujících cenných papírů, které hodlá použít jako předmět zástavy k zajištění závazků Dlužníka vyplývajících z Úvěrové smlouvy:

- 60 kmenových akcií společnosti Thermal Pasohlávky a.s., se sídlem Pasohlávky 1, PSČ: 691 22, IČ: 27714608, číslo 1 – 60, o jmenovité hodnotě každé akcie 500.000,-- Kč (celkem akcie o jmenovité hodnotě 30.000.000,-- Kč), znějících na jméno, v listinné podobě (dále jen „Akie“).

Článek IV.

Vznik a zánik zástavního práva

1. Smluvní strany tímto sjednávají zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy, k zajištění všech níže uvedených pohledávek zástavního věřitele za Dlužníkem:
 - a) z Úvěrové smlouvy, včetně pohledávek na úhradu jistiny a příslušenství k ní, pohledávek na úhradu smluvních pokut a všech dalších pohledávek vzniklých na základě a/nebo v souvislosti s Úvěrovou smlouvou, jakož i
 - b) z titulu bezdůvodného obohacení (tj. plnění bez právního důvodu, plnění z neplatného právního úkonu či plnění z právního důvodu, který odpadl) v souvislosti s Úvěrovou smlouvou,kteé vznikly k datu uzavření této smlouvy a ktere budou vznikat ode dne uzavření této smlouvy do budoucna, podmíněných i nepodmíněných (dále jen „Zajištěné pohledávky“).
2. Zástavní věřitel zástavní právo k Akciím specifikovaným v článku III. této smlouvy přijímá.
3. Zástavce opatřil Akcie následujícím zástavním rubopisem:
„K zastavení ve prospěch Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337. V Brně dne a podpisem zástavce.“
4. Zástavce předal Akcie zástavnímu věřiteli při podpisu této smlouvy.

5. Zástavní právo, zřízené na základě této smlouvy k Akciím, zaniká dnem splnění veškerých Zajištěných pohledávek. Zánik zástavního práva vyznačí na Akciích zástavní věřitel škrtnutím zástavního rubopisu.

Článek V.

Výkon práv akcionáře

1. Zástavce je i nadále oprávněn vykonávat práva spojená se zastaveným Akciemi po dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy, pokud dále není stanoveno jinak. V případě realizace zástavního práva zástavním věřitelem dle čl. VI. této smlouvy, je zástavce oprávněn vykonávat práva spojená se zastaveným Akciemi pouze do okamžiku, kdy mu bude doručeno oznámení zástavního věřitele o zamýšleném prodeji Akcií či jejich části. Výkonem akcionářských práv nesmí zástavce připustit změnu spočívající ve zhoršení práv spojených s akciemi.
2. Pokud zástavce požádá zástavního věřitele písemně o součinnost při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastaveným Akciemi, jež by zástavce nebyl schopen bez součinnosti zástavního věřitele vykonat, je zástavní věřitel povinen poskytnout bezodkladně zástavci součinnost.
3. V případě, že zástavce bude činit v souladu s touto smlouvou právní úkony, které jsou nutné k uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, ke kterým je nutné zastavené Akcie předložit, zástavce je oprávněn písemně požádat zástavního věřitele o součinnost a v dohodnutém čase a místě si vyzvednout zastavené Akcie od zástavního věřitele. Zástavce je povinen neprodleně po uplatnění či vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi předat zastavené Akcie zpět zástavnímu věřiteli. O vyzvednutí a vrácení zastavených Akcií bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
4. Ve všech případech, kdy zástavce bude požadovat vydání zastavených Akcií či jinou součinnost zástavního věřitele při uplatnění nebo vykonání práv spojených se zastavenými Akciemi, je zástavce povinen písemně oznámit zástavnímu věřiteli s dostatečným předstihem předpokládaný den pro vykonání nebo uplatnění práv spojených se zastavenými Akciemi, jakož i předat zástavnímu věřiteli kopie dokumentů prokazujících výše uvedenou skutečnost. Zástavní věřitel je povinen zástavci poskytnout v těchto případech bez zbytečného odkladu potřebnou součinnost.
5. Vznikne-li z Akcií právo na jakékoliv plnění v době trvání zástavního práva dle této smlouvy, je Dlužník povinen plnit zástavnímu věřiteli. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli plnění z Akcií poskytnuté po dobu trvání zástavního práva zástavnímu věřiteli se započítává na splatné neuhrazené Zajištěné pohledávky. V případě, že Zajištěné pohledávky nebyly v celém rozsahu splněny zápočtem podle předcházející věty, ponechá si Zástavní věřitel peněžitou částku odpovídající plnění z Akcií po započtení dle předcházející věty jako jistotu zajišťující splnění Zajištěných pohledávek a je povinen použít takovou jistotu k úhradě jakékoli posléze splatné Zajištěné pohledávky. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout,

zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.

Článek VI.

Výkon zástavního práva

1. Pokud nebude kterákoli Zajištěná pohledávka uhrazena řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn, avšak nikoliv povinen, realizovat své zástavní právo v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že výtěžek realizace zástavního práva dle tohoto článku bude použit k uspokojení splatných neuhrazených Zajištěných pohledávek podle pořadí uvedeného níže a k úhradě nákladů přiměřeně vynaložených zástavním věřitelem v souvislosti s výkonem zástavního práva. Peněžní prostředky z výtěžku zpeněžení Akcií, které případně zbudou po uspokojení splatných Zajištěných pohledávek a úhradě nákladů zástavního věřitele podle předchozí věty, si do výše dosud nesplatných Zajištěných pohledávek ponechá zástavní věřitel jako jistotu a je oprávněn tyto prostředky použít k uspokojení posléze splatných Zajištěných pohledávek. Poté, kdy budou všechny Zajištěné pohledávky zcela splaceny nebo už nebudou moci vzniknout, zavazuje se zástavní věřitel veškeré zbývající částky představující jistotu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu vyplatit zástavci.
3. Pořadí uspokojení Zajištěných pohledávek:
 - a) úhrada smluvních pokut,
 - b) úhrada úroků z prodlení,
 - c) úhrada úroků z úvěru,
 - d) splátky úvěru (jistiny),
 - e) úhrada případných dalších pohledávek.

Článek VII.

Prohlášení a závazky zástavce

1. Zástavce prohlašuje a ujišťuje zástavního věřitele, že:
 - a) je neomezeným a výlučným vlastníkem Akcií,
 - b) podle nejlepšího vědomí zástavce neexistuje žádná skutečnost, která by znemožnila nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy,
 - c) příslušný orgán Dlužníka udělil souhlas se zastavením Akcií před podpisem této smlouvy, vyžadují-li to stanovy Dlužníka,
 - d) uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících probíhá v souladu s jeho oprávněními a není v rozporu s jeho zákonnými, úředními či smluvními omezeními, která jsou pro něj závazná,
 - e) se před podpisem této smlouvy seznámil s podmínkami Úvěrové smlouvy, jejíž obsah je mu znám a tímto bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušení této smlouvy je případem podstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.

2. Každé z prohlášení a ujištění zástavce uvedené v tomto článku se považuje za zopakované ke každému dni v období trvání této smlouvy. Zástavce je povinen zajistit, aby prohlášení a ujištění byla pravdivá po celou dobu trvání této smlouvy. Nepravdivost uvedených prohlášení a ujištění je případem nepodstatného porušení pro účely Úvěrové smlouvy.
3. Zástavce se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy písemně oznámit Dlužníkovi, že:
 - a) k Akciím bylo na základě této smlouvy zřízeno zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele,
 - b) zástavní věřitel není oprávněn vykonávat práva spojená s Akciemi a tato práva zůstávají zachována zástavci,
 - c) veškerá plnění z Akcií mají být poskytována Dlužníkem zástavnímu věřiteli či v jeho prospěch.Do dvou kalendářních měsíců po podpisu této smlouvy předloží zástavce zástavnímu věřiteli písemné potvrzení a souhlas Dlužníka k osvědčení výše uvedených skutečností.
4. Zástavce se zavazuje zdržet se jakékoliv dispozice s Akciemi, která by znesnadňovala možnost realizace zástavního práva k Akciím.
5. Zástavce se zavazuje poskytnout vyžádanou součinnost v případě realizace zástavního práva k Akciím.
6. Veškeré daně, poplatky nebo jiné účelně vynaložené náklady, vzniklé v souvislosti s poskytnutím zajištění na základě této smlouvy, jakož i s jeho realizací, ponese zástavce a na požádání je uhradí zástavnímu věřiteli.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k úkonům podle této smlouvy jménem zástavního věřitele a zástavce oprávněny kontaktní osoby. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis případných dodatků k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zástavního věřitele zástavce prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží zástavní věřitel a dva stejnopisy obdrží zástavce.
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky potvrzenými všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ust. 36 písm. f) a § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání konaném dne usnesením č.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne usnesením číslo

V Brně dne

V dne

.....
Jihomoravský kraj
zástavní věřitel

.....
obec Pasohlávky
zástavce

VÝPIS

**z usnesení č. 2/2013 ze zasedání Zastupitelstva obce v Pasohlávkách
konaného dne 27.2.2013**

Bod č. 7

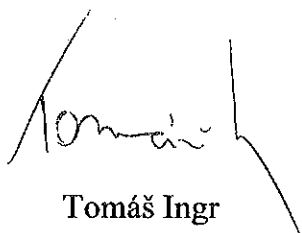
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zástavě akcií společnosti Thermal Pasohlávky a.s., mezi Obcí Pasohlávky, IČ: 00283461, jako zástavcem a Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, jako zástavním věřitelem a to jako zajištění Smlouvy o úvěru, která bude uzavřena mezi Jihomoravským krajem a společností Thermal Pasohlávky a.s. jako dlužníkem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí znění smlouvy o úvěru mezi Jihomoravským krajem, IČ: 70888337 a společností Thermal Pasohlávky a.s., IČ: 27714608.

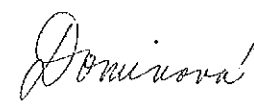
Zastupitelstvo obce bere na vědomí Posouzení způsobilosti společnosti Thermal Pasohlávky a.s. dostát svým závazkům vyplývajícím ze zamýšlených úvěrů, které je zpracováno Vysokým učením technickým v Brně.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky „Thermal Pasohlávky – páteřní, technická a dopravní infrastruktura“.

V Pasohlávkách dne 7.3.2013


Tomáš Ingr
starosta obce




Martina Dominová, DiS.
místostarostka obce

